

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: "26" апреля 2018 г.; окончание: "14" мая 2018 г.
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: <u>департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (Депимущество Костромской области)</u>
1.2.	Сведения о соисполнителях: <u>соисполнителей нет</u>
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <u>проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.06.2015 № 234-а»</u>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: <u>совершенствование нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений, установление нового порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.</u>
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: <u>мониторинг правоприменения.</u>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>введение дифференцированного подхода к определению цены земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, в зависимости от ставки земельного налога, установленной на территории муниципального образования, в границах которого располагается такой земельный участок; установление ставок при расчете цены продажи земельных участков от кадастровой стоимости в размерах, приближенных к средним значениям по Центральному Федеральному округу</u>
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: <u>принять нормативный правовой акт Костромской области, устанавливающий новый порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов</u>
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Подуст Е.Ю.

Должность: начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
Телефон: 8 (4942) 45-20-21
Адрес электронной почты: podust.e@dizo44.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	<u>средняя</u>
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.06.2015 № 234-а» содержит положения, изменяющие предусмотренные постановлением администрации Костромской области от 23.06.2015 № 234-а обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности</u>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <u>совершенствование нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений, установление нового порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.</u>	
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: -----	
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <u>Дифференцированный подход к определению цены земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, обеспечит наиболее благоприятные условия выкупа земельных участков гражданами и юридическими лицами на территории тех муниципальных образований, в которых установлены ставки земельного налога ниже предельных согласно статье 394 Налогового кодекса. Ставки при расчете цены продажи земельных участков от кадастровой стоимости предлагается приблизить к среднему значению по ЦФО.</u>	
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <u>проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства</u>	

3.5.	Источники данных: -----
3.6.	Иная информация о проблеме: -----

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации
в соответствующих сферах деятельности

4.1.	<p>Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:</p> <p>1. Закон Тульской области от 15.12.2011 № 1679-ЗТО «О регулировании отдельных вопросов определения цены земельных участков на территории Тульской области»;</p> <p>2. Приказ Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 19.12.2016 № 2079 «Об утверждении Правил определения цены земли при продаже земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»;</p> <p>3. Постановление Правительства Ярославской области от 26.02.2015 № 180-п «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;</p> <p>4. Закон Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».</p>
4.2.	Источники данных: <u>Информационная система КонсультантПлюс, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»</u>

5. Цели предлагаемого правового регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<p>Цель 1: <u>введение дифференцированного подхода к определению цены земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, в зависимости от ставки земельного налога, установленной на территории муниципального образования, в границах которого располагается такой земельный участок; установление ставок при расчете цены продажи земельных участков от кадастровой стоимости в размерах, приближенных к средним значениям по Центральному Федеральному округу.</u></p>	<p><u>С 01.06.2018</u></p>

5.3.	<p>Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования:</p> <p><u>Цель предлагаемого правового регулирования соответствует принципам правового регулирования. В результате принятия правового акта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>интересы в результате хозяйственной деятельности субъекта будут достигнуты (принцип целенаправленности воздействия);</u> - <u>предлагаемое правовое регулирование, в равной мере будет распространяться на всех участников этих отношений (принцип равноправия субъектов хозяйственных правоотношений);</u> - <u>экономическая свобода субъектов хозяйствования не будет нарушена (принцип экономической свободы);</u> - <u>на конкурентную среду в отрасли влияния не будет оказано, нормы антимонопольного законодательства Российской Федерации нарушены не будут (принцип поощрения добросовестной конкуренции и защиты от монополизма и недобросовестной конкуренции);</u> - <u>экономическая эффективность деятельности в интересах государства и общества без нарушения запретов закона и прав других лиц, будет достигнута (принцип законности).</u>
5.4.	<p>Иная информация о целях предлагаемого регулирования:</p> <p><u>иная информация о целях предлагаемого регулирования отсутствует.</u></p>

6. Описание предлагаемого регулирования
и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	<p>Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:</p> <p><u>предлагается принять проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.06.2015 № 234-а», в соответствии с которым вводится дифференцированный подход к определению цены земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, в зависимости от ставки земельного налога, установленной на территории муниципального образования, в границах которого располагается такой земельный участок; установление ставок при расчете цены продажи земельных участков от кадастровой стоимости в размерах, приближенных к средним значениям по Центральному Федеральному округу.</u></p>
6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):</p> <p>1. <u>Принятие проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.06.2015 № 234-а», в соответствии с которым цена земельного участка определяется в размере тридцатикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка при продаже земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения; ставки при расчете цены продажи земельных участков от кадастровой стоимости равняются среднему значению по ЦФО.</u></p>

	<p>2. <u>Принятие проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.06.2015 № 234-а», в соответствии с которым цены земельного участка определяется в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка при продаже земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения; ставки при расчете цены продажи земельных участков от кадастровой стоимости составляют половину среднего значения по ЦФО.</u></p>
6.3.	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>Вводится дифференцированный подход к определению цены за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения. Ставки при расчете цены продажи земельных участков от кадастровой стоимости устанавливаются в размерах, приближенных к средним значениям по Центральному Федеральному округу,</u></p>
6.4.	<p>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы отсутствует.</u></p>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
	<p>Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности N 1. <u>Потенциальные субъекты – физические и юридические лица – собственники объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Костромской области, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.</u></p>		<p><u>Численность потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования ежегодно снижается.</u></p>
	<p>Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности N 2. <u>ОМС и ИОГВ, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</u></p>		<p><u>31</u></p>

7.3. Источники данных: -----

8. Новые функции, полномочия, обязанности органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
<p>Наименование органа: уполномоченный орган на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</p>		
<p>ОМС и ИОГВ, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации</p>	<p>Функции будут осуществляться в пределах существующей штатной численности</p>

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
<p>9.4. Наименование органа: уполномоченный орган на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</p>		
<p>9.4.1. (N.K) <u>Определение цены земельного участка, на котором расположены здания, сооружения</u></p>	<p>9.4.2. <u>Единовременные расходы в _____ (год возникновения):</u> 9.4.3. <u>Периодические расходы за период не чаще одного раза в три года :</u> 9.4.4. <u>Возможные поступления за период _____ :</u></p>	<p>--- --- Определить не представляется возможным, поскольку заключение договора купли-продажи носит заявительный характер</p>

9.5. Итого единовременные расходы:	---
9.6. Итого периодические расходы за год:	---
9.7. Итого возможные поступления за год:	---
9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: ---	
9.9. Источники данных: ---	

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ответственности
Группа участников отношений N 1 <u>Потенциальные субъекты – физические и юридические лица – собственники объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Костромской области, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.</u>	---	---
Группа участников отношений N 2. <u>ОМС и ИОГВ, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в собственности</u>	<u>Определение цены, в соответствии с разработанным порядком</u>	

Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена		
10.4. Источники данных: ---		

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
Группа участников отношений N 1 Потенциальные субъекты – физические и юридические лица – собственники объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Костромской области, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.	---	---
Группа участников отношений N 2. ОМС и ИОГВ, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, и	Определение цены, в соответствии с разработанным порядком	

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена		
---------------------------------------------------------------------------------------	--	--

11.4. Источники данных: ---

11.5. Описание отменяемых обязанностей или ответственности	11.6. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности
------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

-

11.7. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: -

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Отсутствуют

12.3. Источники данных: ---

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3. Степень контроля рисков
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

Отсутствуют

13.4. Источники данных: ---

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
---	---	---	---	---

14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: _____ млн. руб.

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Предлагаемого регулирования	Цели	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
введение дифференцированного подхода к определению цены земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, в зависимости от ставки земельного налога, установленной на территории муниципального образования, в границах которого располагается такой земельный участок; установление ставок при расчете цены продажи земельных участков от кадастровой стоимости в размерах, приближенных к средним значениям по Центральному Федеральному округу.		---	---	---
15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: ---			
15.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	--- млн. руб.		
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): ---			

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

16.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: 01.06.2018			
16.2.	Необходимость установления	<u>нет</u>	16.3. Срок (если есть необходимость):	-----

переходных положений (переходного периода):			
16.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: ---		
16.5.	Цель проведения эксперимента: ---		
16.6.	Срок проведения эксперимента: ---		
16.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: ---		
16.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: ---		
16.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: ---		

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

17.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=224
17.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: начало: "05" апреля 2018 г.; окончание: "11" апреля 2018 г.
17.3.	Сведения о лицах, представивших предложения: Администрация городского округа город Шарья Костромской области
17.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: отдел управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
17.5.	Иные сведения о размещении уведомления: ---

18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: ---
18.2.	Источники данных: ---

19. Сведения о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и иных заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

19.1.	Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
19.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта: начало: " " 20 г.; окончание: " " 20 г.

19.3.	Сведения об органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и других заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций:
19.4.	Сведения о лицах, представивших предложения:
19.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:
19.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:

Указание (при наличии) на приложения ---

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Костромской области



Д.В. Гальцев
24.04.2018