

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: "26" апреля 2018 г.; окончание: "14" мая 2018 г.
-------	---

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: <u>департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (Депимущество Костромской области)</u>
1.2.	Сведения о соисполнителях: <u>соисполнителей нет</u>
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <u>проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.06.2015 № 234-а»</u>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: <u>совершенствование нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений, установление нового порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.</u>
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: <u>мониторинг правоприменения.</u>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>введение дифференцированного подхода к определению цены земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, в зависимости от ставки земельного налога, установленной на территории муниципального образования, в границах которого располагается такой земельный участок; установление ставок при расчете цены продажи земельных участков от кадастровой стоимости в размерах, приближенных к средним значениям по Центральному Федеральному округу</u>
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: <u>принять нормативный правовой акт Костромской области, устанавливающий новый порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов</u>
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Подуст Е.Ю.

Должность: начальник отдела управления областными землями департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
Телефон: 8 (4942) 45-20-21
Адрес электронной почты: podust.e@dizo44.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	<u>средняя</u>
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 23.06.2015 № 234-а» содержит положения, изменяющие предусмотренные постановлением администрации Костромской области от 23.06.2015 № 234-а обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности</u>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <u>совершенствование нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений, установление нового порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.</u>	
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: -----	
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <u>Дифференцированный подход к определению цены земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, обеспечит наиболее благоприятные условия выкупа земельных участков гражданами и юридическими лицами на территории тех муниципальных образований, в которых установлены ставки земельного налога ниже предельных согласно статье 394 Налогового кодекса. Ставки при расчете цены продажи земельных участков от кадастровой стоимости предлагается приблизить к среднему значению по ЦФО.</u>	
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <u>проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства</u>	