

УВЕДОМЛЕНИЕ

о разработке предлагаемого правового регулирования

Настоящим ОГБУ «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области» извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: г. Кострома, ул. Локомотивная, 2 лит. Ч. офис 4., а также по адресу электронной почты: arpko@mail.ru

Сроки приема предложений: с 28 апреля 2018 г. по 10 мая 2018 года

Место размещения уведомления об обсуждении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования по подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (адрес официального сайта): www.regulation.adm44.ru

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте не позднее 15 мая 2018 г.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое Регулирование: малое количество субъектов предпринимательства региона пользующиеся имущественной поддержкой бизнеса бизнес-инкубатора Костромской области.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: Повышение эффективности деятельности бизнес-инкубатора, как объекта инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Костромской области, реализующаяся в виде предоставления в аренду офисных помещений субъектам малого и среднего предпринимательства региона.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: повышение количества субъектов предпринимательства – резидентов бизнес-инкубатора Костромской области.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Закон Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области», постановление администрации Костромской области от 18 августа 2015 года № 301-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Экономическое развитие Костромской области на период до 2025 года».

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: июнь 2018 г.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант N 1	Вариант N 2
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Пользователи услуг Бизнес-инкубатора Костромской области субъекты малого и среднего предпринимательства; ставки арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды нежилых	Пользователи услуг Бизнес-инкубатора Костромской области субъекты малого предпринимательства; ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-

	<p>помещений в бизнес-инкубаторе в следующих размерах: в первый год аренды - 20% от размера арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы; во второй год аренды - 40% от размера арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы; в третий год аренды - 60% от размера арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы; не допускается размещение субъектов малого и среднего предпринимательства, срок деятельности которых с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе превышает пять лет или осуществляющих следующие виды деятельности: услуги адвокатов, нотариат; ломбарды; бытовые услуги; услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств; медицинские и ветеринарные услуги; общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем); производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий; добыча и реализация полезных ископаемых;</p>	<p>инкубаторе в следующих размерах: в первый год аренды - 20% от стоимости арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Костромской области; во второй год аренды - 40% от ставки арендной платы, установленной субъектом Российской Федерации для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности; в третий год аренды - 80% от размера арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы; не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности: 1) финансовые, страховые услуги; 2) розничная/оптовая торговля; 3) строительство, включая ремонтно-строительные работы; 4) услуги адвокатов, нотариат; 5) ломбарды; 6) бытовые услуги; 7) услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств; 8) распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах; 9) оказание</p>
--	--	--

	<p>игорный бизнес; возможность предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по истечению максимального срока возможно не на льготной основе, но не более 50% от расчетной площади бизнес-инкубатора.</p>	<p>автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов; 10) медицинские и ветеринарные услуги; 11) общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем); 12) операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг; 13) производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий; 14) добыча и реализация полезных ископаемых; 15) игорный бизнес.</p>
<p>7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)</p>	<p>Увеличение числа резидентов Бизнес-инкубатора из числа субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	<p>Увеличение числа резидентов Бизнес-инкубатора из числа субъектов малого предпринимательства</p>
<p>7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных субъектов предлагаемого механизма правового регулирования, связанных с его введением</p>	<p>Уменьшаться.</p>	<p>Останутся на прежнем уровне.</p>
<p>7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Костромской области, связанных с</p>	<p>Реализация проекта постановления не повлечет за собой дополнительных расходов средств областного бюджета.</p>	<p>Реализация постановления не повлечет за собой дополнительных расходов средств областного</p>

введением предлагаемого правового регулирования		бюджета
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Оценка Достижение целей при принятии проекта постановления	-
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Рисков не ожидается	Рисков не ожидается

К уведомлению прилагаются:

1.	Перечень вопросов для участников публичных консультаций	да
2.	Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования	нет

Директор ОГБУ АРПКО



Н.О. Михалевская

Дата 28.04.2018


