



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455-011;
факс (4942) 453 423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

13.05.2020 № ПК/2478

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области» (далее – проект постановления),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом экономического развития Костромской области (далее – Разработчик)

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)
и сообщает следующее:

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения вторично и имеет высокую степень регулирующего воздействия, так как содержит положения, вводящие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления объединил два проекта постановления администрации Костромской области, по которым ранее была проведена оценка регулирующего воздействия:

«Об утверждении порядка направления инвесторами предложений о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости и их

рассмотрения» (заключение от 05.12.2019 № ПК/6779) (далее – Порядок – 1).

«Об утверждении порядка проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области» (заключение от 14.10.2019 № ПК/5818) (далее - Порядок 2);

Заключения об оценке регулирующего воздействия положительные.

Разработчиком была проведена доработка проекта.

При первичной оценке регулирующего воздействия было установлено, что проект постановления содержит положения, вводящие избыточные обязанности для инвесторов, желающих вовлечь в инвестиционный процесс объекты недвижимости, находящиеся в собственности Костромской области в части введения обязанности по предоставлению документов, указанных в подпункте 6 части 1 статьи 8 Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее - Закон Костромской области № 379-5-ЗКО), которые в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) и распоряжением Правительства РФ от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (далее – Распоряжение № 724-р) должны запрашиваться в порядке межведомственного электронного взаимодействия, если инвестор не представил данные документы по собственной инициативе.

Кроме того Разработчику предлагалось внести уточнение в подпункт 2 пункта 6 Порядка 1 с целью исключения неоднозначного толкования инвесторами от чьего лица должна быть подготовлена справка, и формы ее предоставления.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена

последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

Публичные консультации по проекту постановления не проводились в соответствии с подпунктом 4 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в связи с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект постановления **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, ограничения для инвесторов, желающих вовлечь в инвестиционный процесс объекты недвижимости, находящиеся в собственности Костромской области.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

1. Основанием для разработки проекта нормативного правового акта является Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации», Закон Костромской области № 379-5-ЗКО.

2. Согласно пункту 1.4 сводного отчета проблемой, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, является наличие в Костромской области определенного количества объектов недвижимости, в том числе незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Костромской области, которые не используются, либо используются не эффективно, при этом расходы, связанные с их содержанием, возлагаются на балансодержателя данного имущества, а следовательно, имеет место дополнительная нагрузка на областной бюджет. Кроме того, строительство объектов, в том числе инженерной и обеспечивающей инфраструктуры, составляет значительную долю затрат при осуществлении инвестиционных вложений инвесторами, реализующими проекты на территории региона. Реализация проектов на основе механизма государственного частного партнерства не всегда предоставляет инвестору возможность выхода на инвестиционную фазу реализации проекта ввиду сложности правового сопровождения и необходимости прохождения длительных конкурсных процедур.

Поэтому целью данного проекта постановления является:

совершенствование инвестиционного законодательства Костромской области и улучшение инвестиционного климата в регионе путем вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Костромской области;

повышение эффективности использования государственного имущества Костромской области;

оптимизация затрат инвесторов при строительстве объектов капитального строительства, привлечение дополнительных инвестиций в экономику региона, создание новых рабочих мест;

поступление дополнительных налогов в бюджеты всех уровней.

Согласно пункту 5.2 сводного отчета данные цели будут достигнуты после формирования перечня объектов государственного имущества, возможных к вовлечению в инвестиционный процесс, инициации соответствующих проектов и их реализации.

Принятие проекта постановления позволит реализовать комплекс мер государственной поддержки, определенный в статье 12.1 Закона Костромской области № 379-5-ЗКО, обеспечить повышение эффективности использования государственного имущества Костромской области, а также будет способствовать достижению целей, обозначенных в основных стратегических документах Костромской области (Стратегия социально-экономического развития Костромской области, Инвестиционная стратегия Костромской области), в том числе повышение инвестиционной привлекательности региона и развитие социальной и производственной сфер.

3. Основными группами субъектов инвестиционной деятельности, иных заинтересованных лиц, включая органы государственной власти Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием согласно пункту 7.1 сводного отчета будут являться:

физические и юридические лица, реализующие (или планирующие реализовать) инвестиционные проекты на территории Костромской области и привлекающие собственные и (или) заемные средства для его реализации, оценку количества которых на сегодняшний день определить не представляется возможным, при этом инвестором (заинтересованным лицом) может выступать физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) либо российская или иностранная компания, реализующая инвестиционный проект, отвечающая требованиям, установленным проектом постановления;

государство в лице субъекта Российской Федерации (Костромская область).

4. Пунктом 6 Порядка 1 устанавливаются требования, по предоставлению документов, необходимых для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области.

При доработке проекта постановления Разработчиком были учтены замечания, отраженные в заключении об оценке регулирующего воздействия от 08.05.2020 № ПК/2423 (далее – заключение), и внесены корректировки в части исключения неоднозначного толкования инвесторами от чьего лица должна быть

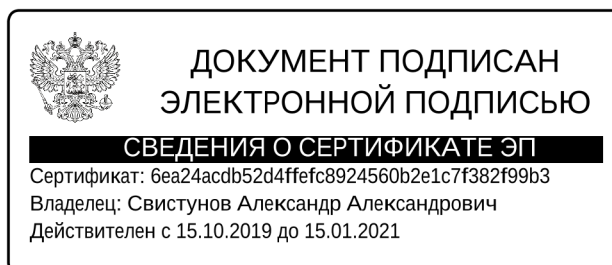
подготовлена справка, и формы ее предоставления, отраженная в подпункте 2 пункта 6 Порядка 1. Разработчиком в доработанном проекте постановления прописано предоставлять «справку от инвестора, составленную в произвольной форме».

Кроме того, в заключении было отражено, что документы, указанные в подпункте 6 части 1 статьи 8 Закона № 379-5-ЗКО должны предоставляться инвестором в обязательном порядке, тогда как согласно пункту 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ и Распоряжения № 724-р данная информация запрашивается в порядке межведомственного электронного взаимодействия, если инвестор не представил данные документы по собственной инициативе. Установление обязательного требования для инвестора, отраженного в Порядке 1 является излишним требованием для субъекта предпринимательской деятельности.

Разработчиком учтено данное замечание и включено положение, которое отражает, что документы, установленные в пунктах 1-5, 7, 8, 10, 11 части 1 статьи 8 Закона № 379-5-ЗКО, представляются инвестором самостоятельно. Документы, установленные в пунктах 6, 9 части 1 статьи 8 Закона № 379-5-ЗКО, администрация Костромской области запрашивает в порядке межведомственного электронного взаимодействия, если инвестор не представил данные документы по собственной инициативе.

Документ, установленный в пункте 6 части 1 статьи 8 Закона № 379-5-ЗКО, должен содержать сведения по состоянию на дату подачи инвестором заявления.

Директор департамента



А.А.Свистунов

Зам. начальника
отдела правовой и кадровой работы
Андрианычева Ирина Юрьевна
(4942) 45-52-51