



ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Калиновская ул., 38, г. Кострома, 156013  
Тел. (4942) 620-519; факс (4942) 620-536  
E-mail: [der@adm44.ru](mailto:der@adm44.ru)  
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110  
ИНН/КПП 4401055340/440101001

15.08.2018 № НК/3508

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области

Д.В. Гальцеву

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановления администрации Костромской области от 23.10.2017 № 388-а» (далее – проект постановления),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области,

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

и сообщает следующее:

Проект постановления направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и содержит положения, устанавливающие новые обязанности для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Публичные консультации по проекту постановления не проводились в связи с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:  
<http://regulation.adm44.ru>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект постановления **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, ограничения и ответственность для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Проект постановления подготовлен в целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений.

В соответствии с проектом постановления устанавливается переходный период с 1 июня 2018 года до 31 декабря 2019 года, в течение которого размер арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 июня 2018 года, подлежит перерасчету на основании кадастровой стоимости земельных участков.

Подпункт 2 пункта 2 проекта постановления в соответствии с пунктом 10 постановления администрации Костромской области от 23.10.2017 № 388-а «Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области» (далее – Постановление № 388-а) дополнен положением, определяющим размер арендной платы на основании кадастровой стоимости.

Изменение внесено в соответствии с пунктом 8 Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», согласно

которому арендная плата ежегодно изменяется на уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Так как размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, единый для всех регионов Российской Федерации, для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, разработчиком принято решение о применении величины уровня инфляции по Костромской области, который в соответствии с пунктом 10 Постановления № 388-а определен прогнозом социально-экономического развития Костромской области, одобренным администрацией Костромской области на очередной финансовый год.

На основании вышеизложенного подпунктом 2 пункта 2 проекта постановления определяется значение коэффициентов индексации, которые подлежат применению при проведении перерасчета арендной платы, и, соответственно, обязанности по уплате данного вида платежа для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

на 2014 год в размере 1,06, в соответствии с индексом потребительских цен в Костромской области на 2014 год, который составил 106 %, одобренным постановлением администрации Костромской области от 11 октября 2013 года № 406-а «О прогнозе социально-экономического развития Костромской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»;

на 2015 год в размере 1,06, в соответствии с индексом потребительских цен в Костромской области на 2015 год, который составил 106 %, одобренным постановлением администрации Костромской области от 14 октября 2014 года № 417-а «О прогнозе социально-экономического развития Костромской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»;

на 2016 год в размере 1,072, в соответствии с индексом потребительских цен в Костромской области на 2016 год, который составил 107,2 %, одобренным постановлением администрации Костромской области от 27 октября 2015 года № 389-а «О прогнозе социально-экономического развития Костромской области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»;

на 2017 год в размере 1,06, в соответствии с индексом потребительских цен в Костромской области на 2017 год, который составил 106 %, одобренным постановлением администрации Костромской области от 10 октября 2016 года № 375-а «О прогнозе социально-экономического развития Костромской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Директор департамента



А.А. Свистунов  
«14» 08 2018 г.