

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

### о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: <u>не проводилось, поскольку на основании поручения губернатора Костромской области от 14.03.2022 № СС-П-13 не проводились первый и второй этапы процедуры ОРВ.</u>
-------	---

#### 1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: <u>Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области</u>
1.2.	Сведения о соисполнителях: <u>соисполнителей нет</u>
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <u>Проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьи 3 и 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»</u>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: Отсутствие возможности сокращения очереди на жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей путем предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов, а также обязанность передачи не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в данных многоквартирных домах в государственную (муниципальную) собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: <u>Законопроект разработан в инициативном порядке в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.</u>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>установление возможности предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов, а также обязанность передачи не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в данных многоквартирных домах в государственную (муниципальную) собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</u>
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: <u>Принятие нормативного правового акта, устанавливающего возможность предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих</u>



	<u>строительство многоквартирных домов, а также обязанность передачи не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в данных многоквартирных домах в государственную (муниципальную) собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</u>
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Снурницын Николай Сергеевич Должность: начальник отдела правового и информационного обеспечения Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области Телефон: 8 (4942) 31-63-56 Адрес электронной почты: snurnicin_ns@kosadm44.ru

## 2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<u>высокая</u>
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>Проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьи 3 и 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.</u>	

## 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <u>За последние 4 года департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области совместно с администрациями муниципальных образований Костромской области приобретено 365 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на общую сумму 290 451,98 тыс. рублей.</u> <u>В тоже время по информации департамента по труду и социальной защите населения Костромской области по состоянию на 01.07.2022 в Костромской области количество детей-сирот, состоящих в списках, нуждающихся в предоставлении жилого помещения составляет 1353 человека, из них наступили основания предоставления жилого помещения у 910 человек, из которых к муниципальным образованиям имеется 359 судебных решений о предоставлении жилого помещения, на которые судебными приставами-исполнителями выдано 292 исполнительных листа.</u> <u>С учётом текущего уровня стоимости на жилые помещения в регионе для удовлетворения потребности требуется 1 464 986,258 тыс. рублей.</u>
------	---



	<p><u>В целях ликвидации очереди и в связи с дотационностью бюджета региона в 2021 году направлены предложения Председателю Правительства Российской Федерации (от 23.01.2021 № СС-515/0), Министру просвещения Российской Федерации (от 23.01.2021 № СС 516/0) и в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (от 01.12.2021 ИМ-10979/4) об увеличении предоставления субсидии Костромской области из федерального бюджета на предоставление жилых помещений детям-сиротам, и детям, оставшимся без попечения родителей.</u></p> <p><u>Начиная с 2022 года Соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Костромской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений заключаются с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В соответствии с заключенным Соглашением региону в 2022 году из федерального бюджета выделены денежные средства в размере 35 869,9 тыс. рублей.</u></p> <p><u>С учётом выделенных средств из областного бюджета в размере 100 000 тыс. рублей, общая сумма средств на приобретение 77 жилых помещений в 2022 году составляет 135 869,9 тыс. рублей. В настоящее время приобретено и находится в стадии строительства 75 жилых помещений на сумму 122 877,245 тыс. рублей.</u></p>
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:</p> <p><u>1. Образование очереди состоящих в списках детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в предоставлении жилого помещения.</u></p> <p><u>2. Отсутствие возможности сокращения очереди путем предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов, а также обязанность передачи не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в данных многоквартирных домах в государственную (муниципальную) собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</u></p>
3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>С момента введения правового регулирования, в соответствии с нормами Земельного Кодекса Российской Федерации.</p>
3.4.	<p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:</p> <p><u>Проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства.</u></p>
3.5.	<p>Источники данных: -----</p>
3.6.	<p>Иная информация о проблеме: -----</p>

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности



4.1.	<p>Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:</p> <p><u>1. Закон Ростовской области от 25 февраля 2015 года № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».</u></p> <p><u>2. Закон Орловской области от 04.12.2015 № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка».</u></p>
4.2.	<p>Источники данных: <u>Информационная система КонсультантПлюс, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»</u></p>

5. Цели предлагаемого правового регулирования  
и их соответствие принципам правового регулирования

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<p><u>Цель 1:</u> <u>Установление возможности сокращения очереди путем предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов, а также обязанность передачи не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в данных многоквартирных домах в государственную (муниципальную) собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</u></p>		<p><u>Сентябрь 2022 года</u></p>	
5.3.	<p>Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: <u>Цели предлагаемого правового регулирования соответствуют положениям действующего законодательства.</u></p>		
5.4.	<p>Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <u>иная информация о целях предлагаемого регулирования отсутствует.</u></p>		

6. Описание предлагаемого регулирования  
и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	<p>Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: <u>Принятие нормативного правового акта, устанавливающего возможность сокращения очереди путем предоставления юридическим лицам земельных</u></p>
------	--



	<u>участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов, а также обязанность передачи не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в данных многоквартирных домах в государственную (муниципальную) собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</u>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>Иные способы решения проблемы отсутствуют.</u>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: ----
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы отсутствует.</u>

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
	Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности № 1. <u>Потенциальные субъекты – юридические и физические лица, заинтересованные в использовании земель или земельных участков для строительства многоквартирных домов</u>		<u>Численность потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования определить не представляется возможным. Инвестором может выступать любая российская или иностранная компания.</u>
	Государство в лице субъекта Российской Федерации (Костромская область)		_____
7.3.	Источники данных: -----		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: департамент имущественных и земельных отношений Костромской области		
Не изменяется	Не изменяется	Не изменяется
Наименование органа: органы местного самоуправления Костромской области		
Не изменяется	Не изменяется	Не изменяется

9. Оценка соответствующих расходов



## (возможных поступлений) бюджета Костромской области

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Расходы областного бюджета не потребуются. Разрешение выдается без взимания платы. Использование земель или земельных участков осуществляется без взимания платы. Таким образом, поступлений в консолидированный бюджет Костромской области законодательством не предусмотрено.		
9.1.1. (N.K)	9.1.2. Единовременные расходы в 2022 году (год возникновения):	---
	9.1.3. Периодические расходы за период не чаще одного раза в три года:	---
	9.1.4. Возможные поступления за период: 2022 год:	---
9.2. Итого единовременные расходы:		---
9.3. Итого периодические расходы за год:		---
9.4. Итого возможные поступления за год:		---
9.5.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: ---	
9.6.	Источники данных: ---	

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом Костромской области обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, устанавливающие или изменяющие ответственность за нарушение нормативного правового акта Костромской области, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	10.3. Порядок организации исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности
Группа участников отношений. — юридические и физические лица, заинтересованные в использовании земель или земельных участков для строительства многоквартирных домов	<u>Заключение инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.</u>	_____
10.4.		Источники данных: ---



11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
— <u>юридические и физические лица, заинтересованные в использовании земель или земельных участков для строительства многоквартирных домов</u>	<u>Вложение финансовых средств в меньшем объеме.</u>	<u>Не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной</u>
11.4.	Источники данных: ---	
11.5. Описание отменяемых обязанностей или ответственности	11.6. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности	
---	---	
11.7.	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: ---	

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков
<u>Не выявлено.</u>	---
12.3.	Источники данных: ---

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3. Степень контроля рисков
---	---	---
13.4.	Источники данных: ---	

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия,	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
--------------------	-------------------------	----------------	----------------------------	--------------------------------



необходимые для достижения целей регулирования		ожидаемого результата		
---	---	---	---	---
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: _____ руб.			

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
<u>Установление возможности сокращения очереди путем предоставления юридическим _____ лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов, а также обязанность передачи не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в данных многоквартирных домах в государственную (муниципальную) собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</u>	---	---	---
15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: ---		
15.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): ---		
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): ---		



16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

16.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: июль 2022 года		
16.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	<u>нет</u>	16.3. Срок (если есть необходимость): -----
16.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: ---		
16.5.	Цель проведения эксперимента: ---		
16.6.	Срок проведения эксперимента: ---		
16.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: ---		
16.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: ---		
16.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: ---		

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика

17.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <u>уведомление не размещалось, поскольку на основании поручения губернатора Костромской области от 14.03.2022 № СС-П-13 не проводились первый и второй этапы процедуры ОРВ.</u>
17.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: ---
17.3.	Сведения о лицах, представивших предложения: ---
17.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: ---
17.5.	Иные сведения о размещении уведомления: ---

18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: ---
18.2.	Источники данных: ---

19. Сведения о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и иных заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика

19.1.	Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <u>публичные консультации не проводились, поскольку на основании поручения губернатора</u>
-------	--