



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Калиновская ул., 38, г. Кострома, 156013  
Тел. (4942) 620-519; факс (4942) 620-536  
E-mail: der@adm44.ru  
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110  
ИНН/КПП 4401055340/440101001

29.03.2018 № ПК/1187

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области

Д.В. Гальцеву

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 32-од,

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Департамент),

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

и сообщает следующее:

Проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 32-од» (далее – проект приказа) направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Проектом приказа вводятся положения, представляющие в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в

действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на кадастровом плане территории с департаментом лесного хозяйства Костромской области, а также с органами местного самоуправления для получения заключения о соответствии образуемого земельного участка или земельных участков, утвержденным документом территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекта планировки территории, наличию зон с особыми условиями использования территории земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий. Данное заключение органа местного самоуправления необходимо для выявления наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на кадастровом плане территории.

Устанавливается, что вышеуказанные запросы запрашиваются департаментом самостоятельно.

Также в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ дополняются основания для отказа в предоставлении государственной услуги.

Согласно подпункту 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия представленный проект приказа разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок нормативного правового акта Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с федеральным законодательством.

---

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Публичные консультации по проекту нормативного правового акта не проводились в связи проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **regulation.adm44.ru**

---

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

---

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта Приказа с учетом информации, предоставленной разработчиком, сделаны следующие выводы:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано, Проект приказа **не содержит положения**, которые содержат избыточные обязанности, запреты и ограничения и затрудняют предпринимательскую и инвестиционную деятельность.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Рассматриваемым проектом приказа вносятся изменения в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 3 июля 2017 года № 32-од в целях приведения нормативного правового акта Департамента в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом № 137-ФЗ.

По результатам рассмотрения проекта нормативного правового акта установлено следующее:

1. Подпунктом 3 пункта 1 проекта приказа вносятся изменения в пункт 13 административного регламента в части дополнения данного пункта абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

с департаментом лесного хозяйства Костромской области для согласования схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

с органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области для получения заключения о соответствии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проектам планировки территории, наличию зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий.

Данные изменения внесены в соответствии с пунктом 2 статьи 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ, пунктом 2 статьи 11.10 ЗК РФ.

2. Подпунктом 4 пункта 1 проекта приказа излагается в новой редакции пункт 14 административного регламента. Пунктом 14, в представленной редакции, установлены основания отказа в приеме документов, полученных от заявителя в форме электронного документа:

1) если заявление поступило с пустыми полями, обязательными для заполнения;

2) выявление в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи несоблюдения установленных статьей 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности.

Изменения вносятся на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «интернет», а также требований к их формату».

3. Подпунктом 5 пункта 1 проекта приказа излагается в новой редакции пункт 17 административного регламента. Данный пункт административного регламента устанавливает основания для отказа в предоставлении государственной услуги. Изменения вносятся в соответствии с пунктом 6 статьи 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ.

4. Подпунктом 6 пункта 1 проекта приказа пункт 36 административного регламента дополняется подпунктом 2.1, в части оформления и направления запроса при отсутствии оснований для отказа в рассмотрении документов заявителя, который соответствует пункту 2 статьи 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ.

5. Подпунктом 7 пункта 1 проекта приказа вносятся изменения в пункт 38 административного регламента в части замены слов в абзаце третьем «7 календарных дней» словами «19 календарных дней», в абзаце четвертом «16 календарных дней» словами «35 календарных дней». Данные изменения внесены в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 173-ФЗ.

6. Подпунктом 8 пункта 1 проекта приказа вносятся изменения в пункт 44 административного регламента в части замены слов в абзаце третьем «11 календарных дней» словами «2 календарных дня», в абзаце четвертом «31 календарных дней» словами «16 календарных дней». Данные изменения внесены в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 173-ФЗ.

7. Подпунктом 9 пункта 1 проекта приказа вносятся изменения в пункт 44 административного регламента в части замены слов в абзаце третьем «5 календарных дней» словами «2 календарных дня», в абзаце четвертом «7 календарных дней» словами «2 календарных дня». Данные изменения внесены в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 173-ФЗ.

Согласно внесенным изменениям в пункты 38,44,50 административного регламента общий срок предоставления государственной услуги не изменяется.

Таким образом, при рассмотрении проекта приказа не установлено введение каких-либо обязанностей, запретов и (или) ограничений, а также установление излишних требований для хозяйствующих субъектов.

Принятие рассматриваемого проекта приказа не потребует дополнительных финансовых средств бюджета Костромской области.  
(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Указание (при наличии) на приложения: \_\_\_\_\_

Директор департамента



А.А. Свистунов

«19» 03 2018 г.