

**ОТЧЕТ**  
об оценке фактического воздействия нормативного  
правового акта

1. Реквизиты и источники официального опубликования нормативного правового акта. Дата вступления в силу нормативного правового акта и его отдельных положений: приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 08.11.2016 № 68-од «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений и размерах такой платы», опубликован 08.11.2016 году на официальном сайте администрации Костромской области (www.adm44.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Приказ вступил в силу со дня его официального опубликования.

2. Сведения о вносившихся в нормативный правовой акт изменениях (при наличии) (в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации):

1) приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 07.02.2017 № 7-од «О внесении изменения в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 08.11.2016 № 68-од », опубликован на официальном сайте администрации Костромской области (www.adm44.ru) 10.02.2017;

2) приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 16.03.2017 № 10-од «О внесении изменения в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 08.11.2016 № 68-од », опубликован на официальном сайте администрации Костромской области (www.adm44.ru) 16.03.2017;

3) приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 30.03.2017 № 11-од «О внесении изменения в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 08.11.2016 № 68-од », опубликован на официальном сайте администрации Костромской области (www.adm44.ru) 30.03.2017;

4) приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 12.02.2019 № 7-од «О внесении изменения в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 08.11.2016 № 68-од», опубликован на официальном интернет-портале правовой информации (publication.pravo.gov.ru) 14.02.2019.

Установление переходного периода и (или) отсрочки введения акта, распространение установленного им регулирования на ранее возникшие отношения, не имеются.

Контактная информация исполнителя:
Ф.И.О.: Парменова Мария Геннадьевна
Должность: заместитель начальника отдела экономики и аналитической работы
Тел: (4942) 45-63-74
Адрес электронной почты (при наличии): parmenova@dizo44.ru

3. Сведения о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта и ее результатах, включая сводный отчет о результатах проведения оценки его регулирующего воздействия, заключение об оценке регулирующего воздействия, сводку предложений, поступивших о итогам проведения публичных консультаций (полные электронные адреса размещения указанных сводного отчета и заключения (при наличии):

1) степень регулирующего воздействия положений проекта нормативного правового акта: высокая/средняя/низкая (подчеркнуть)/

Степень не применялась.

2) наименование исполнительного органа государственной власти Костромской области - составителя сводного отчета. Разработчиком нормативного правового акта является департамент имущественных и земельных отношений Костромской области;

3) ссылка на раздел официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: в рамках действующего законодательства на момент проведения оценки регулирующего воздействия рассматриваемого проекта нормативного правового акта, составление сводного отчета не предусматривалось;

4) какие замечания и предложения, поступившие по итогам проведения публичных консультаций в отношении сводного отчета, были учтены при его доработке: \_\_\_\_\_;

5) по итогам оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта заключение было (положительное/отрицательное);

6) какие доработки по проекту были проведены по итогам оценки регулирующего воздействия: \_\_\_\_\_;

4. Сравнительный анализ установленных в сводном отчете прогнозных индикаторов достижения целей и их фактических значений в соответствии со сводным отчетом

Цель установленного регулирования	Показатели (индикаторы) достижения целей установленного регулирования	Способ расчета показателей (индикаторов)	Значение показателей (индикаторов), установленные в сводном отчете	Фактическое значение показателей (индикаторов)
1	2	3	4	5
Цель № 1	Индикатор № 1	—	—	—
	Индикатор № 2	—	—	—
	Индикатор № __	—	—	—
Цель № 2	Индикатор № 1	—	—	—
	Индикатор № 2	—	—	—
	Индикатор № __	—	—	—
Цель № __	Индикатор № 1	—	—	—
	Индикатор № 2	—	—	—
	Индикатор № __	—	—	—
Источники использованных данных: _____ (место для текстового описания)				

5. Анализ фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования в сравнении с прогнозными положительными и отрицательными последствиями, зафиксированными в сводном отчете:

Описание фактических отрицательных последствий установленного регулирования; группы заинтересованных лиц, на которые распространяются указанные последствия	Оценка отрицательных последствий	Описание фактических положительных последствий установленного регулирования; группы заинтересованных лиц, на которые распространяются указанные последствия	Оценка положительных последствий
1	2	3	4

последствие № 1 (ежегодное/единовременное)	—	последствие № 1 (ежегодное/единовременное)	—
группа заинтересованных лиц № 1	—	группа заинтересованных лиц № 1	—
группа заинтересованных лиц № __	—	группа заинтересованных лиц № __	—
последствие № 2 (ежегодное/единовременное)	—	последствие № 2 (ежегодное/единовременное)	—
группа заинтересованных лиц № 1	—	группа заинтересованных лиц № 1	—
группа заинтересованных лиц № __	—	группа заинтересованных лиц № __	—
Источники использованных данных: _____ (место для текстового описания)			

6. Результаты предыдущих оценок фактического воздействия данного нормативного правового акта (при наличии): оценок фактического воздействия данного нормативного правового акта не проводилось.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, оценка количества таких субъектов на день подготовки отчета об оценке фактического воздействия нормативного правового акта, изменение численности и состава таких групп по сравнению со сведениями, представленными разработчиком при проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

Группа заинтересованных лиц (описание групп)	Данные о количестве заинтересованных лиц в настоящее время	Данные об изменениях количества заинтересованных лиц в течение срока действия нормативного правового акта



1	2	3
Физические и юридические лица - собственники объектов недвижимого имущества	Количество обращений (договоров): за 1 полугодие 2021 года - 1267 ед.; за 2020 год - 1782 ед.	Количество обращений (договоров): за 2018 год - 4120 ед. Изменения за период 2018-2020 годы составляет - 2338 ед.
Органы местного самоуправления	Количество обращений (договоров): за 1 полугодие 2021 года - 1687 ед.; за 2020 год - 2623 ед.	Количество обращений (договоров): за 2018 год - 19 ед. Изменения за период 2018-2020 годы составляет +2604 ед.
Источники использованных данных: информация ОГБУ «Костромаоблcadaстр - Областное БТИ»		

8. Изменение бюджетных расходов и доходов от реализации предусмотренных нормативным правовым актом функций, полномочий, обязанностей и прав исполнительных органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области

Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав	Описание расходов и доходов бюджета Костромской области	Оценка расходов и доходов
Наименование органа, исполняющего функцию (предоставляющего услугу): исполнительный орган государственной власти не предоставляет услугу, предусмотренную данным нормативно-правовым актом		
наименование функции (услуги)	вид расходов <u>отсутствует</u> вид доходов <u>отсутствует</u>	—
итого расходы по (функции (услуге) <u>отсутствует</u>		
итого доходы по (функции (услуге) <u>отсутствует</u>		
итого расходы в год: по уровням бюджета Костромской области:		
областной бюджет - <u>отсутствует</u>		
местный бюджет - <u>отсутствует</u>		

Вид расходов	Вид расходов
Итого совокупные единовременные расходы:	
Итого совокупные периодические расходы:	
Источники использованных данных: Приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 08.11.2016 № 68-од «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранящейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учтено-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений и размерах такой платы» (в редакции приказов от 07.02.2021 № 7-од, от 16.03.2017 № 10-од, от 30.03.2017 № 11-од, 12.02.2019 № 7-од)	

10. Сведения о привлечении к ответственности за нарушение установленных нормативным правовым актом требований, в случае если нормативным правовым актом установлена такая ответственность.

Положениями данного нормативного правового акта составы правонарушений за несоблюдение требований соответствующего нормативного правового акта не установлены.

11. Сведения о проведении публичных консультаций по отчету об оценке фактического воздействия и сроках его проведения (сведения вносятся после завершения публичных консультаций).

Общие сроки проведения публичных консультаций: начало: 3 августа 2021 года; окончание: 30 августа 2021 года	
Электронный адрес размещения нормативного правового акта и отчета на официальном сайте: regulation.adm44.ru	
Описание иных форм проведения публичных консультаций с указанием способа предоставления мнений:  (место для текстового описания)	Сроки проведения: начало: 3 августа 2021 г. окончание: 30 августа 2021 г.
Иные сведения о проведении публичных консультаций нормативного	

итого доходов в год: по уровням бюджета Костромской области:	
областной бюджет - <u>отсутствует</u>	—
местный бюджет - <u>отсутствует</u>	—
иные сведения о расходах и доходах бюджета Костромской области: <u>отсутствуют</u> (место для текстового описания)	
Источники использованных данных: <u>отсутствуют</u> (место для текстового описания)	

9. Оценка фактических расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений

Установленная обязанность или ограничение (наименование)	Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	Описание видов расходов	Оценка расходов
Внесение платы за представление копий учтено-технической документации и содержащихся в ней сведений	Физические и юридические лица - собственники объектов недвижимого имущества Органы местного самоуправления	Затраты хозяйствующих субъектов зависят от размера платы документа, копия которого предоставляется, либо содержащего сведения, и варьируется от 348 руб. до 3 326 руб. (в т.ч. НДС)	Размеры платы за представление копий учтено-технической документации и содержащихся в ней сведений, являются обоснованными, не вводят дополнительных затрат и обязанностей в отношении субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
		2. Периодические расходы (указать время возникновения):	

правового акта и отчета об оценке фактического воздействия:  (место для текстового описания)
--

12. Подготовленные на основе полученных выводов предложения об отмене или изменении нормативного правового акта или его отдельных положений, а также о принятии иных мер, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов (сведения вносятся после завершения публичных консультаций).

Содержание предложения	Цели предложения
1	2
Предложение по внесению изменения в пункт 5 Порядка, утвержденного приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 08.11.2016 № 68-од	Недопущение нарушений прав граждан

Приложение № 1. Сводка предложений, поступивших в связи с проведением публичных консультаций отчета об оценке фактического воздействия нормативного правового акта.

Директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области

*Иванова*  
« 08 » 09 2021 года  
М.А. Иванова





**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Калиновская ул., 38, г. Кострома, 156013  
тел (4942) 45-65-66, факс (4942) 45-78-50  
e-mail: dizo@adm44.ru  
ОКПО 00095762 ОГРН 1024400511926  
ИНН/КПП 4401011825/440101001

Директору департамента  
экономического развития  
Костромской области

Свистунову А.А.

от " 03 " 08 2021 г. № 5344  
на № ПК/3483 от " 21 " июня 2021 г.

О представлении информации

Уважаемый Александр Александрович!

На Ваш запрос о проведении процедуры оценки фактического воздействия приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 08.11.2016 № 68-од «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов...» представляем информацию по дополнительным вопросам по реализации указанного приказа.

Кроме того, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 16.12.2016 № 499-а «Об утверждении Положения об оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Костромской области» извещая Вас о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки фактического воздействия нормативного правового акта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 08.11.2016 № 68-од «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов...».

Отчет об оценке фактического воздействия, приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 08.11.2016 № 68-од «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов...» размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://regulation.adm44.ru>.

Заместитель директора департамента

И.М. Архипов



Информация по  
дополнительным вопросам по реализации приказа департамента  
имущественных и земельных отношений Костромской области от 08.11.2016  
№ 68-од

1. Описание проблемы, на решение которой направлен данный способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Установление размеров платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризаций (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и т.п.) и содержащихся в них сведений.

2. Основания для разработки нормативного правового акта.

Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» статья 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» дополнена пунктом 2.1., которым предусмотрено, что учетно-техническая документация об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, хранящаяся по состоянию на 1 января 2013 года в организациях БТИ, является собственностью субъектов Российской Федерации. Полномочиями по хранению указанных документов наделяются соответствующие регионы.

В целях реализации указанного Федерального закона департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (в связи с возложенными полномочиями) проведена работа по приему архивов БТИ из Костромского филиала Федерального БТИ и областного БТИ в собственность области.

В этот же период подготовлен и принят ряд нормативных документов по хранению и использованию архивов БТИ, в том числе установлены размеры платы за предоставление копий документов (приказ от 06.11.2016 № 68-од «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов...»).

3. Краткое описание целей установленного правового регулирования.

Установление размеров платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и



(или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и т.п.) и содержащихся в них сведений.

4. Проанализировать опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности:

1) Постановление Владимирской области от 24.11.2016 № 1035 «Об установлении порядка постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01.01.2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), предоставления копий такой документации и содержащихся в них сведений, а также размера платы и порядка взимания и возврата платы за предоставление копий документов и содержащихся в них сведений». Размеры платы утверждены на уровне максимальных цен, установленных Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576.

2) Постановление администрации Курской области от 07.10.2016 № 771-па «О некоторых вопросах реализации статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Размеры платы утверждены на уровне максимальных цен, установленных Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576.

3) Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25.07.2016 № 20 (в редакции приказа от 06.03.2018 № 9) «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ленинградской области, и содержащихся в них сведений ...». Размеры платы утверждены на уровне максимальных цен, установленных Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576.

4) Постановление Ивановской области от 04.10.2016 № 343-п «О некоторых вопросах реализации статьи 456 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Размеры платы утверждены на уровне максимальных цен, установленных Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, которым представляются копии учетно-технической документации



Наименование группы	Количество обращений (договоров)					
	За 2017 год	За 2018 год	За 2019 год	За 2020 год	За 1 полугодие 2021 года	
Физические и юридические лица - собственники объектов недвижимости (на платной основе)	Информации нет (отчетность ведется с 2018 года).	4120	2723	1782	1267	
Суды		197	603	756	415	
Служба судебных приставов		64	753	678	306	
ФКП и Росреестр		121	648	2671	814	
Правоохранительные органы Российской Федерации (МВД, ФСБ, УФСИН, МЧС, Росгвардия, следственные органы)		86	202	180	109	
Прокуратура		49	127	316	228	
Органы местного самоуправления		19	897	2623	1687	
Органы государственной власти		30	125	375	126	
Иные заявители		4	13	15	6	
Конкурсные, арбитражные управляющие		1	26	46	80	
Итого			4691	6117	9442	5038

6. Обоснование размера платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений (далее – плата).

Размер платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений с учетом НДС, установленный приказом департамента от 06.11.2016 № 68-од «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов...», не превышает максимальный размер платы, установленный Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576.

Размеры платы установлены департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области на основании информации, поступившей от департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

7.

Показатель		Период				
		За 2017 год	За 2018 год	За 2019 год	За 2020 год	За 1 полугодие 2021 года
Количество поступивших платежей всего, в т.ч. отразить по каким видам	кол-во	Информации нет	4120	2723	1782	1267



документов было наибольшее поступление (обосновать)	Примечание		Наибольший объем средств 1) технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв.м.), формат А4 (выдано наибольшее количество листов). В основном требуется для постановки на кадастровый учет или подготовки тех.плана. 2) поэтажный ситуационный план, формат А4 (выдано наибольшее количество листов). Требуется для решения вопросов перепланировки или спорах в судах.			
Количество поданных заявлений на возврат платы, их причины (обосновать)*		2	41	45	44	11

\*- количество возвратов указано по всем видам платных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) ОГБУ «Костромаоблкадастр-Областное БТИ». Количество поданных заявлений на возврат платы по выдаче информации из архивов БТИ минимален (до 3 единиц в год). Указать точное количество поданных заявлений на возврат платы по запросам о выдаче копий документов из архивов БТИ не представляется возможным.

8. Информация о банковских реквизитах для перечисления платы.

Банковские реквизиты изменились с 01.01.2021г.:

Получатель: Департамент финансов Костромской области (ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ», л.с. 833.03.002.4)

Казначейский счет (расч.сч.): 03224643340000004101

Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области  
г. Кострома

Единый казначейский счет (кор.сч.): 40102810945370000034

БИК: 013469126

КБК 83300000000000000130

ОКТМО 34701000

Код по сводному реестру 342Н4045

9. Перечень субъектов предпринимательской деятельности, наиболее часто обращающихся за копиями учетно-технической документации (их название, контактные данные: телефон, электронный адрес).

В основном обращения о предоставлении копий документов из архивов БТИ (на платной основе) поступают от организаций, осуществляющих услуги в области кадастровых работ, и физические лица.