

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_

г. Кострома

**О внесении изменения в постановление администрации  
Костромской области от 23.06.2015 № 234-а**

В целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 23 июня 2015 года № 234-а «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» следующее изменение:

порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (приложение) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2018 года.

Губернатор области

С. Ситников

## Приложение

к постановлению администрации  
Костромской области  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2018 № \_\_\_\_

### ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся  
в собственности Костромской области, или земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
при заключении договора купли-продажи  
таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 36 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее – земельные участки) при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

Цена земельных участков определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цена земельных участков определяется в размере тридцати процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 – 6 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости при их продаже:

1) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

4. Цена земельных участков определяется в размере десяти процентов кадастровой стоимости при продаже земельных участков в

случае, предусмотренном пунктом 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. При заключении договора купли-продажи земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельных участков определяется в размере:

1) десяти процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов в составе зон сельскохозяйственного использования, используемых для сельскохозяйственного производства;

2) пятнадцати процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

занятых объектами жилищного строительства, гаражами, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан;

из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;

предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства;

3) двадцатикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.

6. Цена земельных участков устанавливается в размере кадастровой стоимости при продаже таких земельных участков в случае, предусмотренном пунктом 10 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

---