

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

проект постановления администрации Костромской области
«О внесении изменений в постановление администрации
Костромской области от 23.06.2015 № 234-а»
 (наименование проекта нормативного правового акта)

Наименование сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен проект нормативного правового акта: regulation.adm44.ru.
 Дата проведения публичного обсуждения: с 26.04.2018 г. по 14.05.2018 г.
 Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: пять.
 Отчет сгенерирован (Ф.И.О. исполнителя): Подуст Евгенией Юрьевной

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика (отражение принятия или обоснование невозможности учета замечания или предложения)
1	Муниципальные районы и городские округа Костромской области	Администрация Парфеньевского муниципального района: Замечания и предложения прилагаются.	Позиция участника обсуждения в отношении пп.1 п.5 Порядка не учтена в связи с тем, что выкупная цена в размере 5% кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектам жилищного строительства, гаражами, для личного подсобного хозяйства, для ведения садоводства, дачного хозяйства, значительно ниже среднего значения по ЦФО
		Администрация Судиславского муниципального района: Замечания и предложения не имеются.	Позиция участника обсуждения учтена.
		Администрация городского округа город Шарья: Замечания и предложения прилагаются.	Позиция участника обсуждения не учтена в связи с тем, что отсутствуют конкретные предложения.
2	Союз «Торгово – промышленная палата Костромской области»	Отсутствует	---
3	Костромское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	Отсутствует	---

4	Костромской региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»	Отсутствует	---
5	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Костромской области	Отсутствует	---

Общее количество поступивших предложений	3
Общее количество учтенных предложений	1
Общее количество частично учтенных предложений	-
Общее количество неучтенных предложений	2

Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области

И.М.Архипов
15.05.2018



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРФЕНЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Маркова ул., д.17, с. Парфеньево, 157270,
Костромская область
тел. (49440) 2-41-14, тел./факс -2-41-52
E-mail: parfenyevo@adm44.ru
ОКПО 04030860, ОГРН 1024401835996
ИНН/КПП 4423000658/442301001

03.05.2018г. № 1218

на № 2553 от 25.04.2018г.

Департамент имущественных и
земельных отношений
Костромской области

Заместителю директора
департамента
И.М. Архипову

О публичных консультациях

Уважаемый Иван Михайлович!

По результатам рассмотрения проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.06.2015г № 234-а», направляем позицию администрации Парфеньевского муниципального района по определению цены земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

Предлагаем пункт 5 приложения изложить в следующей редакции:

«5. При заключении договора купли-продажи земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них в случаях предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельных участков определяется в размере:

1) пяти процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков: занятых объектами жилищного строительства, гаражами, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан;

Из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;

Предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства.



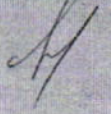
2) десяти процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов в составе зон сельскохозяйственного использования, используемых для сельскохозяйственного производства и прочих участков не указанных в п.п. 1 настоящего пункта».

Остальные пункты порядка оставить без изменения.

Согласно предлагаемому проекту постановления, основное увеличение цены предусмотрено за земельные участки под жилыми домами граждан, частными гаражами и для ЛПХ.

В связи с нестабильной экономической обстановкой, сохранением заработной платы граждан на прежнем уровне, считаем пятикратное увеличение выкупной цены за данные земельные участки нецелесообразным.

Глава администрации



А.А. Федотов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУДИСЛАВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, д.2, п. Судиславль, 157860
 тел. (49433) 9-76-41, тел/факс 9-84-76
 E-mail: sudislavl@adm44.ru
 ОКПО 04030676, ОГРН 1024402635718
 ИНН/КПП 4427000137/442701001
 от «07» мая 2018 г. № 1561
 на № 2553 от 25.04.2018 г.

*О направлении информации
по проекту ИПА*

**Директору
Департамента имущественных
и земельных отношений
Костромской области**

Д.В. Гальцеву

156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38.

Уважаемый Денис Владимирович!

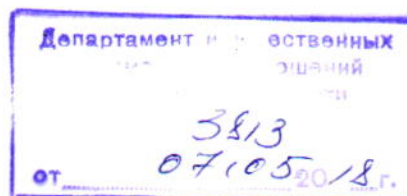
В ответ на Ваше обращение от 25.04.2018 г. № 2553 «О публичных консультациях» администрация Судиславского муниципального района Костромской области сообщает, что в полном объеме поддерживает проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.06.2015 г. № 234-а «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов». Замечаний и предложений по проекту не имеем.

С уважением,

Глава Судиславского муниципального района

И.Д. Филинков

Исп.: Быстрова А.А.
 Моденова Е.Б.
 ☎ (494 33) 9-74-44



Тумской В.А.

Акс



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ШАРЬЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Октябрьская, 21, г. Шарья.

обл. Костромская, 157500

тел. (494-49) 5-89-40

факс: (49449) 5-89-32

e-mail: gorod_sharya@adm44.ru

<http://adm-sharya.ru>

ОКПО 04030958

ОГРН 1024402034025

ИНН/КПП 4407002295/440701001

от « 11 » 10 2018 г. № 205/12-13
на № _____ от « _____ » _____ 201_ г.

Департамент имущественных и
земельных отношений
Костромской области

Директору департамента
Д.В. Гальцеву

156013, г. Кострома,
ул. Калиновская, д. 38

Уважаемый Денис Владимирович !

Администрация городского округа город Шарья Костромской области, рассмотрев проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.06.2015 № 234-а», сообщает следующее:

При принятии данного проекта произойдет резкое увеличение выкупной стоимости земельного участка, что в свою очередь может негативно отразиться на гражданах и юридических лицах, вызвать массовое недовольство жителей города, особенно в тех муниципальных образованиях, где установлена предельная ставка земельного налога.

Так, на примере городского округа город Шарья Костромской области проведен сравнительный анализ выкупной стоимости по действующему порядку и по предлагаемому. Анализ проводился по различным видам разрешенного использования и в разных частях города. Результаты представлены в таблице:

	Цена земельного участка по действующему порядку (усредненная)	Цена земельного участка по предлагаемому порядку (усредненная)
Объекты жилищного строительства	25 896,62 руб.	129 483,09 руб.
Индивидуальные гаражи	667,40 руб.	3 337,0 руб.
Производственные объекты	573 617,46 руб.	1 147 234,91 руб.
Торговые объекты	139 405,41 руб.	278 810,82 руб.
Офисные объекты	527 396,43 руб.	1 054 792,87 руб.

Справочно: на территории городского округа город Шарья Костромской области установлены предельные ставки земельного налога.

Особенно беспокоит увеличение выкупной стоимости под объектами жилищной сферы, так как с вступлением в силу с 01 июня 2018 года постановления администрации Костромской области от 23 октября 2017 г. N 388-а «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а», арендная плата под объектами жилищного строительства будет определяться по результатам

Департамент имущественных
и земельных отношений
Костромской области
Вх. № 2004
от 14.05.18

рыночной оценки ежегодной арендной платы. По данным независимой оценки, которая используется при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды, годовой размер арендной платы за земельный участок под индивидуальное жилищное строительство составляет от 25 до 40 тыс.

Следовательно, может возникнуть ситуация при которой арендатор захочет выкупить земельный участок и платить земельный налог, который значительно ниже арендной платы по рынку.

В связи с этим, предлагаем уменьшить кратность ставки земельного налога и процент от кадастровой стоимости, указанные в проекте или ввести переходный период для вступления в силу проекта, с целью возможности выкупа гражданами и юридическими лицами земельного участка по действующим ставкам.

Глава городского округа
город Шарья



Э.Г. Неганов

Исполнитель:
Голубева К.Е.
(49449)5-29-25