

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О приватизации государственного имущества Костромской области»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О приватизации государственного имущества Костромской области» (далее – законопроект) разработан в целях приведения законодательного акта Костромской области в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) и Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ). Произшедшие изменения предусматривают бессрочное преимущественное право выкупа арендуемого имущества субъектами МСП без привязки к дате, по состоянию на которую арендуемое имущество должно находиться в аренде у субъекта МСП.

Согласно части 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ (в редакции Закона № 185-ФЗ) государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предназначенные для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая положения данной нормы предлагается пункт 4 части 3 статьи 1 Закона Костромской области от 27 июня 2008 года № 335-4-ЗКО «О приватизации государственного имущества Костромской области» (далее – Закон № 335-4-ЗКО) признать утратившим силу и статью 1 этого закона дополнить частью 5.

На основании части 1 статьи 4 Закона № 159-ФЗ, в соответствии с которой уполномоченный орган в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации предусматривает в решениях об условиях приватизации государственного имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества, часть 2 статьи 9 Закона

№ 335-4-ЗКО предлагается дополнить пунктом 5.2 соответствующего содержания.

Кроме того, законопроектом предлагается уточнить компетенцию администрации Костромской области в сфере приватизации государственного имущества, исключив полномочия, не предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ).

Принятие и реализация проекта не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Губернатор Костромской области

С.К. Ситников

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов области, постановлений областной Думы, постановлений губернатора области, иных нормативных актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О приватизации государственного имущества Костромской области»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О приватизации государственного имущества Костромской области» потребует принятия постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 15.08.2011 № 300-а».