

УВЕДОМЛЕНИЕ

о разработке предполагаемого правового регулирования
(проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4
Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых допускается предоставление земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов»)

Настоящим департамент экономического развития Костромской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, а также по адресу электронной почты: cheruhin.ay@adm44.ru.

Срок приема предложений: с 7 по 13 апреля 2021 года (включительно).

Место размещения уведомления об обсуждении идеи (концепции) предполагаемого регулирования по подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес официального сайта): <http://regulation.adm44.ru>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте не позднее 16 апреля 2021 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: необходимость привлечения дополнительных инвестиций в экономику Костромской области на основе введения эффективных механизмов стимулирования инвестиционной активности.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: снижение критериев масштабности инвестиционных проектов для расширения круга потенциальных получателей - арендаторов земельных участков без проведения торгов.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: привлечение инвестиций в экономику региона, создание новых рабочих мест, дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней, сокращение прединвестиционной фазы реализации проектов.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: разработано в инициативном порядке в соответствии с положениями ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: сентябрь 2021 года.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: отсутствует необходимость установления переходного периода.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант № 1	Вариант № 2
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Принятие указанного законопроекта	Отказ от принятия указанного законопроекта
7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	В среднесрочном периоде (1-3 года) возможно увеличение инвесторов, принявших решение о реализации масштабных инвестиционных проектов (создание новых и расширение существующих производств), и как следствие – создание дополнительного количества новых рабочих мест, в т.ч. высокопроизводительных, дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней	В случае непринятия указанного правового регулирования инвестором может быть принято решение о реализации инвестиционного проекта на территории иного субъекта Российской Федерации, предлагающего более комфортные условия в части предоставления инвестиционной площадки под строительство
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных субъектов предлагаемого механизма регулирования, связанных с его введением	Исчисление арендной платы инициаторам инвестиционных проектов с объемом инвестиций от 300 до 500 млн. руб. по льготной ставке (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) при условии получения земельного участка в соответствии с указанным механизмом данного правового регулирования	В случае непринятия указанного правового регулирования инициаторам инвестиционных проектов с объемом инвестиций от 300 до 500 млн. руб. исчисление арендной платы будет производиться по результатам проведения торгов на основе рыночной оценки стоимости земельного участка

<p>7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Костромской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Существует вероятность снижения неналоговых доходов бюджета Костромской области (арендная плата), связанных с предоставлением земельных участков в аренду без торгов большому количеству инвесторов, чем до введения предлагаемого правового регулирования, покрываемых в дальнейшем социально-экономическим эффектом от реализации проекта. Ввиду отсутствия информации об инициаторах проектов, предполагаемых к признанию масштабными в соответствии с новым критерием, оценить данные выпадающие доходы не представляется возможным</p>	<p>Существует вероятность возникновения выпадающих доходов (упущенная выгода) бюджета Костромской области вследствие снижения количества инвесторов, реализующих свои проекты на территории региона. Ввиду отсутствия информации о потенциальных инвесторах оценить данные выпадающие доходы не представляется возможным</p>
<p>7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов правового регулирования</p>	<p>Достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования, как результат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - привлечение инвестиций в экономику региона; - повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Костромской области или муниципалитета; - сокращение сроков реализации инвестиционных проектов 	<p>Заявленные цели предполагаемого правового регулирования достигнуты не будут</p>
<p>7.6. Оценка рисков неблагоприятных</p>	<p>Неэффективное использование земельных</p>	<p>Неиспользование земельных участков,</p>

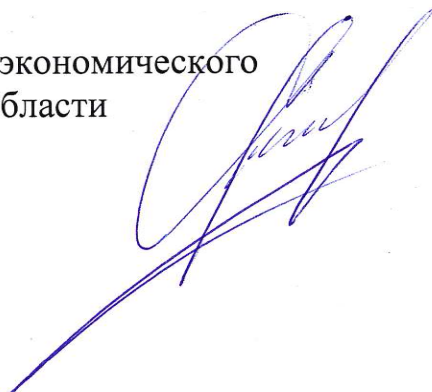
последствий	участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, физическими или юридическими лицами, не выполнившими взятые на себя обязательства по инвестиционному соглашению	находящихся в государственной или муниципальной собственности; решение инвестора о размещении инвестиционного проекта может быть принято в пользу территории другого субъекта Российской Федерации (упущенная выгода)
7.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы	Предпочтительный вариант правового регулирования – вариант № 1 (принимая во внимание заявленные цели принятия законопроекта, оценку рисков и неблагоприятных последствий, считаем данный вариант наиболее приемлемым).	

8. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

1.	Перечень вопросов для участников публичных консультаций	На 3 листах
2.	Иные материалы, которые, по мнению, разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого регулирования.	Отсутствуют

Директор департамента экономического развития Костромской области



А.А. Свистунов
« 6 » апреля 2021 года