

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «___» _____ 2020 года № _____

г. Кострома

Об установлении дополнительных критериев применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Костромской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», статьей 28 Устава Костромской области

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить следующие дополнительные критерии применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – перечень):

1) выполнение требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

2) предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды нежилых помещений, расположенных в торговом объекте недвижимого имущества, принадлежащем на праве собственности налогоплательщику, более 50 % от общего количества арендаторов,

приостановивших деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) (далее – арендаторы, приостановившие деятельность).

2. Определить департамент имущественных и земельных отношений Костромской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области по определению перечня, направлению перечня в Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области.

3. В целях подтверждения выполнения дополнительных требований, установленных пунктом 1 настоящего постановления, налогоплательщик представляет в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области в бумажном или электронном виде следующие документы:

1) заявление о включении налогоплательщика в перечень по форме согласно приложению к настоящему постановлению;

2) перечень договоров аренды нежилых помещений с указанием вида деятельности арендаторов нежилых помещений;

3) копии дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, заключенных с арендаторами, приостановившими деятельность;

4) согласие арендаторов нежилых помещений на обработку их персональных данных (в случае, если арендатор физическое лицо).

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С.Ситников