



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455-011;
факс (4942) 453 423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Директору департамента
агропромышленного комплекса
Костромской области
Плотникову А.А.

№ ПК/5117 от 07.09.2022

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект) _____

(наименование проекта нормативного правового акта)
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом агропромышленного комплекса Костромской области (далее – Департамент или Разработчик) и сообщает следующее: _____

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)
Законопроект направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения первично.

В соответствии с пунктом 2.1 сводного отчета степень регулирующего воздействия - высокая, так как законопроект устанавливает новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности. _____

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://regulation.adm44.ru/>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при разработке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В соответствии с поручением губернатора Костромской области С.К. Ситникова от 14 марта 2022 года № СС-П-13 в целях оперативной разработки нормативных правовых актов Костромской области в условиях недружественных действий иностранных государств, процедура оценки регулирующего воздействия проекта постановления проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия законопроекта, с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

законопроект **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

1. Законопроект разработан в целях оказания всестороннего содействия реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса на территории Костромской области.

В настоящее время Законом Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Костромской области № 122-6-ЗКО) предоставление юридическим лицам

земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в аренду без проведения торгов допускается при соответствии таких объектов следующим критериям:

1) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения соответствуют целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Костромской области, и (или) муниципальных программах, и размещение указанных объектов предусмотрено документами территориального планирования Костромской области и (или) муниципальных образований Костромской области;

2) общий объем финансовых средств, необходимых для размещения объекта социально-культурного назначения или объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 50 миллионов рублей.

Проведенный анализ инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, реализованных, а также реализующихся в настоящее время на территории Костромской области, показал, что затраты на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию молочно-товарных ферм на 90 - 100 голов фуражных коров в среднем составляют от 12 -15 млн. рублей.

Таким образом, сельскохозяйственные организации не имеют возможности получить земельные участки без проведения торгов, поэтому для развития отрасли сельского хозяйства и продовольственной безопасности в регионе требует привлечение дополнительных инвестиций в отрасль.

2. Согласно пункту 7 сводного отчета предлагаемым правовым регулированием будут затронуты юридические лица, осуществляющие реализацию масштабных инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса, количество которых составляет более 100 хозяйствующих субъектов.

3. Законопроект вносит изменения в часть 1.2 статьи 4 Закона Костромской области № 122-6-ЗКО дополнив ее пунктом 4, которым предлагает установить возможность предоставления земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в случае, если инвестиционный проект предусматривает создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов агропромышленной инфраструктуры, в том числе предназначенных для производства, хранения и реализации сельскохозяйственной продукции, а также производство сельскохозяйственной продукции, с общим объемом финансовых средств в размере не менее 15 миллионов рублей.

Установление данного критерия для субъектов агропромышленного комплекса будет способствовать привлечению инвестиций в отрасль.

4. Кроме того, законопроект вносит изменения в Закон Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее – Закон Костромской области № 379-5-ЗКО) в части процедуры представления документов для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области, а именно, инвесторов, планирующих реализацию масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктами

2-4 части 1.2 статьи 4 Закона Костромской области № 122-6-ЗКО, для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете, документы, установленные частью 1 статьи 8 Закон Костромской области № 379-5-ЗКО, не представляют.

При принятии законопроекта в целях реализации права на бесплатное предоставление земельных участков без проведения торгов заявитель должен представить перечень документов согласно постановлению губернатора Костромской области от 17.11.2016 № 236 «Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 №122-6-ЗКО».

5. Законопроектом вносятся правки юридико- технического характера.

Принятия законопроекта не требует дополнительных средств областного бюджета.

Директор департамента



А.А.Свистунов

Зам. начальника
отдела правовой и кадровой работы
Андрианыхчева Ирина Юрьевна
(4942) 45-52-51