

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: 24 мая 2018 года окончание: 7 июня 2018 года
1. Общая информация	
1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области
1.2.	Сведения о соисполнителях: отсутствуют
1.3.	Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а» (далее – проект постановления)
1.4.	<p>Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:</p> <p>Пунктом 1 ст. 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 10 Закона Костромской области от 01.04.2004 № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» установлено право на льготную арендную плату физических и юридических лиц, владеющих на праве аренды объектом культурного наследия, вложивших свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия и обеспечивших их выполнение. Действующая в настоящее время система льгот по арендной плате в недостаточной степени стимулирует арендаторов к проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
1.5.	<p>Основание для разработки проекта нормативного правового акта:</p> <p>ст. 10 Закона Костромской области от 01.04.2004 № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»;</p> <p>ч. 2 ст. 24 Закона Костромской области от 24.04.2008 № 301-4-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области»</p>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: совершенствование нормативного правового регулирования вопросов использования объектов культурного наследия, находящихся в собственности Костромской области, стимулирование арендаторов указанных объектов на проведение работ по их сохранению.
1.7.	<p>Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:</p> <p>Проектом постановления предлагается дополнить пункт 4 порядка расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области (далее – Порядок) абзацем, предусматривающим перерасчет арендной платы через два года после истечения срока, на который была установлена льготная арендная плата для физических и юридических лиц, владеющим указанными объектами на праве аренды и вложившим свои средства в работы по их сохранению. Последующий перерасчет арендной платы осуществляется в соответствии с абзацем первым пункта 4 Порядка, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а.</p> <p>При разработке предлагаемого способа правового регулирования, предполагалось внесение аналогичных изменений в постановление администрации Костромской области от 10.12.2012 № 518-а «Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Костромской области, вложившим свои средства в</p>

	<p>работы по сохранению объекта культурного наследия».</p> <p>В рамках публичных консультаций участниками было высказано мнение, что внесение предлагаемых изменений в данное постановление не требуется, ввиду того, что пунктом 19 Положения о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Костромской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, установлена общая норма, предусматривающая лишь в целом возможность перерасчета арендной платы в соответствии с порядком расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области, установленным администрацией Костромской области.</p> <p>Данное предложение инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области поддержано, проект постановления доработан с учетом поступивших замечаний и предложений.</p>	
1.8.	<p>Контактная информация исполнителя разработчика: ФИО: Петрашкевич Мария Александровна. Должность: заместитель начальника отдела государственного надзора и правовой работы инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области. Телефон: (4942) 45-61-52; Адрес электронной почты: ikn@adm44.ru</p>	
2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта		
2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	средняя
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: в соответствии с положением о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 15.11.2016 № 444-а средняя степень регулирующего воздействия присваивается проектам нормативных правовых актов, содержащих положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.</p> <p>Постановлением администрации от 27.09.2016 № 348-а установлен порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области. Постановлением администрации Костромской области от 10.12.2012 № 518-а определен порядок установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Костромской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия определен. В соответствии с указанными нормативными правовыми актами перерасчет арендной платы осуществляется после истечения срока, на который была установлена льготная арендная плата, и производится на основании отчета независимого оценщика не чаще одного раза в два года по договорам аренды государственного имущества Костромской области, заключенным на срок более двух лет или на неопределенный срок, действующим более двух лет.</p> <p>Таким образом, проектом постановления подлежат изменению уже установленные правовые нормы, регулирующие вопрос перерасчета арендной платы и затрагивающие права субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, которые могут выступать арендаторами объекта культурного</p>	

	наследия.
3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы	
3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Предлагаемый способ регулирования направлен главным образом на вовлечение большего количества объектов культурного наследия, требующих проведения ремонтно-реставрационных работ, в хозяйственный оборот, а также повышение заинтересованности арендаторов объектов культурного наследия в принятии мер по их сохранению за счет собственных средств.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: В случае непринятия указанного правового регулирования количество арендаторов, выполняющих работы по сохранению объектов культурного наследия, останется на прежнем уровне, так же как их заинтересованность в проведении указанных работ.
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: в ходе мониторинга законодательства, затрагивающего вопросы использования объектов культурного наследия, находящихся в собственности Костромской области, инспекцией принято решение о необходимости внесения изменения в постановление администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а.
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: решение проблемы без вмешательства государства невозможно.
3.5.	Источники данных: Федеральный закон от 25.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Закон Костромской области от 01.04.2004 № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»; Закон Костромской области от 24.04.2008 № 301-4-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области»; постановление администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а «О порядке расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области»; постановление администрации Костромской области от 10.12.2012 № 518-а «Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Костромской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия».
3.6.	Иная информация о проблеме: отсутствует
4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности	
4.1.	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: в рассмотренных нормативных правовых актах Воронежской области, Ярославской области, Владимирской области, регулирующих вопросы установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности субъектов Российской Федерации и вложившим свои средства в работы по его сохранению, а также нормативных правовых актов, устанавливающих порядок начисления арендной платы за использование государственного имущества, аналогичное правовое регулирование отсутствует.

4.2.	Источники данных: информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»		
5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования			
5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:		
Цель № 1 совершенствование нормативного правового регулирования вопросов использования объектов культурного наследия, находящихся в собственности Костромской области,	С момента официального опубликования		
Цель № 2 стимулирование арендаторов указанных объектов на проведение работ по их сохранению.	С момента официального опубликования		
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: принятие проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а» позволит арендаторам реализовать установленное законодательством право на льготы, и создаст дополнительные условия для повышения инвестиционной привлекательности объектов культурного наследия.		
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.		
6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы			
6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Принятие проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а» не повлечет негативных последствий.		
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют.		
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Выбор способа решения проблемы основан на установленных п. 1 ст. 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ полномочиях субъектов Российской Федерации по установлению льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. Полномочие администрации Костромской области на установление порядка расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области закреплено ч. 2 ст. 24 Закона Костромской области от 24.04.2008 № 301-4-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области». В целях стимулирования арендаторов указанных объектов на проведение работ по их сохранению считаем целесообразным принятие проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а».		
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.		
7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов			
7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
Арендаторы объектов культурного		Не определено, зависит от намерений	


наследия, которым была установлена льготная арендная плата	арендатора выполнять работы по сохранению объекта культурного наследия и количества заключенных дополнительных соглашений об установлении льготной арендной платы к договорам аренды.	
Арендодатели объекта культурного наследия – областное государственное учреждение, за которым объект культурного наследия закреплен на праве оперативного управления, департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (в отношении имущества, составляющего казну Костромской области)	Не определено, зависит от количества заключенных дополнительных соглашений об установлении льготной арендной платы к договорам аренды.	
7.3. Источники данных: анализ данных, имеющихся в распоряжении инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области.		
8. Новые функции, полномочия, обязанности органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации		
8.1.	8.2.	8.3.
Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Исполнительный орган государственной власти Костромской области, уполномоченный в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области; лицо, обладающее правом оперативного управления или хозяйственного ведения на объект культурного наследия		
Функции, полномочия, обязанности не изменяются	-	-
9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области		
9.1.	9.2.	9.3.
Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4. Наименование органа: -		
9.4.1.	9.4.2. Единовременные расходы в _____ (год возникновения):	нет
	9.4.3. Периодические расходы на период: нет	не ожидаются
	9.4.4. Возможные поступления за период: нет	не ожидаются
9.5. Итого единовременные расходы:		нет
9.6. Итого периодические расходы за год:		нет
9.7. Итого возможные поступления за год		нет
9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: отсутствуют		
9.9. Источники данных: Закон Костромской области от 15.12.2017 № 325-6-ЗКО		

«Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»		
10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, а также порядок организации их исполнения		
10.1.	10.2.	10.3.
Группа участников отношений	Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	Порядок организации исполнения обязанностей и ответственности
Арендаторы объектов культурного наследия, которым была установлена льготная арендная плата	Перерасчет арендной платы через два года после истечения срока, на который была установлена льготная арендная плата	Перерасчет арендной платы через два года после истечения срока, на который была установлена льготная арендная плата, будет осуществляться по общим правилам, в соответствии с порядком расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а
10.4. Источники данных: анализ информации, имеющейся в инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области		
11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности		
11.1.	11.2.	11.3.
Группа участников отношений	Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	Описание и оценка видов расходов (доходов)
Арендаторы объектов культурного наследия, которым была установлена льготная арендная плата	Перерасчет арендной платы через два года после истечения срока, на который была установлена льготная арендная плата	Расходы на перечисление арендной платы уменьшатся ввиду увеличения срока, в течение которого ее перерасчет не производится
11.4. Источники данных: анализ информации, имеющейся в инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области		

11.5.		11.6.	
Описание отменяемых обязанностей или ответственности		Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности	
отсутствует		отсутствует	
11.7. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанность или ответственность: отсутствует.			
12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования			
12.1.		12.2.	
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий		Оценки вероятности наступления рисков	
риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий отсутствуют		вероятность наступления рисков отсутствует	
12.3. Источники данных: анализ информации, имеющейся в инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области.			
16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента			
16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: III квартал 2018 года.			
16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	Есть/ <u>нет</u>	16.3. Срок (если есть необходимость):	_____ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта
16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента: необходимость установления эксперимента отсутствует.			
16.5. Цель проведения эксперимента: отсутствует			
16.6. Срок проведения эксперимента: –			
16.7. необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: отсутствуют.			
16.8. Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: –			
16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: отсутствуют.			
17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика			
17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://regulation.adm44.ru			
17.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: начало: 14 мая 2018 года; окончание: 18 мая 2018 года.			
17.3. Сведения о лицах, представивших предложения: -			
17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: отдел государственного надзора и правовой работы			

инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области.
17.5. Иные сведения о размещении уведомления: отсутствуют.
18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования
18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика сведения: отсутствуют.
18.2. Источники данных: –
19. Сведения о проведении публичных консультациях проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и иных заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика
19.1. Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: regulation.adm44.ru
19.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта: начало: 24.05.2018; окончание: 07.06.2018.
19.3. Сведения об органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и других заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций: 1. департамент экономического развития Костромской области; 2. уполномоченный по защите прав предпринимателей в Костромской области С.В. Галичев; 3. Костромское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; 4. Торгово-промышленная палата Костромской области; 5. департамент имущественных и земельных отношений Костромской области; 6. департамент финансов Костромской области; 7. ОГБУ «Наследие».
19.4. Сведения о лицах, представивших предложения: 1. уполномоченный по защите прав предпринимателей в Костромской области С.В. Галичев; 2. департамент имущественных и земельных отношений Костромской области; 3. департамент финансов Костромской области; 4. ОГБУ «Наследие».
19.5. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: отдел государственного надзора и правовой работы.
19.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: проект постановления доработан с учетом поступивших замечаний и предложений. В ходе публичных консультаций сделан вывод, что внесение изменений в постановление администрации Костромской области от 10.12.2012 № 518-а «Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Костромской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия» не требуется. В связи с чем, изменено наименование проекта нормативного правового акта - «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а».

С.Е. Голикова
(Ф.И.О. руководителя разработчика)


(Подпись руководителя разработчика)

13.06.2018

Дата