

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

### о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: <u>не проводились</u> ; окончание: <u>не проводились</u> .
-------	---

#### 1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области ( <u>краткое наименование – Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области</u> ).
1.2.	Сведения о соисполнителях: <u>отсутствуют</u>
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <u>проект постановления губернатора Костромской области «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 17.11.2016 № 236».</u>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: <u>признание инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом домов блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, которые и (или) жилые помещения в которых передаются в наем работникам такого юридического лица, соответствующими критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО к масштабным инвестиционным проектам, с целью предоставления земельных участков для их реализации в аренду без проведения торгов.</u>
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: <u>Закон Костромской области от 26.04.2022 № 204-7-ЗКО «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».</u>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>признание инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом домов блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, которые и (или) жилые помещения в которых передаются в наем работникам такого юридического лица, соответствующими критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО к масштабным инвестиционным проектам.</u>

1.7.	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: <u>проектом постановления утверждается порядок подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом домов блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, которые и (или) жилые помещения в которых передаются в наем работникам такого юридического лица, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО.</u>
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: <u>Снурницын Николай Сергеевич</u> Должность: <u>начальник отдела правового и информационного обеспечения Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области</u> Телефон: <u>8(4942) 31-63-56</u> Адрес электронной почты: <u>snurnicin_ns@kosadm44.ru</u>

## 2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	высокая
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.</u>	

## 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <u>признание инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом домов блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, которые и (или) жилые помещения в которых передаются в наем работникам такого юридического лица, соответствующими критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО к масштабным инвестиционным проектам, с целью предоставления земельных участков для их реализации в аренду без проведения торгов.</u>
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <u>Отсутствие у юридических лиц земельных участков для строительства домов блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, которые и (или) жилые помещения в целях передачи в наем работникам таких юридических лиц.</u>

3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <u>в целях решения проблемы предлагается подготовка распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом домов блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, которые и (или) жилые помещения в которых передаются в наем работникам такого юридического лица, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО.</u>
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <u>проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства.</u>
3.5.	Источники данных: <u>Закон Костромской области от 26.04.2022 № 204-7-ЗКО «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».</u>
3.6.	Иная информация о проблеме: <u>отсутствует.</u>

#### 4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: <u>имеется.</u>
4.2.	Источники данных: <u>Консультант Плюс</u>

#### 5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения предлагаемого регулирования:
	<u>Принятие проекта постановления губернатора Костромской области.</u>		<u>II квартал 2021 года</u>
	<u>Подготовка распоряжения губернатора Костромской области о соответствии</u>		

<p><u>масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом домов блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, которые и (или) жилые помещения в которых передаются в наем работникам такого юридического лица, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО</u></p>	
5.3.	<p>Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: <u>цели предлагаемого правового регулирования не противоречат принципам правового регулирования.</u></p>
5.4.	<p>Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <u>отсутствует.</u></p>

**6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы**

6.1.	<p>Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: <u>принятие предлагаемого правового регулирования</u></p>
6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>иные способы решения проблемы отсутствуют.</u></p>
6.3.	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>единственный способ решения проблемы.</u></p>
6.4.	<p>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>отсутствует.</u></p>

**7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

7.1.	<p>Группа участников отношений: <u>юридические лица, осуществляющими в качестве основного один из видов экономической деятельности, предусмотренных разделом С «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС</u></p>	7.2.	<p>Оценка количества участников отношений: <u>количественная оценка участников отношений не представляется возможной.</u></p>
------	---	------	---

<u>Ред. 2), штатная численность работников которых составляет более ста человек</u>	
7.3.	Источники данных: <u>отсутствуют.</u>

8. Новые функции, полномочия, обязанности органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
<u>Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области</u>		
<u>Не изменяются</u>	<u>Не изменяется</u>	<u>Потребуется дополнительных расходов.</u>

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4. Наименование органа: <u>Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области</u>		
9.4.1.  <u>Нет</u>	9.4.2. Единовременные расходы: <u>не ожидаются</u>	<u>не ожидаются</u>
	9.4.3. Периодические расходы за период: <u>не ожидаются</u>	<u>не ожидаются</u>
	9.4.4. Возможные поступления за период: <u>не ожидаются</u>	<u>не ожидаются</u>

9.5.	Итого единовременные расходы:	<u>не ожидаются</u>
9.6	Итого периодические расходы за год: <u>не ожидаются</u>	<u>не ожидаются</u>
9.7.	Итого возможные поступления за год: <u>не ожидаются</u>	<u>не ожидаются</u>
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: <u>иных сведений нет.</u>	
9.9.	Источники данных: <u>отсутствуют</u>	

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ответственности
10.4.	Источники данных: <u>Закон Костромской области от 26.04.2022 № 204-7-ЗКО «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».</u>	

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением

содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">11.1.</div> Группа участников отношений	<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">11.2.</div> Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">11.3.</div> Описание и оценка видов расходов (доходов)
<p><u>юридические лица, осуществляющими в качестве основного один из видов экономической деятельности, предусмотренных разделом С «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), штатная численность работников которых составляет более ста человек</u></p>	<p><u>Подготовка заявления о рассмотрении масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство юридическим лицом дома(домов) блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, который(е) и (или) жилое(ые) помещение(я) в котором(ых) передается(ются) в наем работникам такого юридического лица, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО и документов к нему.</u></p>	<p><u>Не потребует дополнительных расходов.</u></p>
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">11.4.</div>	<p><u>Источник данных: Закон Костромской области от 26.04.2022 № 204-7-ЗКО «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».</u></p>	

11.5.	Описание отменяемых обязанностей или ответственности: <u>отсутствует.</u>	11.6.	Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности: <u>отсутствует.</u>
11.7.	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: <u>отсутствует.</u>		

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1.	12.2.
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий <u>Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий отсутствуют.</u>	Оценка вероятности наступления рисков <u>Вероятность наступления рисков отсутствует.</u>
12.3.	
Источник данных: <u>отсутствуют.</u>	

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1.	13.2.	13.3.
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков
<u>Отсутствуют</u>	<u>Отсутствуют</u>	<u>Отсутствуют</u>
13.4.		
Источники данных: <u>отсутствуют.</u>		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1.	14.2.	14.3.	14.4.	14.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источник финансирования



Для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические мероприятия не требуются.

14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <u>0 млн. руб.</u>
-------	---

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1.	15.2.	15.3.	15.4.
Цели предлагаемого регулирования	Индикативные показатели	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей
<u>признание инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом домов блокированной застройки и (или) многоквартирных домов, которые и (или) жилые помещения в которых передаются в наем работникам такого юридического лица, соответствующими критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО к масштабным инвестиционным проектам.</u>	-	-	-
15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>отсутствует</u>		
15.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в	<u>Затраты не требуются</u>	

	среднем в год)	
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>отсутствует.</u>	

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

16.1.	Предлагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: <u>II квартал 2021 года</u>		
16.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	<u>Нет</u>	16.3. Срок (если есть необходимость):  -
16.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: <u>необходимость установления эксперимента отсутствует.</u>		
16.5.	Цель проведения эксперимента: <u>отсутствует.</u>		
16.6.	Срок проведения эксперимента: <u>срок проведения эксперимента отсутствует.</u>		
16.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: <u>материальные и организационно-технические ресурсы для проведения эксперимента отсутствуют.</u>		
16.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: <u>перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент, отсутствует.</u>		
16.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: <u>индикативные показатели отсутствуют.</u>		

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

17.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <u><a href="http://regulation.adm44.ru">http://regulation.adm44.ru</a></u>
-------	---

17.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: начало:
17.3.	Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют
17.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:
17.5.	Иные сведения о размещении уведомления: <u>иные сведения о размещении уведомления отсутствуют.</u>

18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <u>отсутствуют.</u>
18.2.	Источники данных: <u>отсутствуют.</u>

19. Сведения о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и иных заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

19.1.	Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <u><a href="http://regulation.adm44.ru">http://regulation.adm44.ru</a></u> .
19.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта: <u>не проводились</u>
19.3.	Сведения об органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и других заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций: <u>не проводились</u>
19.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: <u>не проводились</u>
19.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: <u>не проводились</u>
19.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:

ОТСУТСТВУЮТ

Директор Департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области



С.Н. Кралин

15.06.2022 г.