

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

## о проведении оценки регулирующего воздействия

### 1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: <u>Комитет Костромской областной Думы по строительству, ТЭК и ЖКХ</u> (указываются полное и краткое наименования)
1.2.	Сведения о соисполнителях: <u>соисполнителей нет.</u> (указываются полное и краткое наименования)
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <u>Проект закона Костромской области «О внесении изменений в статью 19 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»</u> (место для текстового описания)
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: <u>В силу части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее - уполномоченное лицо).</u> <u>Вместе с тем, в вышеуказанной статье ЖК РФ не установлены сроки для согласования органами местного самоуправления, уполномоченным лицом актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.</u> <u>В свою очередь, необоснованное уклонение должностных лиц органов местного самоуправления и собственников жилья от исполнения вышеуказанной обязанности влечет за собой невыполнение региональным оператором возложенных на него функций по своевременному проведению капитального ремонта, нарушение прав и законных интересов собственников помещений соответствующих многоквартирных домов.</u> (место для текстового описания)
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: <u>Правовой основой для разработки законопроекта является: Федеральный закон от 16 апреля 2022 года № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».</u> (место для текстового описания)
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>Установление сроков и порядка подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта.</u> (место для текстового описания)
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: <u>Предлагается внести изменения в статью 19 Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»</u>

	(место для текстового описания)
1.8.	Контактная информация исполнителей разработчика: Ф.И.О.: Потапова Надежда Михайловна Должность: руководитель аппарата комитета по строительству, ТЭК и ЖКХ Костромской областной Думы Телефон: 8 (4942) 62-42-55. Адрес электронной почты: <a href="mailto:gkh@kosoblдума.ru">gkh@kosoblдума.ru</a> Ф.И.О.: Чижов Олег Николаевич Должность: консультант отдела правового и информационного обеспечения департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области Телефон: + 7 (4942) 31-63-56 Адрес электронной почты: <a href="mailto:stroy@adm44.ru">stroy@adm44.ru</a>

## 2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	Высокая
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>устанавливаются дополнительные обязанности субъектов для органов местного самоуправления, собственников помещений МКД, уполномоченных на представление интересов жителей МКД, в том числе на подписание акта приемки работ по капитальному ремонту</u> (место для текстового описания)	

## 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <u>в настоящее время в законодательстве Костромской области не установлены сроки для согласования органами местного самоуправления, уполномоченным лицом актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.</u> (место для текстового описания)
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <u>необоснованное уклонение должностных лиц органов местного самоуправления и собственников жилья от исполнения вышеуказанной обязанности влечет за собой невыполнение региональным оператором возложенных на него функций по своевременному проведению капитального ремонта, нарушение прав и законных интересов собственников помещений соответствующих многоквартирных домов</u> (место для текстового описания)
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <u>нарушение прав и законных интересов собственников помещений соответствующих многоквартирных домов</u> (место для текстового описания)
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

	<u>проблема не может быть решена в целом без вмешательства со стороны субъекта РФ.</u> (место для текстового описания)
3.5.	Источники данных: <u>отсутствуют.</u> (место для текстового описания)
3.6.	Иная информация о проблеме: <u>отсутствует.</u> (место для текстового описания)

#### 4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: <u>Проект закона Костромской области в связи с принятием Федерального закона от 16 апреля 2022 года № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».</u> (место для текстового описания)
4.2.	Источники данных: <u>Официальный интернет-портал правовой информации publication.pravo.gov.ru</u> (место для текстового описания)

#### 5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования: <u>Исключение необоснованного уклонения должностных лиц органов местного самоуправления и собственников жилья от исполнения обязанности по подписанию акта приемки работ по капитальному ремонту, ввиду отсутствия конкретных сроков подписания;повышение эффективности исполнения региональным оператором возложенных на него функций по своевременному проведению капитального ремонта; предотвращению нарушений прав и законных интересов собственников помещений соответствующих многоквартирных домов.</u>	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: <u>С 01 марта 2023 г.</u>
5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: <u>Цель предлагаемого правового регулирования соответствует принципам правового регулирования.</u> <u>В результате принятия нормативного правового акта:</u> <u>- будут определены сроки и порядок подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта.</u> <u>(принцип целенаправленности воздействия):</u> <u>- влияние на конкурентную среду в отрасли не будет оказано;нормы антимонопольного</u>	

<p>законодательства Российской Федерации не будут нарушены (принцип поощрения добросовестной конкуренции и защиты от монополизма и недобросовестной конкуренции);  - экономическая эффективность деятельности в интересах государства и общества без нарушения запретов закона и прав других лиц, будет достигнута (принцип законности).  (место для текстового описания)</p>
<p>5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:  <u>иная информация о целях предлагаемого регулирования отсутствует.</u>  (место для текстового описания)</p>

## 6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	<p>Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:  <u>Предлагается принять закон Костромской области, которым вводятся изменения в сроки и порядок подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок взаимодействия лиц, осуществляющих приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ и подписания акта приемки.</u>  <u>Данный способ решения проблемы также позволит преодолеть все или большую часть негативных эффектов, связанных с данной проблемой.</u>  (место для текстового описания)</p>
6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):  <u>иных способов решения проблемы нет.</u>  (место для текстового описания)</p>
6.3.	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:  <u>Необходимость правового регулирования на уровне субъекта Российской Федерации – Костромской области в соответствии с изменениями в федеральном законодательстве.</u>  (место для текстового описания)</p>
6.4.	<p>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:  <u>иная информация о предлагаемом способе решения проблемы отсутствует.</u>  (место для текстового описания)</p>

## 7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений
<p>Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (№ 1).  <u>Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие оказание услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме; капитальному ремонту</u></p>	<p>Реестр квалифицированных подрядных организаций – минимум 177 участников  <a href="http://gkh.adm44.ru/rkp/">http://gkh.adm44.ru/rkp/</a>  По данным министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, в Костромской области работает 110 управляющих компаний -</p>

<p>общего имущества в многоквартирном доме (подрядные организации).</p>	<p><a href="https://mingkh.ru/kostromskaya-oblast/">https://mingkh.ru/kostromskaya-oblast/</a></p>
<p>Описание иной группы участников отношений (№ 2).  <u>Органы исполнительной власти Костромской области, осуществляющие полномочия в сфере ЖКХ, органы местного самоуправления, региональный оператор (НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»), товарищества собственников жилья, собственники жилых помещений в многоквартирном доме.</u></p>	<p>Органы исполнительной власти: Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК, ГЖИ. – 2 участника.  НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» -1.  Органы местного самоуправления – 73 муниципальных образования, в которых есть МКД, включенные в долгосрочную программу капитального ремонта - Постановление администрации Костромской области от 28 марта 2022 года № 121-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а».  Количество многоквартирных домов, включенных в долгосрочную программу капитального ремонта составляет 5443 - Постановление администрации Костромской области от 28 марта 2022 года № 121-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а».  По данным министерства ЖКХ в Костромской области работает 186 – товариществ собственников жилья - <a href="https://mingkh.ru/kostromskaya-oblast/">https://mingkh.ru/kostromskaya-oblast/</a></p>
<p>7.3. Источники данных: официальная информация сайтов Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области, Фонда капитального ремонта Костромской области, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  <a href="http://gkh.kostroma.gov.ru/">http://gkh.kostroma.gov.ru/</a>, <a href="https://kapremont44.ru/index.php/dolgosrochnaya-programma">https://kapremont44.ru/index.php/dolgosrochnaya-programma</a>, <a href="https://mingkh.ru/kostromskaya-oblast/">https://mingkh.ru/kostromskaya-oblast/</a>  (место для текстового описания)</p>	

**8. Новые функции, полномочия, обязанности органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
<u>Нет сведений</u>		

9. Оценка соответствующих расходов  
(возможных поступлений) бюджета Костромской области

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия обязанности:	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области:	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений):
Наименование органа: <u>нет сведений</u>		
9.4.1.	9.4.2. Единовременные расходы в: <u>нет сведений</u> (год возникновения)	<u>Расходы областного бюджета не предусматриваются</u>
	9.4.3. Периодические расходы за период: <u>нет сведений</u>	<u>Расходы областного бюджета не предусматриваются</u>
	9.4.4. Возможные поступления за период: <u>нет сведений</u>	<u>Нет сведений</u>
9.5. Итого единовременные расходы:		<u>Расходы областного бюджета не предусматриваются.</u>
9.6. Итого периодические расходы за год:		<u>Расходы областного бюджета не предусматриваются.</u>
9.7. Итого возможные поступления за год:		<u>Нет сведений</u>
9.8. Другие сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета: <u>нет сведений</u> (место для текстового описания)		<u>Нет сведений</u>
9.9. Источники данных: <u>нет сведений</u> (место для текстового описания)		

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ответственности
<u>Органы государственной власти и местного самоуправления; юридические лица (индивидуальные предприниматели),</u>	<u>Новая обязанность: Определены сроки, в течение которых органом местного самоуправления и уполномоченным лицом – представителем собственников помещений в МКД должен быть</u>	<u>Принятие предложенного нормативного правового акта и контроль за его исполнением.</u>

<p><u>оказывающие услуги по управлению МКД, ремонту общего имущества МКД; региональный оператор, собственники помещений в многоквартирном доме</u></p>	<p><u>составлен акт о выявленных замечаниях – в течение пяти дней со дня осмотра результатов услуг (работ) по капитальному ремонту, который подписывается участниками осмотра. Для регионального оператора установлена обязанность по уведомлению лиц, участвующих в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, об устранении замечаний, с предоставлением возможности фактического осмотра результатов работ.</u></p>	
<p>10.4. Источники данных: <u>отсутствуют.</u></p>		

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

11.1 Группа участников отношений	11.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
<p><u>Органы государственной власти и местного самоуправления; юридические лица (индивидуальные предприниматели), оказывающие услуги по управлению МКД, ремонту общего имущества МКД; региональный оператор, собственники помещений в многоквартирном доме</u></p>	<p><u>Новая обязанность: Определены сроки, в течение которых органом местного самоуправления и уполномоченным лицом – представителем собственников помещений в МКД должен быть составлен акт о выявленных замечаниях – в течение пяти дней со дня осмотра результатов услуг (работ) по капитальному ремонту, который подписывается участниками осмотра. Для регионального оператора установлена обязанность по уведомлению лиц, участвующих в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, об устранении замечаний, с</u></p>	<p><u>Соблюдение новой обязанности не повлечет возникновения у данных субъектов дополнительных расходов или доходов.</u></p>

	предоставлением возможности фактического осмотра результатов работ.	
11.4. Источники данных: <u>отсутствуют</u> . (место для текстового описания)		
11.5. Описание отменяемых обязанностей или ответственности	Предлагаемым к принятию нормативным правовым актом не предусматривается отмена каких-либо ранее установленных обязанностей или ответственности.	
11.7. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: <u>отсутствует</u> . (место для текстового описания)		

## 12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков
<u>Риски решения проблемы предложенным способом не усматриваются</u>	<u>Оценка вероятности наступления риска: Вероятность наступления рисков отсутствует.</u>
<u>Иные риски наступления негативных последствий от решения проблемы предложенным способом не усматриваются</u>	
12.3. Источники данных: <u>отсутствуют</u> . (место для текстового описания)	

## 13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3. Степень контроля рисков
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствует
13.4. Источники данных: <u>отсутствуют</u> . (место для текстового описания)		

## 14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия,	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
--------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------------	--------------------------------



необходимые для достижения целей регулирования		результата		
---	---	---	---	---
<p>Для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические и методологические мероприятия не требуются.</p> <p>Информирование субъектов предлагаемого правового регулирования будет производиться через официальные информационные ресурсы органов государственной власти и местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту МКД в Костромской области.</p>				
<p>14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <u>затраты отсутствуют.</u></p>				

**15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы(методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
<u>Приведение Закона Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» в соответствие с Федеральным законом от 16.04.2022 г. № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».</u>	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<p>15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>отсутствует.</u> (место для текстового описания)</p>			
15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):			Отсутствует
<p>15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>отсутствуют.</u> (место для текстового описания)</p>			

**16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента**

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: с 1 марта 2023 года.			
16.2. Необходимость установления	<u>нет</u>	16.3. Срок (если есть)	---

переходных положений (переходного периода)		необходимость):	
16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента: <u>необходимость установления эксперимента отсутствует.</u> (место для текстового описания)			
16.5. Цель проведения эксперимента: <u>---</u> (место для текстового описания)			
16.6. Срок проведения эксперимента: <u>---</u>			
16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: <u>---</u> (место для текстового описания)			
16.8. Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: <u>сведения отсутствуют.</u> (место для текстового описания)			
16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: <u>отсутствуют.</u>			

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

17.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://regulation.adm44.ru">http://regulation.adm44.ru</a> .
17.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:
17.3.	Сведения о лицах, представивших предложения: <u>отсутствуют.</u> (место для текстового описания)
17.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: <u>отсутствуют.</u> (место для текстового описания)
17.5.	Иные сведения о размещении уведомления: <u>отсутствуют.</u> (место для текстового описания)

18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <u>отсутствуют</u> (место для текстового описания)
18.2.	Источники данных: <u>отсутствуют.</u> (место для текстового описания)

Кралин С.Н.  
Ф.И.О. руководителя

\_\_\_\_\_  
Дата

  
\_\_\_\_\_  
Подпись