

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «___» _____ 2018 года № ___

г. Кострома

**О внесении изменений в постановление администрации
Костромской области от 23.10.2017 № 388-а**

В целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 23 октября 2017 года № 388-а «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а» (в редакции постановления администрации Костромской области от 08.05.2018 № 168-а) следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 1 слова «(далее - Порядок)» исключить;

2) пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

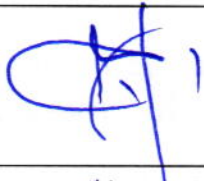

«2. Установить, что арендная плата по заключенным до 1 июня 2018 года договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов, подлежит перерасчету в соответствии с положениями постановления администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области» (в редакции настоящего постановления):

1) в случаях определения размера арендной платы по результатам рыночной оценки в период с 1 июня 2018 года до 31 декабря 2020 года, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка. При этом новый размер арендной платы устанавливается с даты составления соответствующего отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

2) в случаях определения размера арендной платы на основании кадастровой стоимости земельных участков в период с 1 июня 2018 года

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.10.2017 № 388-а»

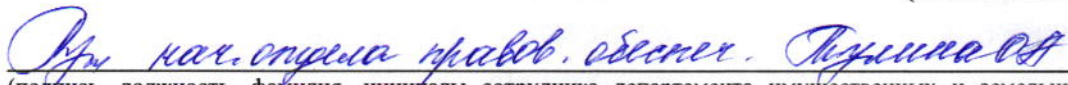
Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Примечание
Первый заместитель губернатора Костромской области И.В. Корсун			
Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Д.В. Гальцев			
Директор департамента финансов Костромской области И.Н. Замураев		письмо от 26.04.18	№ 03-20/4375
Директор департамента экономического развития Костромской области А.А.Свистунов		письмо от 25.04.18	№ ИР/3104
Начальник правового управления администрации Костромской области В.П. Шмелев	3.08.18.		
Начальник управления делопроизводства и организационной работы администрации Костромской области Н.В. Шацкая			
Руководитель аппарата администрации Костромской области М.Б. Смирнова			

Список рассылки документа:

1. Департамент имущественных и земельных отношений КО
2. Департамент финансов КО
3. Департамент экономического развития КО
4. Администрации муниципальных районов и городских округов

Соответствие бумажного и электронного вариантов подтверждаю _____

(подпись исполнителя)


(подпись, должность, фамилия, инициалы сотрудника департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, осуществившего юридическую экспертизу проекта приказа)

Е.Ю.Подуст
(4942) 45 20 21



до 31 декабря 2019 года, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка. При этом новый размер арендной платы устанавливается с учетом произведения следующих коэффициентов индексации за период, начиная со второго года применения результатов определения кадастровой стоимости: за 2014 год в размере 1,06; за 2015 год в размере 1,06; за 2016 год в размере 1,072; за 2017 год в размере 1,06.

3. Установить, что до перерасчета арендной платы в соответствии с положениями пункта 2 настоящего постановления, арендная плата по заключенным до 1 июня 2018 года договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов, определяется в соответствии с положениями постановления администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области» (в редакции, действующей до 1 июня 2018 года).».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

С.Ситников