

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

|       |   |
|-------|---|
| № п/п | Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта:<br>начало: "26" апреля 2018 г.;<br>окончание: "14" мая 2018 г. |
|-------|---|

### 1. Общая информация

|      |  |
|------|--|
| 1.1. | Разработчик проекта нормативного правового акта:<br><u>департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (Депимущество Костромской области)</u>  |
| 1.2. | Сведения о соисполнителях: <u>соисполнителей нет</u>   |
| 1.3. | Вид и наименование проекта нормативного правового акта:<br><u>проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.06.2015 № 234-а»</u>  |
| 1.4. | Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:<br><u>совершенствование нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений, установление нового порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.</u>                                     |
| 1.5. | Основание для разработки проекта нормативного правового акта:<br><u>мониторинг правоприменения.</u>  |
| 1.6. | Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:<br><u>введение дифференцированного подхода к определению цены земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, в зависимости от ставки земельного налога, установленной на территории муниципального образования, в границах которого располагается такой земельный участок; установление ставок при расчете цены продажи земельных участков от кадастровой стоимости в размерах, приближенных к средним значениям по Центральному Федеральному округу</u> |
| 1.7. | Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:<br><u>принять нормативный правовой акт Костромской области, устанавливающий новый порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов</u>   |
| 1.8. | Контактная информация исполнителя разработчика:<br>Ф.И.О.: Подуст Е.Ю.   |

|  |
|--|
| Должность: начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области |
| Телефон: 8 (4942) 45-20-21   |
| Адрес электронной почты: podust.e@dizo44.ru  |

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

|      |   |                |
|------|---|----------------|
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:  | <u>средняя</u> |
| 2.2. | Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:<br><u>проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.06.2015 № 234-а» содержит положения, изменяющие предусмотренные постановлением администрации Костромской области от 23.06.2015 № 234-а обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности</u> |                |

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

|      |  |
|------|--|
| 3.1. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:<br><u>совершенствование нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений, установление нового порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.</u>  |
| 3.2. | Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:<br>-----  |
| 3.3. | Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:<br><u>Дифференцированный подход к определению цены земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, обеспечит наиболее благоприятные условия выкупа земельных участков гражданами и юридическими лицами на территории тех муниципальных образований, в которых установлены ставки земельного налога ниже предельных согласно статье 394 Налогового кодекса. Ставки при расчете цены продажи земельных участков от кадастровой стоимости предлагается приблизить к среднему значению по ЦФО.</u> |
| 3.4. | Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:<br><u>проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства</u>  |