

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Костромской области
«О внесении изменений в постановление администрации Костромской области
от 23.10.2017 № 388-а»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.10.2017 № 388-а» (далее – Проект постановления) подготовлен в целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений.

2. Общая характеристика проекта правового акта.

В соответствии с Проектом постановления устанавливается переходный период с 1 июня 2018 года до 31 декабря 2019 года, в течение которого размер арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 июня 2018 года, подлежит перерасчету на основании кадастровой стоимости земельных участков.

Также определяются значения коэффициентов индексации, которые подлежат применению при проведении перерасчета арендной платы:

- на 2014 год в размере 1,06, в соответствии с индексом потребительских цен в Костромской области на 2014 год, который составил 106 %, одобренным постановлением администрации Костромской области от 11 октября 2013 года № 406-а «О прогнозе социально-экономического развития Костромской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»;

- на 2015 год в размере 1,06, в соответствии с индексом потребительских цен в Костромской области на 2015 год, который составил 106 %, одобренным постановлением администрации Костромской области от 14 октября 2014 года № 417-а «О прогнозе социально-экономического развития Костромской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»;

- на 2016 год в размере 1,072, в соответствии с индексом потребительских цен в Костромской области на 2016 год, который составил 107,2 %, одобренным постановлением администрации Костромской области от 27 октября 2015 года № 389-а «О прогнозе социально-экономического развития Костромской области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»;

- на 2017 год в размере 1,06, в соответствии с индексом потребительских цен в Костромской области на 2017 год, который составил 106 %, одобренным постановлением администрации Костромской области от 10 октября 2016 года № 375-а «О прогнозе социально-экономического развития Костромской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Реализация проекта постановления повлечет за собой применение коэффициентов индексации при перерасчете арендной платы за использование земельных участков в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской

области, иземельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а (в редакции постановления администрации Костромской области от 23.10.2017 № 388-а).

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

Бюджетный эффект возможно определить в ходе правоприменения вышеуказанного правового акта с учетом количества вновь заключенных договоров аренды земельных участков и произведенных перерасчетов по заключенным ранее договорам аренды земельных участков.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

В соответствии с частью 6 статьи 13 Закона Костромской области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно пункту 8 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» общественное обсуждение проекта постановления не проводится.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта постановления не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений в иные правовые акты Костромской области.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области



Д.В. Гальцев

Заместитель директора департамента

И.М.Архипов

Начальник отдела правового
обеспечения и экспертной работы

О.А. Тулина

Е.Ю. Подуст
(4942) 45 20 21