



ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Калиновская ул., 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 620-519; факс (4942) 620-536
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

28.04.2018 № ТК/1792

На № _____ от _____

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области

Д.В. Гальцеву

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановления администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а и от 23.10.2017 № 388-а» (далее – проект постановления),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области,

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

и сообщает следующее:

Проект постановления направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект постановления разработан в соответствии с поручением губернатора Костромской области от 25 апреля 2018 года № СС-П-22, согласно которого: «Депимуществу Костромской области в срок до 8 мая 2018 года подготовить изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставление в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, утвержденные постановлением администрации

Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а, с целью включения порядка расчета арендной платы в отношении земельных участков, предоставляемых для целей реализации инвестиционных проектов в сфере строительства, за исключением строительства объектов промышленной инфраструктуры».

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Публичные консультации по проекту постановления не проводились в связи с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект постановления **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, ограничения и ответственность для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Постановление администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а (далее – Постановление № 251-а) утверждает Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в

собственности Костромской области (далее – Порядок), действующий в настоящее время.

Порядок разработан в соответствии:

со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее – Закон Костромской области № 379-5-ЗКО);

Законом Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Костромской области № 122-6-ЗКО).

Действие постановления администрации Костромской области от 23 октября 2017 года № 388-а «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а» (далее – Постановление № 388-а) распространяется с 1 июня 2018 года.

Проектом постановления предлагается внести изменение в подпункт 2 пункта 11 Постановления № 251-а и подпункт 4 пункта 3 Постановления № 388-а, устанавливающее возможность определения арендной платы в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на основании распоряжения губернатора Костромской области о соответствии таких объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 1 и пунктом 1.1 статьи 4 Законом Костромской области № 122-6-ЗКО.

Согласно пункта 3 статьи 3 Закона Костромской области № 122-6-ЗКО к масштабным инвестиционным проектам относится инвестиционный проект, для реализации которого необходим общий объем средств в размере не менее 1

миллиарда рублей, или инвестиционный проект в сфере строительства, за исключением строительства объектов промышленной инфраструктуры.

Принятие проекта постановления позволит предоставлять льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов юридическим лицам земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для реализации масштабных инвестиционных проектов при соответствии таких объектов (проектов) критериям по подпункту 1 статьи 4 Закона Костромской области № 122-6-ЗКО, а также юридическим лицам земельных участков для реализации инвестиционных проектов в сфере строительства в соответствии с целевым назначением таких земельных участков, предусмотренным документами территориального планирования при соответствии таких объектов (проектов) критериям по подпункту 1.1 статьи 4 Закона Костромской области № 122-6-ЗКО.

Принятие и реализация проекта постановления не потребует дополнительных расходов средств областного бюджета.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Указание (при наличии) на приложения -

Директор департамента



А.А. Свистунов

«18» 04 2018 г.

Андрианычева И.Ю.
620511

