

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации Костромской области  
«О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости,  
находящихся в государственной собственности Костромской области»

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения акта: начало: 25 марта 2020 года; окончание: 21 апреля 2020 года
1. Общая информация	
1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: департамент экономического развития Костромской области
1.2.	Сведения о соисполнителях: департамент имущественных и земельных отношений Костромской области
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проекта постановления администрации Костромской области «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области» (далее – проект постановления)
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: в Костромской области имеется определенное количество объектов недвижимости, в том числе незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Костромской области, которые не используются либо используются не эффективно, при этом расходы, связанные с их содержанием, возлагаются на балансодержателя данного имущества, а следовательно, имеет место дополнительная нагрузка на областной бюджет. Кроме того, строительство объектов, в том числе инженерной и обеспечивающей инфраструктуры, составляет значительную долю затрат при осуществлении инвестиционных вложений инвесторами, реализующими проекты на территории региона.
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: законопроект разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений».
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: совершенствование инвестиционного законодательства Костромской области и улучшение инвестиционного климата в регионе путем вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Костромской области.
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: повысить эффективность использования государственного имущества Костромской области, оптимизация затрат инвесторов при

	строительстве объектов капитального строительства, привлечение дополнительных инвестиций в экономику региона, создание новых рабочих мест, дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней.	
1.8.	<p>Контактная информация исполнителя разработчика:          ФИО: Чепухин Андрей Юрьевич;          Должность: начальник отдела инвестиционного развития департамента экономического развития Костромской области;          Телефон: (4942) 35-10-22;          Адрес электронной почты: <a href="mailto:chepuhin.ay@adm44.ru">chepuhin.ay@adm44.ru</a></p>	
2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта		
2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	Высокая
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:          проектом постановления вносятся положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов инвестиционной деятельности / заинтересованных лиц при принятии ими решения об участии в конкурсе на право заключения договора, а также на бесконкурсной основе в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности Костромской области</p>	
3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы		
3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:          в Костромской области отсутствуют инвестиционно привлекательные механизмы вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности Костромской области. В особенности это касается тех объектов, которые убыточны, либо используются неэффективно вследствие физического и (или) морального износа, при этом расходы, связанные с их содержанием, возлагаются на балансодержателя данного имущества, а следовательно, имеет место дополнительная нагрузка на областной бюджет. Реализация проектов на основе механизма ГЧП не всегда предоставляет инвестору возможность выхода на инвестиционную фазу реализации проекта ввиду сложности правового сопровождения и необходимости прохождения длительных конкурсных процедур.</p>	
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:          в случае непринятия указанного правового регулирования инвестором может быть принято решение о реализации инвестиционного проекта на территории иного субъекта Российской Федерации, предлагающего более комфортные условия и широкий ряд мер государственной поддержки; дополнительные расходы бюджета Костромской области, связанные с неэффективным использованием объектов недвижимости, находящихся в собственности Костромской области (в т.ч. не эксплуатируемых), без дополнительных источников финансирования</p>	

	со стороны инвесторов.
3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>на территории региона существует определенное количество объектов недвижимости, находящихся в собственности Костромской области, которые неэффективно и нерационально используются, требующие финансовых вложений со стороны инвесторов. Привлечение внебюджетных источников финансирования для данных объектов позволит снизить расходы областного бюджета на их содержание. Исходя из опыта субъектов Российской Федерации, подобные механизмы существуют, при этом выбор субъекта инвестиционной деятельности (инвестора) преимущественно принимается на основании проведения соответствующих публичных конкурсных процедур.</p>
3.4.	<p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:</p> <p>принятие мер, направленных на совершенствование инвестиционного законодательства Костромской области и улучшение инвестиционного климата в регионе, невозможно без вмешательства со стороны государства (принятия соответствующего нормативно-правового акта Костромской области).</p>
3.5.	<p>Источники данных:</p> <p>анализ нормативно-правовой базы субъектов Российской Федерации (см. пункт 4.1 настоящего отчета);  Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;  Закон Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений».</p>
3.6.	<p>Иная информация о проблеме:</p> <p>Отсутствует.</p>
<p>4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности</p>	
4.1.	<p>Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:</p> <p>Следующими субъектами Российской Федерации приняты нормативные правовые акты (действующие), предусматривающие механизм вовлечения объектов недвижимости, находящихся в собственности Костромской области, в инвестиционный процесс:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Забайкальский край (Закон Забайкальского края от 01.06.2009 № 184-ЗЗК «О вовлечении в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности Забайкальского края» (в ред. от 25.04.2012);</li> <li>- Республика Коми (Порядок организации работы органов исполнительной власти Республики Коми по разработке проектов нормативных правовых актов по вовлечению в инвестиционный</li> </ul>

	<p>процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в государственной собственности Республики Коми, утвержденный постановлением Правительства Республики Коми от 31.12.2010 № 522 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Коми» (ред. от 13.12.2018), Приказ Агентства Республики Коми по управлению имуществом от 12.07.2012 № 104Д «Об утверждении критериев для подготовки заключения о целесообразности (нецелесообразности) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в государственной собственности Республики Коми»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Омская область (постановление Правительства Омской области от 15.09.2015 № 256-п «Об утверждении Положения о вовлечении в инвестиционный процесс объектов, находящихся в собственности Омской области и не относящихся в соответствии с областным законодательством к инвестиционным площадкам»);</li> <li>- Оренбургская область (Порядок вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности, утвержденный Решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 03.11.2015 № 3-19);</li> <li>- Тамбовская область (постановление администрации Тамбовской области от 25.03.2008 № 361 «Об утверждении Положения о порядке вовлечения в хозяйственный оборот и инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности Тамбовской области»).</li> </ul> <p>Анализ опыта субъектов Российской Федерации показывает, что в инвестиционный процесс вовлекаются временно приостановленные и законсервированные стройки и объекты, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, преимущественно путем проведения соответствующих публичных конкурсных процедур.</p>
4.2.	<p>Источники данных: Справочная правовая система «Консультант Плюс»</p>
<p>5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования</p>	
5.1. Цели предлагаемого регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<p>Цели: 1) Эффективное использование вовлеченных в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Костромской области.</p>	<p>Данные цели будут достигнуты после формирования перечня объектов государственного имущества, возможных к вовлечению в инвестиционный процесс, инициации соответствующих проектов и их</p>

<p>2) Оптимизация затрат инвесторов при строительстве объектов капитального строительства.</p> <p>3) Привлечение дополнительных инвестиций в экономику региона, создание новых рабочих мест, дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней.</p>	<p>реализации.</p>
<p>5.3.</p>	<p>Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования:</p> <p>принятие проекта постановления позволит реализовать комплекс мер государственной поддержки, определенный в статье 12.1 Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», обеспечить повышение эффективности использования государственного имущества Костромской области, а также способствует достижению целей, обозначенных в основных стратегических документах Костромской области (Стратегия социально-экономического развития Костромской области, Инвестиционная стратегия Костромской области), в том числе повышение инвестиционной привлекательности региона и развитие социальной и производственной сфер.</p>
<p>5.4.</p>	<p>Иная информация о целях предлагаемого регулирования:</p> <p>Отсутствует.</p>
<p>6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы</p>	
<p>6.1.</p>	<p>Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:</p> <p>принятие проекта постановления администрации Костромской области «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области».</p>
<p>6.2.</p>	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):</p> <p>вовлечение объектов недвижимости в инвестиционный процесс путем реализации механизмов государственно-частного партнерства (в том числе на основе заключения концессионных соглашений), приватизации государственного имущества.</p>
<p>6.3.</p>	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:</p> <p>принимая во внимание заявленные цели принятия проекта постановления, оценку рисков и неблагоприятных последствий, длительность процедур инициации проекта государственно-частного партнерства и концессии как альтернативных вариантов представленному способу решения проблемы, сложность нормативного сопровождения проектов государственно-частного партнерства и отсутствие достаточных гарантий инвестору со стороны публичного партнера (концедента) в рамках реализации подобных проектов, считаем представленный вариант правового регулирования наиболее приемлемым и возможным с точки зрения имеющихся</p>

	правовых полномочий.	
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует.	
7. Основные группы субъектов инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов		
7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений	
Физические и юридические лица, реализующие (или планирующие реализовать) инвестиционные проекты на территории Костромской области и привлекающие собственные и (или) заемные средства для его реализации.	Определить не представляется возможным. Инвестором (заинтересованным лицом) может выступать физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) либо российская или иностранная компания, реализующая инвестиционный проект, отвечающая требованиям, установленным проектом постановления.	
Государство в лице субъекта Российской Федерации (Костромская область)	-	
7.3.	Источники данных: Отсутствуют.	
8. Новые функции, полномочия, обязанности органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации		
8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Высший исполнительный орган государственной власти Костромской области (администрация Костромской области)		
Принятие решения о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности Костромской области	Решение принимается в форме распоряжения в соответствии с регламентом администрации администрации Костромской области	Не потребует дополнительных средств из областного бюджета
Исполнительные органы государственной власти Костромской области (балансодержатели), на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики (сферах управления) и		

за которыми закреплены находящиеся в государственной собственности  
Костромской области объекты, которые планируется вовлечь в  
инвестиционный процесс

<p>1. Инициация (в случае необходимости) процедуры вовлечения государственного имущества области в инвестиционный процесс в рамках Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области (далее – Совет).</p> <p>2. Подготовка проекта распоряжения администрации Костромской области.</p> <p>3. Организация и проведение конкурса.</p> <p>4. Заключение с инвестором инвестиционного договора.</p> <p>5. Контроль за реализацией инвестиционного проекта</p>	<p>1. Принятие на основании решения Совета распоряжения администрации Костромской области о вовлечении в инвестиционный процесс объектов, находящихся в государственной собственности Костромской области.</p> <p>2. Проведение конкурсных процедур в соответствии с порядком, утвержденным администрацией Костромской области.</p> <p>3. Заключение инвестиционного договора по результатам проведенного конкурса на право заключения договора в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости.</p> <p>4. Осуществление контроля за реализацией инвестиционного проекта</p>	<p>Проведение рыночной оценки в процессе вовлечения объектов имущества, находящихся в государственной собственности Костромской области, в инвестиционный процесс. Однако ввиду отсутствия информации о конкретном перечне имущества, востребованного инвестором, оценить данные дополнительные расходы не представляется возможным.</p> <p>Срок проведения конкурсных процедур в среднем составляет 60 дней.</p>
<p style="text-align: center;">Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области как уполномоченный ИОГВ по выработке региональной политики, управлению, координации и нормативному правовому регулированию, контролю в сфере имущественных отношений</p>		

<p>Формирование и утверждение перечня объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Костромской области и возможных к вовлечению в инвестиционный процесс (далее – перечень)</p>	<p>Сбор и свод необходимой информации, в том числе на основе предложений исполнительных органов государственной власти Костромской области и данных государственного реестра Костромской области, для формирования перечня</p>	<p>Не потребует дополнительных средств из областного бюджета.</p>
<p>Департамент экономического развития Костромской области как уполномоченный ИОГВ по проведению государственной политики, выработке региональной политики, управлению, контролю, координации и нормативно-правовому регулированию в сфере развития экономики и торговли, инвестиционной деятельности, промышленности</p>		
<p>1. Рассмотрение пакета документов от инвестора для вынесения проекта на Совет. 2. Проведение экспертизы документов представленных инвестором (в порядке, установленном администрацией Костромской области). 3. Подготовка проекта распоряжения администрации Костромской области.</p>	<p>1. Организация проведения заседания Совета с целью рассмотрения инвестиционного проекта для принятия решения о вовлечении в инвестиционный процесс объектов. 2. Проведение экспертизы проекта в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов». 3. Принятие распоряжения</p>	<p>Не потребует дополнительных средств из областного бюджета. Срок проведения экспертизы и вынесения вопроса на Совет составляет не более 60 календарных дней.</p>



	<p>администрации Костромской области в соответствии с решением Совета о возможности вовлечения в инвестиционный процесс объектов, находящихся в государственной собственности Костромской области, и одобрения инвестиционного проекта.</p>	
<p>9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области</p>		
<p>При принятии проекта постановления потребуются дополнительные расходы из областного бюджета на проведение рыночной оценки объектов имущества, находящихся в государственной собственности Костромской области с целью вовлечения в инвестиционный процесс. Однако ввиду отсутствия информации о конкретном перечне имущества, востребованного инвестором, оценить данные дополнительные расходы не представляется возможным. Бюджетный эффект от принятия проекта постановления выражается в дополнительных налоговых поступлениях в бюджеты всех уровней от инвесторов при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства. Рассчитать данный объем налоговых поступлений не представляется возможным ввиду отсутствия информации об инициаторах инвестиционных проектов, имеющих намерения вложить свои финансовые ресурсы в областные объекты недвижимости.</p>		
<p>10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, а также порядок организации их исполнения</p>		
<p>10.1. Группа участников отношений</p>	<p>10.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности</p>	<p>10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ответственности</p>
<p>Инвестор (физическое или юридическое лицо), реализующий (или планирующий реализовать) инвестиционные проекты на территории Костромской</p>	<p>Инвестиционный проект, реализуемый инвестором, должен соответствовать требованиям, установленным действующим инвестиционным законодательством и настоящим проектом постановления</p>	<p>Определен утверждаемыми настоящим постановлением порядком направления инвесторами предложений о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости и их рассмотрения,</p>

<p>области и привлекающие собственные и (или) заемные средства для его реализации</p>	<p>Подготовка и направление пакета документов: - в департамент экономического развития Костромской области для проведения экспертизы инвестиционного проекта и рассмотрения его на Совете по инвестициям; - в исполнительные органы государственной власти Костромской области (организатор конкурса) вовлечения в инвестиционный процесс на конкурсной основе</p>	<p>порядком проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости</p>
	<p>Участие в конкурсе на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности Костромской области</p>	
	<p>Заключение инвестиционного договора</p>	
<p>10.4.</p>	<p>Источники данных: Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области.</p>	
<p>11. Оценка расходов и доходов субъектов инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности</p>		
<p>11.1. Группа участников отношений</p>	<p>11.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности</p>	<p>11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)</p>
<p>Инвестор реализующий (или планирующий реализовать) инвестиционные проекты на</p>	<p>Инвестиционный проект, реализуемый инвестором, должен соответствовать требованиям, установленным действующим</p>	<p>Не потребует дополнительных расходов</p>

<p>территории Костромской области и привлекающие свои и (или) заемные средства для его реализации</p>	<p>инвестиционным законодательством</p>	
	<p>Подготовка и направление пакета документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в департамент экономического развития Костромской области для проведения экспертизы инвестиционного проекта и рассмотрения его на Совете по инвестициям;</li> <li>- в исполнительные органы государственной власти Костромской области (организатор конкурса) вовлечения в инвестиционный процесс на конкурсной основе</li> </ul>	<p>Подготовка необходимого перечня документов для принятия решения о вовлечении в инвестиционный процесс объектов на бесконкурсной основе (для рассмотрения на Совете по инвестициям) может создать дополнительные трудозатраты для инвестора в части разработки бизнес-плана инвестиционного проекта (ориентировочная стоимость при заказе у специализированных организаций – 50-100 тыс. руб.); для вовлечения на конкурсной основе – трудозатраты в части подготовки пакета документов для участия в конкурсе, проводимом балансодержателем имущества.</p>
	<p>Участие в конкурсе на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности Костромской области</p>	<p>трудоустройство в части подготовки пакета документов для участия в конкурсе, проводимом балансодержателем имущества.</p>
	<p>Заключение инвестиционного договора</p>	<p>Инвестор при строительстве объектов, в том числе инженерной и обеспечивающей инфраструктуры, несет финансовые затраты, при этом имеет возможность оптимизировать расходы за счет вовлекаемых в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности (отсутствие необходимости их создания «с нуля»). Одновременно инвестор может получить</p>

		кредитные ресурсы на выгодных условиях, а возможные высвободившиеся средства направить на развитие предприятия.
11.4.	Источники данных: Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области	
11.5. Описание отменяемых обязанностей или ответственности	11.6. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности	
Отсутствует	-	
11.7.	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: -	
12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования		
12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	
1) Отсутствие сформированного перечня объектов государственного имущества, возможных к вовлечению в инвестиционный процесс (предложений исполнительных органов государственной власти Костромской области для формирования такого перечня). 2) Неодобрение инвестиционного проекта Советом / отрицательное заключение экспертизы инвестиционного проекта / признание конкурса не состоявшимся. 3) Неисполнение инвестором взятых на себя обязательств по инвестиционному договору. Как следствие – расторжение договора, необходимость восстановления качественного состояния переданного к вовлечению объекта государственного имущества. 4) Неэффективное использование объектов недвижимости, находящихся в собственности Костромской области, инвестором, не выполнившим взятые на себя	Низкая. Координация по формированию указанного перечня государственного имущества возложена на департамент имущественных и земельных отношений Костромской области  Средняя. Консультирование инвестора по подготовке пакета документов / повышение качества конкурсной документации Средняя. В соответствии с графиком реализации инвестиционного проекта. Контроль за исполнением инвестиционного договора  Средняя. В соответствии с графиком реализации инвестиционного проекта. Контроль за исполнением инвестиционного договора	

обязательства по инвестиционному договору.		
12.3.	Источники данных: Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области.	
13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования		
13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3. Степень контроля рисков
Отсутствие сформированного перечня объектов государственного имущества, возможных к вовлечению в инвестиционный процесс	Функция по формированию перечня возложена на департамент имущественных и земельных отношений Костромской области	Низкая
Неодобрение инвестиционного проекта Советом / отрицательное заключение экспертизы инвестиционного проекта / признание конкурса не состоявшимся	Консультирование инвестора по подготовке пакета документов / повышение качества конкурсной документации	Средняя
Неисполнение инвестором взятых на себя обязательств по инвестиционному договору. Как следствие – расторжение договора, необходимость восстановления качественного состояния переданного к вовлечению объекта государственного имущества	Контроль хода реализации инвестиционного проекта в рамках заключенного инвестиционного договора	Высокая

<p>Неэффективное использование объектов недвижимости, находящихся в собственности Костромской области, инвесторами, не выполнившими взятые на себя обязательства по инвестиционному договору.</p>	<p>Контроль хода реализации инвестиционного проекта в рамках заключенного инвестиционного договора</p>	<p>Высокая</p>	
<p>13.4</p>	<p>Источники данных: Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области.</p>		
<p>14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия</p>			
<p>Для достижения заявленных целей регулирования проведение организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий не требуется.</p>			
<p>15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования</p>			
<p>15.1. Цели предлагаемого регулирования</p>	<p>15.2. Индикативные показатели</p>	<p>15.3. Единицы измерения индикативных показателей</p>	<p>15.4. Способы расчета индикативных показателей</p>
<p>Цель 1: Эффективное использование вовлеченных в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Костромской области.</p>	<p>Увеличение количества эффективно используемых объектов недвижимости</p>	<p>Количество объектов. Доля балансодержателя и инвестора, рассчитанная исходя из рыночной стоимости объекта, после ввода объекта в эксплуатацию.</p>	<p>Исходя из условий инвестиционного договора</p>
<p>Цель 2: Оптимизация затрат инвесторов при строительстве</p>	<p>Оптимизация расходов за счет вовлекаемых в инвестиционный</p>	<p>Количество объектов. Доля балансодержателя и</p>	<p>Исходя из условий инвестиционного договора</p>

объектов капитального строительства.	процесс, объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности	инвестора рассчитанная исходя из рыночной стоимости объекта, после ввода объекта в эксплуатацию.	
Цель 3: Привлечение дополнительных инвестиций в экономику региона, создание новых рабочих мест, дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней.	Создание на территории Костромской области новых производств, создание новых рабочих мест, дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней	Рубли, количество рабочих мест	Исходя из условий инвестиционного договора
15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Отчетность в рамках реализации инвестиционного договора.		
15.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)	Затраты не требуются	
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): инвестиционный договор, заключенный между балансодержателем и инвестором		
16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента			
16.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: июнь 2020 года		
16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	есть/ <b>нет</b>	16.3. Срок (если есть необходимость):	-
16.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: Необходимость установления эксперимента <b>отсутствует</b>		
16.5.	Цель проведения эксперимента: -		
16.6.	Срок проведения эксперимента: -		
16.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: -		
16.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: отсутствует		

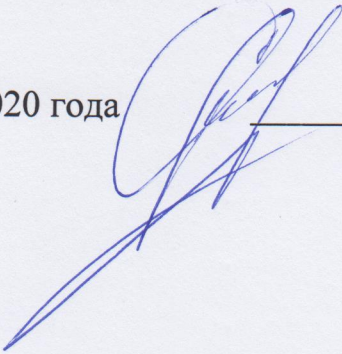
16.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: отсутствуют.
17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика	
Уведомление о разработке предполагаемого правового регулирования размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес официального сайта): <a href="http://regulation.adm44.ru">http://regulation.adm44.ru</a> . Срок приема предложений: с 17 по 23 марта 2020 года. Сводка предложений размещена. Позиция о предполагаемом правовом регулировании: принятие данного правового регулирования благоприятно скажется на привлечении инвестиций в экономику региона. Получены предложения от: департамента образования и науки Костромской области, департамента культуры Костромской области, департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, Общественной палаты Костромской области.	
18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования:	
18.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют.
18.2.	Источники данных: -
19. Сведения о проведении публичных консультациях проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и иных заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика	
19.1.	Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://regulation.adm44.ru">http://regulation.adm44.ru</a> .
19.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта: начало: 25 марта 2020 года; окончание: 21 апреля 2020 года.
19.3.	Сведения об органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и других заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций: - Исполнительные органы государственной власти Костромской области (департамент агропромышленного комплекса Костромской области; департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области; департамент здравоохранения Костромской области; департамент имущественных и земельных отношений Костромской области; департамент культуры Костромской области; департамент



	<p>лесного хозяйства Костромской области; департамент образования и науки Костромской области; департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; департамент по труду и социальной защите населения Костромской области; департамент транспорта и дорожного хозяйства Костромской области; департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области; департамент финансов Костромской области; департамент финансового контроля Костромской области; департамент региональной безопасности Костромской области; государственная жилищная инспекция Костромской области; управление ветеринарии Костромской области; управление записи актов гражданского состояния Костромской области; информационно-аналитическое управление Костромской области; комитет по физической культуре и спорту Костромской области; комитет по делам молодежи Костромской области; инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Уполномоченный по защите прав предпринимателей Костромской области,</li> <li>- Костромское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»,</li> <li>- Костромское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»,</li> <li>- Союз «Торгово-промышленная палата Костромской области»,</li> <li>- Общественная палата Костромской области.</li> </ul>
19.4.	<p>Сведения о лицах, представивших предложения: Информация будет обработана после окончания срока проведения публичных консультаций, указанного в пункте 19.2 настоящего отчета.</p>
19.5.	<p>Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: Представленные предложения рассмотрены непосредственно разработчиком проекта нормативно-правового акта (контактная информация указана в разделе 1 настоящего отчета).</p>
19.6.	<p>Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: Отсутствуют.</p>

А.А. Свистунов  
Ф.И.О. руководителя

24 марта 2020 года

  
Подпись