



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013  
Тел. (4942) 455-011;  
факс (4942) 453 423  
E-mail: der@adm44.ru  
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110  
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Директору департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области  
Ивановой М.А.

**№ ПК/3184 от 02.06.2021**

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 32-од» (далее - проект приказа) \_\_\_\_\_

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Департамент или Разработчик), \_\_\_\_\_

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)  
и сообщает следующее:

проект приказа направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые;

степень регулирующего воздействия – высокая, т.к. проект приказа устанавливает новые и изменяет ранее установленные обязанности (ограничения) для субъектов предпринимательской деятельности. \_\_\_\_\_

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:  
<http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=2486>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта приказа Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

Публичные консультации по проекту приказа не проводились в связи с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект приказа **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, ограничения для субъектов предпринимательской деятельности Костромской области.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

1. Проект приказа вносит изменение в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 32-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на кадастровом плане территории» (далее – административный регламент) в целях приведения административного регламента в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - Земельный кодекс РФ), Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон - № 181-ФЗ), Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ), Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ).

Согласно пункту 2 административного регламента заявителями, в отношении которых предоставляется государственная услуга, являются физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, по основаниям, установленным Земельным кодексом, а также заинтересованные в разделе земельного участка, находящегося в собственности Костромской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования (далее - заявитель).

2. Проектом приказа абзац четырнадцатый пункта 17 административного регламента приводится в соответствие с подпунктом 13 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в части изменения основания для отказа в предоставлении государственной услуги.

В действующем положении настоящей статьи указано на невозможность проведения аукциона в отношении земельного участка, расположенного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении. Заключение данных договоров регулируется Градостроительным кодексом РФ (ГрК РФ), в котором приводятся их основные характеристики: предмет договора, его стороны, их права и обязанности, порядок заключения и др. (ст. ст. 46.2, 46.3 ГрК РФ посвящены договору о развитии застроенной территории, а ст. 46.4 ГрК РФ - договору о комплексном освоении территории).

Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» ввел в Градостроительный кодекс РФ новую главу 10 «Комплексное развитие территорий», которой регулируется единый механизм комплексного развития территорий и сноса аварийного и ветхого жилья и определяется правовой статус ранее заключенных договоров о развитии застроенных территорий, договоров комплексного освоения территории и договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Вводится норма о том, что указанные договоры сохраняют свое действие в соответствии с условиями этих договоров. Изменение и расторжение осуществляется в порядке, действовавшем на день их заключения.

3. Пункт 10.2 административного регламента проектом приказа в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ дополнен подпунктом 5, которым устанавливается запрет требовать от заявителя предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Многофункционального центра Костромской области (МФЦ) в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является

необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

4. В соответствии с абзацем девятым статьи 15 Федерального закона № 181-ФЗ проектом приказа корректируется подпункт 2 пункта 23 административного регламента, которым устанавливается требование к организации парковочных мест для парковки автотранспортных средств, управляемых инвалидами.

5. Проектом приказа административный регламент в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 14 Федерального закона № 210-ФЗ дополняется пунктом 55.1, которым устанавливается требование к заявителю в случае обнаружения им опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

6. Проектом приказа пункт 30 административного регламента приводится в соответствие со статьями 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которой положение, установленное абзацем семнадцатым пункта 30 признается утратившим силу, а именно, в рамках проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя исключается соблюдение условия, когда усиленная квалифицированная электронная подпись используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате лица, подписывающего заявление и прилагаемые к нему документы (если такие ограничения установлены).

7. В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в Федеральный закон № 210-ФЗ, проектом приказа уточняются требования к взаимодействию с заявителем при предоставлении государственной услуги.

Пункт 29 административного регламента корректируется проектом приказа в соответствии с пунктом 2.1 части 4 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ в части установления порядка действий специалистов при поступлении заявления от заявителя в Департамент или в МФЦ.

Кроме того, административный регламент содержит ряд изменений юридико-технического характера, связанных с приведением разделов регламента в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Принятие и реализация проекта приказа не потребует расходов средств областного бюджета и не потребует принятия, изменения, приостановления и признания утратившим силу иных правовых актов Костромской области.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 369dbef3d3d7c72d996cadfcc45805c87c790d4c

Владелец: Свистунов Александр Александрович

Действителен с 08.12.2020 до 08.03.2022

Директор департамента

А.А.Свистунов

Зам. начальника  
отдела правовой и кадровой работы  
Андреанчычева Ирина Юрьевна  
(4942) 45-52-51