



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455-011;
факс (4942) 453 423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
Ивановой М.А.

№ ПК/3294 от 09.06.2021

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 36-од» (далее - проект приказа)

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Департамент или Разработчик),

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)
и сообщает следующее:

проект приказа направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые;

степень регулирующего воздействия – высокая, т.к. проект приказа устанавливает новые и изменяет ранее установленные обязанности (ограничения) для субъектов предпринимательской деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=2492>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта приказа Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

Публичные консультации по проекту приказа не проводились в связи с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект приказа **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, ограничения для субъектов предпринимательской деятельности Костромской области.

Однако в пункте 2 административного регламента из числа заявителей – юридических лиц не исключены государственные органы и их территориальные органы, органы государственных внебюджетных фондов и их территориальные органы, органы местного самоуправления, которым в соответствии с пунктом 2 статьи 39.9 Земельного кодекса земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование, и в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанным лицам на других правах не допускается, что противоречит установленным нормам проекта приказа, которые предполагают проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Костромской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Костромской области.

Разработчику предлагается привести данное положение в соответствие с федеральным законодательством.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере

предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

1. Проект приказа вносит изменение в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 36-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в собственность или аренду на торгах» (далее – административный регламент и Приказ № 36-од) в целях приведения административного регламента в соответствие со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - Земельный кодекс РФ), Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон - № 181-ФЗ), Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ), Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ).

2. Проект приказа изменяет предметную область данного нормативного правового акта, которая в действующей редакции предусматривает предоставление земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в собственность или аренду на торгах, и приводит ее в соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, которым предусмотрено принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Костромской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Костромской области (далее также – аукцион и государственная услуга), которое принимается уполномоченным органом, в данном случае департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

На основании изменения предметной области предоставления государственной услуги проектом приказа внесены изменения в части:

1) изменения результата предоставления государственной услуги, который устанавливается проектом приказа в пункте 7 Приказа № 36-од и является:

принятие решения о проведение аукциона;

принятие решения об отказе в проведение аукциона.

Процедура предоставления государственной услуги завершается:

выдачей (направлением) заявителю распоряжения Департамента о проведение аукциона;

выдачей (направлением) заявителю письма Департамента об отказе в проведение аукциона;

2) изменения круга лиц заявителей для получения государственной услуги в пункте 2 Приказа № 36-од. Ими определены юридические лица и граждане, под которыми также понимаются и индивидуальные предприниматели.

В соответствии с данным изменением исключается требование по пункту 6 Приказа № 36-од в получении из Федеральной налоговой службы выписки из

Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Однако в действующей редакции административного регламента государственные органы и их территориальные органы, органы государственных внебюджетных фондов и их территориальные органы, органы местного самоуправления исключены из состава заявителей - юридических лиц, так как в соответствии с пунктом 2 статьи 39.9 Земельного кодекса земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются данным органам в постоянное (бессрочное) пользование, и в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанным лицам на других правах не допускается.

Не исключив проектом приказа указанные органы из состава заявителей – юридических лиц, возникает противоречие с установленным законодательством.

3) изменения в соответствии с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса срока предоставления государственной услуги, который составляет 59 календарных дней со дня подачи заявления и комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исключив установленные абзацами третьим и четвертым пункта 8 действующей редакции Приказа № 36-од сроки предоставления государственной услуги при участии заявителей в аукционе;

4) изменения требования по предоставлению документов по пункту 10 административного регламента, исключив перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем для участия в аукционе;

5) изменения перечня документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, находящихся в распоряжении других органов и организаций по пункту 10.1 административного регламента, исключив подпункт 2, которым установлено получение выписки из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, а также сведения, необходимые для участия в аукционе;

6) изменения по пункту 26 административного регламента исключив из состава административных процедур по предоставлению государственной услуги, процедуры подпункта 6 и подпункта 7, связанные с проведением аукциона

3. Пункт 10.2 административного регламента проектом приказа в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ дополнен подпунктом 5, которым устанавливается запрет требовать от заявителя предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Многофункционального центра Костромской области (МФЦ) в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является

необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

4. В соответствии с абзацем девятым статьи 15 Федерального закона № 181-ФЗ проектом приказа корректируется абзац третий пункта 22 административного регламента, которым устанавливается требование к организации парковочных мест для парковки автотранспортных средств, управляемых инвалидами.

5. Проектом приказа административный регламент в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 14 Федерального закона № 210-ФЗ дополняется пунктом 66.1, которым устанавливается требование к заявителю в случае обнаружения им опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

6. Проектом приказа пункт 29 административного регламента приводится в соответствие со статьями 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которой положение, установленное абзацем восьмым признается утратившим силу, а именно, в рамках проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя исключается соблюдение условия, когда усиленная квалифицированная электронная подпись используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате лица, подписывающего заявление и прилагаемые к нему документы (если такие ограничения установлены).

7. В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в Федеральный закон № 210-ФЗ, проектом приказа уточняются требования к взаимодействию с заявителем при предоставлении государственной услуги.

Пункт 28 административного регламента корректируется проектом приказа в соответствии с пунктом 2.1 части 4 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ в части установления порядка действий специалистов при поступлении заявления от заявителя в Департамент или в МФЦ.

Кроме того, административный регламент содержит ряд изменений юридико-технического характера, связанных с приведением разделов регламента в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Принятие и реализация проекта приказа не потребует расходов средств областного бюджета и не потребует принятия, изменения, приостановления и признания утратившим силу иных правовых актов Костромской области.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Директор департамента



А.А.Свистунов

Зам. начальника
отдела правовой и кадровой работы
Анрианычева Ирина Юрьевна
(4942) 45-52-51