

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Костромской области «Об установлении дополнительных критериев применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Костромской области»

### **1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.**

Проект постановления администрации Костромской области «Об установлении дополнительных критериев применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Костромской области» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» (далее – постановление № 409).

### **2. Общая характеристика проекта правового акта.**

В соответствии с постановлением № 409 отсрочку (рассрочку) по уплате налогов (налога на имущество организаций, земельного налога и авансовых платежей по таким налогам, налога на имущество физических лиц, срок уплаты которых наступил в 2020 году) вправе получить организации или индивидуальные предприниматели, предоставившие отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», и включенные в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества (далее – перечень).

Постановлением № 409 установлено, что в перечень подлежат включению налогоплательщики, которые одновременно соответствуют следующим критериям:

код основного вида деятельности налогоплательщика соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества, включенный в перечень объектов, в

отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2020 год.

При этом предусмотрено право уполномоченного органа на установление дополнительных критериев применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень. Проектом постановления предлагается установить следующие дополнительные критерии:

1) выполнение требований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

2) предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды нежилых помещений, расположенных в торговом объекте недвижимого имущества, принадлежащем на праве собственности налогоплательщику, более 50 % от общего количества арендаторов, приостановивших деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV);

и определить документы, представляемые налогоплательщиком в целях подтверждения выполнения данных требований.

Кроме того, проектом постановления предлагается определить департамент имущественных и земельных отношений Костромской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области по определению перечня, направлению его в Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области.

### **3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.**

Принятие проекта постановления позволит реализовать право на получение отсрочки (рассрочки) по уплате налогов и сборов арендодателями торговых объектов недвижимого имущества.

### **4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.**

Принятие и реализация проекта постановления не потребует расходов средств областного бюджета.

### **5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.**

В соответствии с Положением о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а, проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно пункту 8 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах

Костромской области» проект постановления не подлежит общественному обсуждению.

**6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.**

Принятие проекта постановления не требует принятия, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу иных правовых актов.

Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области

М.А. Иванова