



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Калиновская ул., 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 620-519; факс (4942) 620-536
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

25.05.2018 № ТК/2177

На № _____ от _____

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области

Д.В. Гальцеву

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на которых расположены здания, сооружения»,

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – разработчик),

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

и сообщает следующее:

Проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на которых расположены здания, сооружения» (далее – проект приказа) направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По данным Департамента проект приказа разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации

предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ), Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ), Постановлением Администрации Костромской области от 11.05.2012 № 175-а «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Костромской области».

Согласно подпункту 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия представленный проект приказа разработан исключительно в целях оказания услуг по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на которых расположены здания, сооружения, в соответствии с федеральным законодательством.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Публичные консультации по проекту нормативного правового акта не проводились в связи проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: regulation.adm44.ru.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта Приказа с учетом информации, предоставленной разработчиком, сделаны следующие выводы:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано, Проект приказа **не содержит положения**, которые содержат избыточные обязанности, запреты и ограничения и затрудняют предпринимательскую и инвестиционную деятельность.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Рассматриваемым проектом приказа утверждается административный регламент предоставления Департаментом государственной услуги по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в

собственности Костромской области, на которых расположены здания, сооружения (далее – административный регламент). Административным регламентом устанавливаются сроки и последовательность административных процедур (действий) при осуществлении полномочий по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на которых расположены здания, сооружения, порядок взаимодействия между департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области с заявителями, иными органами государственной власти и местного самоуправления, учреждениями и организациями.

По результатам рассмотрения проекта нормативного правового акта установлено следующее:

1. Пунктом 2 административного регламента в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ, определены заявители, в отношении которых предоставляется государственная услуга.

2. Пунктом 4 административного регламента отражена информация для заявителей по вопросам порядка предоставления услуги и места ее нахождения в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 210-ФЗ и статьей 1 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

3. Согласно пункту 8 административного регламента в соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» срок предоставления государственной услуги составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявки и комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в департаменте, МФЦ.

В случае возврата заявления срок предоставления государственной услуги составляет 10 календарных дней со дня поступления заявления и комплекта документов, что соответствует пункту 3 статьи 39.15 ЗК РФ.

4. Пунктом 10 административного регламента установлен перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, что соответствует пунктам 6, 12, 32 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», статьям 7, 7.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

5. Пунктом 16 административного регламента предусмотрены основания для отказа в предоставлении государственной услуги, которые соответствуют статье 39.16 ЗК РФ.

6. Согласно пункту 17 административного регламента государственная услуга, определяемая настоящим административным регламентом, предоставляется бесплатно, в соответствии п.1 ст.8 Федерального закон № 210-ФЗ.

7. Пунктом 26 административного регламента на основании статьи 12 Федерального закона № 210-ФЗ отражены административные процедуры по предоставлению государственной услуги:

1) прием и регистрация документов;

Согласно пункту 28 административного регламента данная процедура состоит от 6 до 7 административных действий. Согласно пункту 28 административного регламента максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 3 календарных дня.

2) истребование документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги и находящихся в распоряжении других органов и организаций (в случае, если они не представлены заявителем);

Согласно пунктам 33,34 административного регламента данная процедура состоит от 1 до 4 административных действий. Согласно пункту 36 административного регламента максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 7 календарных дней.

3) рассмотрение документов;

Согласно пунктам 38,39,40 административного регламента данная процедура состоит от 2 до 5 административных действий. Согласно пункту 42 административного регламента исполнение административной процедуры составляет 13 календарных дней.

4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

Согласно пунктам 44,45,46 административного регламента данная процедура состоит из 3 административных действий. Согласно пункту 48 административного регламента максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 5 календарных дней.

5) Выдача (направление) документов по результатам предоставления государственной услуги.

Согласно пункту 50 административного регламента данная процедура состоит из 5 административных действий. Согласно пункту 52 административного регламента максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 2 календарных дня.

8. Согласно пункту 56 административного регламента в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона № 210-ФЗ контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя:

- проведение служебных проверок в случае поступления жалоб на действия (бездействие) должностного лица при предоставлении государственной услуги;

- выявление и устранение нарушений прав граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Уполномоченным органом была проведена количественная оценка подготовки документов для предоставления государственной услуги при их первичной подаче .

Количественная оценка проводилась на основе расчета предполагаемых

дополнительных временных и материальных затрат, возникающих у субъектов предпринимательской деятельности при подготовке пакета документов.

Расчет издержек:

Временные издержки на подготовку и подачу документов (на 1 комплект документов + проведение кадастровых работ в отношении земельных участков (в целях уточнения границ земельного участка), что является основным и наиболее затратным документом при предоставлении пакета документов) – 1 месяц.

Материальные издержки:

1) Трудозатраты заявителей на формирование пакета документов при среднемесячной заработной плате – 22268 рубля по данным сайта <http://investorschool.ru/srednyaya-zarplata-v-rossii-po-regionam-v-2017-godu> составляет 3036 рублей (стоимость одного часа работы ответственного работника организации-заявителя составляет 126,5 рублей (22268/(22 раб. дн. * 8 ч.)).

2) Необходимая и обязательная услуга по предоставлению кадастровых работ предоставляется платно специализированными подрядными организациями (кадастровыми инженерами) (по выбору заявителя) и ориентировочно при площади 6 соток будет составлять от 10-12 тыс. рублей.

3) Трудозатраты заявителей при подготовке пакета документов составляют 13036 руб. (10000+3036).

Принятие рассматриваемого проекта приказа не потребует дополнительных финансовых средств бюджета Костромской области.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Указание (при наличии) на приложения: _____

Директор департамента

А.А. Свистунов



«25» 05 2018 г.

Вагина М.А.

620511

