



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455-011;
факс (4942) 453 423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Директору департамента
агропромышленного комплекса
Костромской области
Иванову С.В.

15.06.2020 № ПК/3098

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе нормативного правового акта Костромской области, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 562-а «Об экспертизе нормативных правовых актов Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрел Закон Костромской области от 22 апреля 2015 года № 661-5-ЗКО «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности» и сообщает следующее.

(вид акта, орган, принявший акт, дата принятия (издания),
регистрационный номер, заголовок (наименование) акта)

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 1 апреля 2020 года по 1 мая 2020 года. Данная информация направлена объединениям предпринимателей, с которыми уполномоченным органом заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Костромской области.

По результатам публичных консультаций ответы от объединений предпринимателей не поступали.

В качестве эксперта был привлечен департамент агропромышленного Костромской области (далее – Департамент), к компетенции которого относится регулируемая данным актом сфера общественных отношений. У Департамента были запрошены материалы, необходимые для проведения экспертизы,

содержащие сведения, на которых основывается необходимость государственного регулирования соответствующих общественных отношений. Запрашиваемая информация представлена Департаментом письмом от 1 июня 2020 года № 01-11/857.

Информация о проведении экспертизы нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=1441>.

(полный электронный адрес размещения нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет)

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделаны следующие выводы: в нормативном правовом акте **отсутствуют** положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

(наличие либо отсутствие положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности)

Частью 6.1 статьи 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее – Закон о крестьянском (фермерском) хозяйстве) установлено, что предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 12 Закона о крестьянском (фермерском) хозяйстве порядок предоставления земельных участков для осуществления фермерским хозяйством его деятельности устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации.

Рассматриваемым Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 661-5-ЗКО «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности» (далее – Закон) установлены максимальный и минимальный размеры земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами региона их деятельности.

В 2018 году, на основании предложений представителей крестьянских (фермерских) хозяйств региона, с целью их дальнейшего развития, на региональном уровне принято решение об увеличении максимального размера земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с 400 га до 700 га. Соответствующее изменение принято Законом Костромской области от 20 сентября 2018 года № 441-6-ЗКО «О внесении изменения в статью 1 Закона Костромской области «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

Исходя из изложенного, установление предельных размеров при использовании земельных участков, можно рассматривать как ограничение для крестьянских (фермерских) хозяйств. В то же время, данное ограничение установлено с целью недопущения концентрации земельных участков у лиц, которые не могут обеспечить надлежащее освоение сельскохозяйственных земельных участков.

Одновременно, при установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых крестьянским (фермерским) хозяйствам региона, полностью не исключается вероятность концентрации земельных участков у одного бенефициара через множество зависимых хозяйствующих субъектов.

Проведя анализ принятых нормативных правовых актов, в рассматриваемой сфере деятельности, установлено, что аналогичные законодательные акты приняты:

в Еврейской автономной области (Закон Еврейской автономной области от 28 апреля 2004 года № 284-оз «Об установлении предельных размеров земельных участков»);

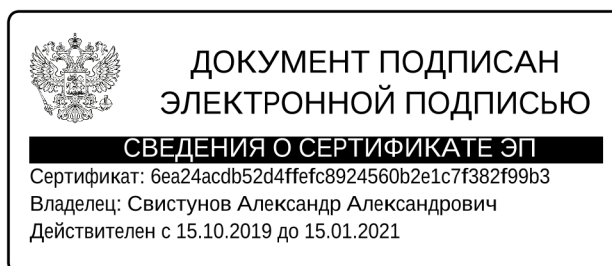
в Республике Бурятия (Закон Республики Бурятия от 4 января 2003 года № 178-III «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства) и других регионах.

По данным Департамента, рассматриваемый нормативный правовой акт принят с целью поддержки развития крестьянских (фермерских) хозяйств региона и способствует увеличению объемов продукции сельскохозяйственного производства.

В 2019 году в рамках Закона, крестьянским (фермерским) хозяйствам региона переданы 84 земельных участка, общей площадью 3292,41 га, по договору безвозмездного пользования, что свидетельствует о востребованности рассматриваемого правового регулирования.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Директор департамента



А.А.Свистунов

Грыцив Ольга Андреевна
 отдел правовой и кадровой работы, консультант
 + 7 (4942) 455 251