



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455-011;
факс (4942) 453 423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Заместителю директора
департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства и
топливно-энергетического
комплекса Костромской области
Ухову Н.М.

№ ПК/5092 от 01.10.2020
на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект приказа департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – проект приказа),

(наименование проекта нормативного правового акта)
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – Разработчик),

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)
и сообщает следующее:

Проект приказа направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и содержит положения, устанавливающие новые обязанности для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Публичные консультации по проекту приказа не проводились в связи с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект приказа **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности и ограничения в получении государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Разработчику предлагается внести уточнение в части определения начала срока предоставления государственной услуги в пункт 8 адмрегламента (п. 4 настоящего заключения).

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

1. Проект приказа департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области разработан в целях приведения в соответствие нормативное правовое регулирование в части правил и требований к выдаче заключений о соответствии застройщиков и проектной декларации с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон

№ 214-ФЗ), а также приведения в соответствие с постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг» (далее – Постановление Правительства РФ № 373), постановлением администрации Костромской области от 29 октября 2018 года № 439-а «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Костромской области» (далее – Постановление № 439-а), и утверждает административный регламент предоставления департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ (далее – адмрелгамент).

Действующий приказ департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 14 мая 2019 года № 5-НП «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Приказ № 5-НП) проектом приказа признается утратившим силу.

2. Согласно пункту 2 и 3 адмрелгамента заявителями, в отношении которых предоставляется государственная услуга, являются застройщики, соответствующие требованиям части 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ (далее – заявители, застройщики).

От имени заявителя с заявлением о предоставлении государственной услуги может обратиться его представитель при наличии доверенности или иного документа, подтверждающего право обращаться от имени заявителя.

3. Проектом приказа пунктом 5 адмрелгамента в соответствии с частью 5, 6 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ устанавливается, что государственной услугой, предоставляемой департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, является выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.

Проектом приказа в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства», статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ вводится новое

условие по взаимодействию субъектов информации с использованием ими информационных ресурсов Единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов.

На основании этого пунктом 7 адмрегламента результатом предоставления государственной услуги является принятие решения:

- о предоставлении государственной услуги;
- об отказе в предоставлении государственной услуги.

Процедура предоставления государственной услуги завершается направлением заявителю через Единую информационную систему жилищного строительства, одного из следующих документов в электронной форме, подписанных усиленной квалифицированной подписью:

заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ;

уведомление об отказе в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.

4. Пунктом 8 адмрегламента определяется срок предоставления государственной услуги и составляет 30 календарных дней. Однако Разработчиком не установлено, с какого момента определяется начало исчисления данного срока.

Так, согласно пункту 25 адмрегламента, основанием приема и регистрации документов, обращения заявителя для получения государственной услуги, является личное обращение застройщика с заявлением и документами.

Кроме того проектом приказа, на основании введения Единой информационной системы жилищного строительства, вводится новое условие приема документов посредством:

направления проектной декларации через личный кабинет в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ не позднее одного рабочего дня со дня подачи заявления;

а также отправления заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подписанных электронной подписью, с использованием электронной почты и направления проектной декларации через личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ не позднее одного рабочего дня со дня подачи заявления о выдаче заключения в виде электронных документов, подписанных электронной подписью.

Разработчику предлагается внести уточнение в части определения начала срока предоставления государственной услуги в пункт 8 адмрегламента.

5. Пунктом 24 адмрегламента установлено, что предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

приём и регистрация заявления и документов, предоставляемых заявителем. Максимальный срок исполнения административной процедуры – 2 календарных дня (п.28 адмрегдамента);

истребование документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги и находящихся в распоряжении других органов и организаций (в случае необходимости). Максимальный срок исполнения административной процедуры – 8 календарных дней (п.29 адмрегламента);

проведение экспертизы документов, предоставленных заявителем
Максимальный срок исполнения административной процедуры – 13 календарных дней (п. 34 адмрегламента);

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги. Максимальный срок исполнения административной процедуры – 5 календарных дней (п. 40 адмрегламента);

выдача документов по результатам предоставления государственной услуги.
Максимальный срок исполнения указанной административной процедуры – 2 календарных дня (п. 43 адмрегламента).

6. Пункты 10 и 11 адмрегламента в соответствии с пунктом 13(3) Постановления Правительства РФ № 373, пунктом 16 Постановления № 439-а устанавливают исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, при этом документы, отраженные в подпунктах 8-11, 13-26 пункта 10 Приказа № 5-НП исключены из перечня, а также перечень документов, находящихся в распоряжении других органов и организаций, с отражением источника их получения, при этом из перечня исключено требование по подпункту 3 пункта 10.1 Приказа № 5-НП.

Исключение документов из перечня произведено на основании размещения информации по указанным пунктам в Единой информационной системе жилищного строительства.

7. Проектом приказа абзацем 8 пункта 13 адмрегламента в соответствии с частью 3 статьи 20 Федерального закона № 214-ФЗ устанавливается новое требование, где застройщик с целью получения государственной услуги представляет документы, в подлинниках или в форме заверенных копий, которые могут быть заверены самим заявителем.

8. Пунктом 16 проекта приказа в соответствии с пунктом 8 статьи 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 5 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ устанавливается основание для отказа в предоставлении государственной услуги, а именно: несоответствие застройщика требованиям пунктов 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3, и (или) несоответствии проектной декларации требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.

Информация соответствия застройщика требованиям указанных положений размещается в Единой информационной системе жилищного строительства при размещении проектной декларации заявителем в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ не позднее одного рабочего дня со дня подачи заявления о выдаче заключения.

9. Уполномоченным органом была проведена количественная оценка подготовки документов, необходимых для получения государственной услуги.

Количественная оценка проводилась на основе расчета предполагаемых временных и материальных затрат, возникающих у застройщика при подготовке пакета документов:

Расчет издержек:

Временные издержки на подготовку и подачу документов и размещения их в Единой информационной системе жилищного строительства – 96 часов (12дн.*8 часов).

Материальные издержки:

1) Трудозатраты заявителей на формирование пакета документов при среднемесячной номинальной начисленной зарплате работников организаций по Костромской области 31461 рублей (данные сайта Костромастат за июль 2019 года) <https://kostroma.gks.ru>

179 рублей - стоимость одного часа работы ответственного работника организации-заявителя составляет 31461/(22 раб. дней * 8 ч.);
составят 17,2 тыс. рублей (179руб.*96 ч.).

2) Материальные расходы на изготовление копий документов – 270 рублей.

3) Затраты на проведение:

государственной экспертизы проектной документации стоимостью от 150 тыс. рублей;

разработка проектной документации стоимостью от 200 тыс. рублей;

выполнение инженерных изысканий – стоимостью от 20 тыс. рублей .

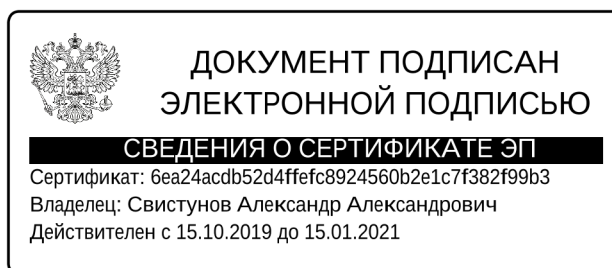
4) Трудозатраты на одного заявителя при подготовке пакета документов составляют 387,47 тыс. рублей (17,2+0,270+150,0+200,0+20,0). Что является значительным для заявителя.

Реализация проекта приказа позволит предоставлять государственную услугу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Принятие проекта приказа не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Директор департамента



А.А.Свистунов

Зам. начальника
отдела правовой и кадровой работы
Андреянычева Ирина Юрьевна
(4942) 45-52-51