



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455-011;
факс (4942) 453 423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Директору департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК
Костромской области
Кралину С.Н.

№ ПК/3487 от 21.06.2021

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект приказа департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 26.06.2019 № 7-НП» (далее - проект приказа)

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – Департамент или Разработчик).

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта) и сообщает следующее:

проект приказа направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые;

степень регулирующего воздействия – высокая, т.к. проект приказа устанавливает новые и изменяет ранее установленные обязанности (ограничения) для субъектов предпринимательской деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=2504>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта приказа Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

Публичные консультации по проекту приказа не проводились в связи с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект приказа **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, ограничения для субъектов предпринимательской деятельности Костромской области.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

1. Проект приказа вносит изменение в приказ департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 26.06.2019 № 7-НП «Об утверждении административного регламента исполнения департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области» (далее – административный регламент и Приказ № 7-НП) в целях приведения нормативного правового акта Департамента в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости» (далее – Постановление Правительства РФ № 1336), постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление Правительства РФ № 338),

2. Постановлением Правительства РФ № 1336 в соответствии с частью 2.1 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждаются требования к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства согласно подпункту «в» пункта 2 Постановления Правительства РФ № 1336 осуществляется посредством организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками.

В соответствии с Постановления Правительства РФ № 1336 проектом приказа:

1) пункт 27 административного регламента приводится соответствие с пунктом 5 данного постановления и вводится новое мероприятие по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие органа государственного контроля с юридическими лицами – это анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее - ежеквартальная отчетность застройщика);

2) пункты 69 и 74 раздела «Принятие мер в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки» административного регламента приводятся в соответствие с пунктом 8 требований, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1336, которым вводится новое основание для применения мер воздействия к лицу, привлекающему денежные средства граждан для строительства (его должностных лиц) - это выявление нарушения требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в результате проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и возбуждение дела об административном правонарушении при выявлении в результате проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьями 13.19.3, 14.28, частью 4 статьи 19.5 КоАП РФ. Кроме того, проектом приказа исключается срок уведомления, не менее чем за два дня до его составления, лица, допустившего нарушение, о времени и месте составления протокола, так как данная норма отсутствует в Кодексе об административных правонарушениях РФ. И устанавливает уведомление

заказанным почтовым отправлением с уведомлением или иным доступным способом;

3) пункты 90, 92, 96, 97 раздела «Прием и анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении своих обязательств по договорам» административного регламента приводятся в соответствие пунктом 5 требований, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1336.

В пункте 92 административного регламента в соответствии с пунктом приказа департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 17.01.2019 № 1-НП «Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и оформления результатов таких мероприятий при исполнении департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области» изменяется срок проверки отчетности с «в течение 60 календарных дней со дня ее поступления в Департамент» на «в течение срока, указанного в задании на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами».

3. Постановлением Правительства РФ № 338 в соответствии с частью 4 статьи 17 и частью 2 статьи 20 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), частью 8 статьи 7 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» утверждаются:

правила предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля (далее – Правила);

требования к информационному взаимодействию информационных систем, указанных в частях 1 и 2 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – Требования).

Проектом приказа пункты 33, 34, 37, 38 раздела «Межведомственное информационное взаимодействие с государственными органами и органами местного самоуправления по вопросам предоставления сведений, необходимых для исполнения государственной функции» административного регламента приводятся в соответствие с пунктом 5 Правил и пунктом 3 Требований Постановления Правительства РФ № 338, которым:

расширяется способ направления межведомственных запросов - посредством интеграции информационных систем государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

изменяется срок предоставления органами и организациями, в распоряжении которых находятся документы и (или) сведения, с «не может превышать 5 рабочих дней со дня его поступления в орган, предоставляющий документы и (или) информацию» на «не более 3 рабочих дней со дня поступления запроса. Указанный срок может быть продлен в случае отсутствия работоспособности единой системы, зафиксированном оператором единой системы, но не более чем на 3 рабочих дня»;

изменяется в пункте 33 административного регламента основание для межведомственного информационного взаимодействия с государственными органами и органами местного самоуправления либо подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, по вопросам предоставления документов и (или) информации, необходимых для исполнения государственной функции. «Издание приказа директора Департамента или лица, исполняющего обязанности директора Департамента на период его отсутствия, о проведении внеплановой проверки» изменяется на «отсутствие в Департаменте необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора) за долевым строительством сведений (документов), получаемых путем межведомственного информационного взаимодействия». В соответствии с этим изменяется подпункт «г» пункта 38 административного регламента и устанавливается, что письменный межведомственный запрос должен содержать, установленную пунктом 33 административного регламента информацию.

4. Проектом приказа пункт 113 административного регламента в случае обнаружения нарушений в ходе анализа соблюдения застройщиком требований, установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, дополнен, кроме оформления акта, еще одной формой документа - служебной запиской на имя директора Департамента.

В пункт 114 административного регламента дополнительно вводится новое действие при принятии решения директором Департамента по результатам рассмотрения акта или служебной записки, при наличии достаточных данных, указывающих на нарушение обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в части направления в территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости уведомления об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов.

Кроме того, административный регламент содержит ряд изменений юридико-технического характера, связанных с приведением разделов регламента в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Принятие и реализация проекта приказа не потребует расходов средств областного бюджета и не потребует принятия, изменения, приостановления и

признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 369dbef3d3d7c72d996cadfcc45805c87c790d4c

Владелец: **Свистунов Александр Александрович**

Действителен с 08.12.2020 до 08.03.2022

Директор департамента

А.А.Свистунов

Зам. начальника
отдела правовой и кадровой работы
Андреянычева Ирина Юрьевна
(4942) 45-52-51