



ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Калининская, 38, г. Кострома, 156013

Тел. (4942) 435-011;

факс (4942) 433-423

E-mail: det@adm44.ru

ОКПО 7624327, ОГРН 1054408684110

ИНН/КПП 440105340/440101001

Директору департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК
Костромской области
Крашину С.Н.

№ ПК/5079 от 01.09.2021

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Заголовок к тексту

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок) проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «Об утверждении положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области» (далее – проект постановления).

(наименование проекта нормативного правового акта)
подготовленный и направленный для подготовки заключенного Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – Разработчик или Департамент).

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта) и сообщает следующее:

Проект постановления направлен Департаментом для подготовки заключенного второго и имеет высокую степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе первичной оценки регулирующего воздействия установлено, что проект постановления содержит положения, вводящие ограничения и

административные барьеры для подконтрольных лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности при проведении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области.

Ссылки на приложения по тексту Положения не соответствуют приложению к постановлению Положению (п.2 заключения от 19.08.2021 № ПК/4835);

ссылка в пункте 3 проекта постановления, которой установлено, что постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 14 Положения, который вступает в силу с 1 января 2023 года, не соответствует части 3 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ (п.3 заключения от 19.08.2021 № ПК/4835);

пунктом 41 Положения в соответствии с частью 4 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ не определены ограничения проведения выездных проверок в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с учетом категорий риска, установленных пунктом 20 Положения (п.6 заключения от 19.08.2021 № ПК/4835);

Положением не определено проведение контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов, отнесенных к средней и низкой категории риска (п.6 заключения от 19.08.2021 № ПК/4835);

в абзаце третьем подпункта 1 пункта 19 Положения отсутствуют ссылки на статью 46 Федерального закона № 248-ФЗ, которой установлены необходимые сведения для размещения сведений, предусмотренных данной статьей, на официальном сайте контролирующего органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах (п.7 заключения от 19.08.2021 № ПК/4835).

(информация о осуществляющей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Департаментом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru/docs/doc.asp?k=2645>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документа установлено, что при подготовке проекта постановления Департаментом соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотрена Порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

В соответствии с поручением губернатора Костромской области Ситникова С.К. от 8 июля 2021 года № СС-П-39, в целях оперативной разработки проектов нормативных правовых актов Костромской области, утверждающих положения о видах регионального государственного контроля (надзора) в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской

Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), процедура оценки регулирующего воздействия проекта постановления проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количество и состав участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта сделаны следующие выводы:

Решение проблемы предложеным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствия достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект постановления не содержит положений, являющиеся ограничением и административные барьеры для контролируемых лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности при проведении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области.

Разработчику рекомендуется нумерацию приложений по тексту Положения отразить в хронологическом порядке.

(вывод о наличии либо отсутствия положений, являющихся избыточными обязанностями, запретами и ограничениями для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

1. По данным Департамента, рассматриваемый проект постановления разработан в соответствии с частью 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) и частью 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ.

Во исполнение части 5 статьи 23.5 Федерального закона № 214-ФЗ проектом постановления предлагается утвердить положение регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области (далее - Положение).

В настоящее время в Костромской области государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 24 декабря 2018 года № 567-а «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

(далее - Постановление № 567-а), который, при принятии рассматриваемого проекта постановления, будет признан утратившим силу.

2. Согласно пункту 2 Положения контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.

Доработанным проектом постановления скорректирован пункт 7 Положения в части предмета государственного контроля (надзора), привлекая его в соответствие с частью 2 статьи 23.5 Федерального закона № 214-ФЗ, и устанавливает, что предметом государственного контроля (надзора) является соблюдение контролирующими лицами обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Доработанным проектом постановления, положение пункта 8 Положения изменено, и новой редакцией, пунктом 24 Положения в соответствии с частью 3 статьи 23.5 Федерального закона № 214-ФЗ установлено, что плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в отношении контролируемых лиц не проводятся.

Доработанным проектом постановления добавлены приложения, содержащие:

формы предписания об устранении нарушений обязательных требований - (приложение № 1);

задания на проведение мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований (приложение № 4);

акта о результатах мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований (приложение № 5). При этом нумерация приложений по тексту Положения отражена не в хронологическом порядке. Разработчику рекомендуется скорректировать приложения по тексту.

3. Доработанным проектом постановления Разработчиком в пункт 3 проекта постановления в соответствии с частью 3 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ внесены корректировки в части номера пункта, где, вместо пункта 14, отражено пункт 16 Положения, которым установлено, что постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 14 Положения, который вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Главой 5 Положения в соответствии со статьей 23 Федерального закона № 248-ФЗ с целью применения системы оценки и управления рисками при осуществлении государственного контроля (надзора) объекта контроля (надзора) отнесены согласно пункту 19 Положения к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска): значительный риск, средний риск, низкий риск. При этом доработанным проектом постановления в пункт добавлен абзац, устанавливающий, что в отношении объектов контроля, имеющих значительный риск, проводится обязательный профилактический визит, отнесение объектов контроля к категориям среднего и низкого риска не влияет на периодичность и сроки проведения в отношении них контрольно-надзорных мероприятий.

5. Доработанным проектом постановления содержание пункта 41 Положения, которым в соответствии с частью 4 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ было определено, что Положением о виде контроля могут устанавливаться ограничения проведения выездных проверок в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, исключено.

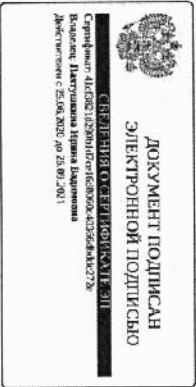
6. Главой 4 Положения в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 248-ФЗ определяются профилактические мероприятия, которые будут проводиться контролируемым (надзорным) органом в отношении контролируемого лица.

Доработанным проектом постановления в абзаце третьем подпункта 1 пункта 18 Положения отражена статья 46 Федерального закона № 248-ФЗ, устанавливающая сведения, которые размещаются на официальном сайте контролирующего органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах с целью информирования контролируемых органов.

7. Доработанным проектом постановления пунктом 33 Положения в соответствии с частью 9 и частью 10 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ в целях оценки риска нарушения обязательных требований, при принятии решения о проведении и выборе вида выездного контроля (надзорного) мероприятия контролируемым органом применяются индикаторы риска.

Принятие проекта постановления не требует дополнительных средств областного бюджета.

Первый заместитель
директора Департамента



И. В. Пахтушкина

Андриановичева Ирина Юрьевна
Зам. начальника
отдела правовой и кадровой работы,
+7 (4942) 455 251