



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455-011;
факс (4942) 453 423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Начальнику государственной
жилищной инспекции
Костромской области
Петуховой Л.В.

№ ПК/628 от 07.02.2022

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области» (далее – проект постановления),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения государственной жилищной инспекцией Костромской области (далее – Инспекция),

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

и сообщает следующее:

Проект постановления направлен Инспекцией для подготовки настоящего заключения впервые и имеет высокую степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности Костромской области.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Инспекцией на официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:
<http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=3004>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта постановления Инспекцией соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В соответствии с поручением губернатора Костромской области Ситникова С.К. от 8 июля 2021 года № СС-П-39, в целях оперативной разработки проектов нормативных правовых актов Костромской области, утверждающих положения о видах регионального государственного контроля (надзора) в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», процедура оценки регулирующего воздействия проекта постановления проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта сделаны следующие выводы:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта постановления, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

По данным Инспекции рассматриваемый проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации и утверждает положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области (далее – Положение).

1. В соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон о государственном контроле (надзоре)) Положением определен объект лицензионного контроля в виде деятельности, действий (бездействия) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты).

По данным отраженным Инспекцией в разделе 7 сводного отчета, на основании данных сайта <https://dom.gosuslugi.ru>, предлагаемое правовое регулирование затронет интересы 86 лицензиатов Костромской области.

2. Согласно пункту 6 Положения учет объектов контроля (надзора) осуществляется Инспекцией посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах лицензионного контроля, размещаемой в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, что свидетельствует об открытости и доступности информации об учете объектов контроля.

3. При осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области предлагается применять систему оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

При осуществлении плановых контрольных (надзорных) мероприятий предлагается относить объекты лицензионного контроля к одной из следующих категорий риска:

- высокий риск;
- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

Относить объекты контроля к категориям риска предлагается на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба), утверждаемыми приложением к рассматриваемому Положению.

В соответствии с отнесением объекта контроля, к той или иной категории риска, предлагается установить следующую частоту проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в виде инспекционного визита, документарной проверки, выездной проверки:

для категории высокого риска – одно контрольное (надзорное) мероприятие в три года;

для категории среднего риска – одно контрольное (надзорное) мероприятие в четыре года;

для категории умеренного риска – одно контрольное (надзорное) мероприятие в пять лет;

для категории низкого риска – контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Установлено, что периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов контроля предлагается установить с учетом положений частей 2 – 6 статьи 25 Закона о государственном контроле (надзоре).

В соответствии с требованиями части 6 статьи 24 Закона о государственном контроле (надзоре) Положением предусматривается право лицензиата на подачу заявления в Инспекцию об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

4. В соответствии с требованиями части 2 статьи 45 Закона о государственном контроле (надзоре) в Положении устанавливаются обязательные профилактические мероприятия, проводимые в рамках лицензионного контроля.

5. В соответствии с частью 4 статьи 49 Закона о государственном контроле (надзоре) в Положении предлагается установить порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения.

Так, в Положении предлагается установить требования к содержанию возражения на предостережение, направляемое лицензиатом, включающее в себя:

наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика – лицензиата;

дату и номер предостережения, направленного в адрес лицензиата;

обоснование позиции лицензиата в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

В устанавливаемом порядке подачи и рассмотрения возражения на предостережение, избыточные обязанности, запреты и ограничения для контролируемых лиц не усматриваются.

6. Во исполнение части 7 статьи 52 Закона о государственном контроле (надзоре) Положением устанавливается порядок и сроки проведения обязательного профилактического визита в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, а также лицензиатов, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами.

7. В Положении отражены сроки проведения выездной проверки, обследования с учетом статьи 65 Закона о государственном контроле (надзоре).

8. В соответствии с частью 8 статьи 31 Закона о государственном контроле (надзоре) в Положении устанавливаются случаи, при наступлении которых лицензиат, являющийся индивидуальным предпринимателем, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Инспекцией на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения

контролируемого лица в Инспекцию.

Также, Положение содержит требование о приложении лицензиатом документов, обосновывающих наступление обстоятельств, послуживших поводом для его обращения в Инспекцию в целях переноса проведения контрольного (надзорного) мероприятия, что будет препятствовать представлению лицензиатом заведомо ложных сведений о наступлении указанных обстоятельств в целях переноса проведения контрольного (надзорного) мероприятия на более поздний срок.

9. Положением предусмотрен порядок обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении лицензионного контроля.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Закона о государственном контроле (надзоре) Положением определен порядок рассмотрения жалобы и предусматривает, что:

жалоба, на решение Инспекции, действия (бездействие) должностных лиц Инспекции рассматриваются начальником Инспекции;

жалоба на действия начальника Инспекции рассматривается заместителем губернатора Костромской области, координирующим и контролирующим деятельность Инспекции.

Следовательно, права лицензиатов на обжалование действий (бездействия) решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении государственного жилищного надзора не нарушаются.

10. Во исполнение статьи 30 Закона о государственном контроле (надзоре) Положение содержит ключевые показатели лицензионного контроля и их целевые значения, индикативные показатели деятельности Инспекции при осуществлении лицензионного контроля, не вводящие обязанности, запреты и ограничения для лицензиатов.

Директор департамента



А.А.Свистунов

Грыцив Ольга Андреевна
отдел правовой и кадровой работы, консультант
+7 (4942) 455 251