



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455-011;
факс (4942) 453 423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
Ивановой М.А.

04.06.2020 № ПК/2924

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «Об установлении дополнительных критериев применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Костромской области» (далее – проект постановления),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик),

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)
и сообщает следующее:

проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые;

степень регулирующего воздействия – высокая, т.к. проект постановления устанавливает новые обязанности (ограничения) для субъектов предпринимательской деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта постановления Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В соответствии с поручением губернатора Костромской области С.К. Ситникова от 29.03.2020 № СС-П-25 в целях оперативной разработки нормативных правовых актов Костромской области, направленных на принятие мер по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Костромской области, процедура оценки регулирующего воздействия проекта постановления проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект постановления **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, ограничения для индивидуальных предпринимателей и организаций Костромской области.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

1. Действие проекта постановления направлено на реализацию пункта 5 раздела 2 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Костромской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного распоряжением губернатора Костромской области от 07.04.2020

№ 177-р «О плане первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Костромской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)».

Проект постановления устанавливает дополнительные критерии применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Костромской области и разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», которым утверждаются Правила предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов (далее - Правила).

Проектом постановления в соответствии с пунктом 13.1 Правил изменяются требования по уплате налогов (налога на имущество организаций, земельного налога и авансовых платежей по таким налогам, налога на имущество физических лиц, срок уплаты которых наступил в 2020 году) в части получения отсрочки (рассрочки) по их уплате, для организаций или индивидуальных предпринимателей, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», и включенные в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества (далее - Перечень).

Пунктом 13.1 Правил установлено, что в Перечень подлежат включению налогоплательщики, которые одновременно соответствуют следующим критериям:

код основного вида деятельности налогоплательщика соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества, включенный в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2020 год.

При этом абзацем седьмым пункта 13.1 Правил предусмотрено право уполномоченного органа на установление дополнительных критериев применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень.

Пунктом 1 проекта постановления предлагается установить следующие дополнительные критерии:

выполнение требований, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам

аренды недвижимого имущества», исходя из содержания абзаца первого пункта 13.1 Правил;

предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды нежилых помещений, расположенных в торговом объекте недвижимого имущества, принадлежащем на праве собственности налогоплательщику, более 50 % от общего количества арендаторов, приостановивших деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV). Данный критерий вводится с целью стимулирования арендаторов по заключению дополнительных соглашений к договорам аренды о предоставлении отсрочки арендной платы как можно большему количеству арендаторов.

2. Пунктом 3 проекта постановления в целях подтверждения выполнения дополнительных требований, установленных пунктом 1 проекта постановления, устанавливаются требования для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, являющихся налогоплательщиками, по предоставлению в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области, который в соответствии с пунктом 2 проекта постановления определен уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области по утверждению перечня и направлению его в Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области, следующих документов, подтверждающих выполнение вводимых критерий:

заявления о включении налогоплательщика в перечень по форме согласно приложению к настоящему постановлению;

перечня договоров аренды нежилых помещений с указанием вида деятельности арендаторов нежилых помещений;

копий дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, заключенных с арендаторами, приостановившими деятельность;

согласия арендаторов нежилых помещений на обработку их персональных данных (в случае, если арендатор физическое лицо).

По мнению Разработчика, принятие проекта постановления позволит реализовать право на получение отсрочки (рассрочки) по уплате налогов и сборов арендодателями торговых объектов недвижимого имущества. Количество арендодателей, которые могут воспользоваться данным правом, не отражено.

Принятие проекта постановления позволит оказать финансовую поддержку субъектам предпринимательской деятельности в период распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Костромской области.

Оценить экономические последствия для субъектов предпринимательской деятельности с учетом проведения процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке без публичных консультаций по проекту постановления, не представляется возможным.

Принятие и реализация проекта постановления не потребует расходов средств областного бюджета.

Принятие настоящего проекта постановления губернатора Костромской области не потребует принятия, изменения, приостановления и признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6ea24acdb52d4ffefc8924560b2e1c7f382f99b3

Владелец: Свистунов Александр Александрович

Действителен с 15.10.2019 до 15.01.2021

Директор департамента

А.А.Свистунов

Зам. начальника
отдела правовой и кадровой работы
Андреянычева Ирина Юрьевна
(4942) 45-52-51