

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: «11» февраля 2020 года; окончание: «25» февраля 2020 года.
-------	---

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (Депимущество Костромской области)
1.2.	Сведения о соисполнителях: соисполнителей нет
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а» (далее – проект постановления)
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: Наличие временно неиспользуемых объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, расходы на их содержание возлагаются на балансодержателя данных объектов, а, следовательно, имеется нагрузка на областной бюджет.
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: мониторинг правоприменения
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Повышение эффективности использования государственного имущества Костромской области путем вовлечения временно неиспользуемых объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, приведение данных объектов в надлежащее состояние, снижение нагрузки на областной бюджет.
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: Проект постановления определяет особенности перерасчета арендной платы за использование объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, физическим и юридическим лицам, владеющим указанными объектами на праве аренды и вложившим свои средства в работы по капитальному ремонту указанных объектов.
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Красавина Елена Евгеньевна, Должность: заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений костромской области Телефон: 8 (4942) 45-74-93; 8 (4942) 45-59-60 Адрес электронной почты: dizo@adm44.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: средняя
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проектом постановления вводятся особенности перерасчета арендной платы за использование объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, физическим и юридическим лицам, владеющим указанными объектами на праве аренды при условии вложения своих средств в работы по капитальному ремонту указанных объектов.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Наличие временно неиспользуемых объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Расходы балансодержателей на содержание неиспользуемых объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, что приводит к дополнительным расходам областного бюджета.
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: ---
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Проблема не может быть решена без вмешательства государства.
3.5.	Источники данных: -----
3.6.	Иная информация о проблеме: -----

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: 1. Постановлением Правительства Москвы от 29.06.2010 № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы» предусмотрено, что в случае если в соответствии с договором аренды арендатору уже установлена минимальная ставка арендной платы, то на период проведения капитального ремонта арендуемого нежилого помещения (не более одного года) и на период окупаемости произведенных затрат (не более трех лет) устанавливается ставка арендной платы в размере 1 рубля за 1 кв. м в год. 2. Постановлением Правительства Московской области
------	---

от 21.02.2017 № 113/5 «О Порядке определения льготной арендной платы и ее размера в отношении объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии» устанавливается, что право на льготную арендную плату в размере исходя из 1 (одного) рубля за квадратный метр площади объекта в год по договору аренды объекта областной собственности, включенного в Перечень объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, имеют физические или юридические лица, заключившие договор аренды объекта, выполнившие в соответствии с условиями договора аренды объекта работы по капитальному ремонту объекта и использующие арендуемый объект для осуществления видов деятельности, предусмотренных договором аренды объекта.

3. Постановлением администрации Смоленской области от 31.12.2009 № 839 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» предусмотрено установление льготной арендной платы в размере 30 процентов от величины арендной платы за пользование объектом, находящегося в неудовлетворительном состоянии, при условии проведения арендатором капитального ремонта объекта на период капитального ремонта объекта, но не более 1 года.

4.2. Источники данных:
Информационная система КонсультантПлюс

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	Повысить эффективность использования государственного имущества Костромской области путем вовлечения временно неиспользуемых объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, приведение данных объектов в надлежащее состояние, снижение нагрузки на областной бюджет.		Проект постановления вступает в силу со дня его официального опубликования.
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: Цель предлагаемого правового регулирования соответствует принципам правового регулирования. В результате принятия правового акта: - интересы в результате хозяйственной деятельности субъекта будут достигнуты (принцип целенаправленности воздействия);		

	<ul style="list-style-type: none"> - предлагаемое правовое регулирование, в равной мере будет распространяться на всех участников этих отношений (принцип равноправия субъектов хозяйственных правоотношений); - экономическая свобода субъектов хозяйствования не будет нарушена (принцип экономической свободы); - на конкурентную среду в отрасли влияния не будет оказано, нормы антимонопольного законодательства Российской Федерации нарушены не будут (принцип поощрения добросовестной конкуренции и защиты от монополизма и недобросовестной конкуренции); - экономическая эффективность деятельности в интересах государства и общества без нарушения запретов закона и прав других лиц, будет достигнута (принцип законности).
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует

**6. Описание предлагаемого регулирования
и иных возможных способов решения проблемы**

6.1.	<p>Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: принятие проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а»</p>
6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Невмешательство – отказ от принятия проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а».</p>
6.3.	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Предпочтительным вариантом предлагаемого правового регулирования является вариант № 1, поскольку принятие проекта постановления позволит повысить эффективность использования государственного имущества Костромской области путем вовлечения временно неиспользуемых объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, приведение данных объектов в надлежащее состояние, снизить нагрузку на областной бюджет.</p>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует

**7. Основные группы субъектов предпринимательской
и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица,
включая органы государственной власти Костромской области,
интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым
регулированием, оценка количества таких субъектов**

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
------	-----------------------------	------	--

<p>Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности № 1.</p> <p>Потенциальные субъекты – физические и юридические лица, владеющие объектами государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на праве аренды и вложившим свои средства в работы по капитальному ремонту указанных объектов.</p>	<p>Определить не представляется возможным.</p>
<p>Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности № 2.</p> <p>Орган, уполномоченный на предоставление на праве аренды объектов государственной собственности Костромской области, - ИОГВ, государственные предприятия Костромской области, государственные учреждения Костромской области.</p>	<p>- ИОГВ - 23; - государственные предприятия Костромской области - 7; - государственные учреждения Костромской области - 248</p>
<p>7.3. Источники данных: -----</p>	

8. Новые функции, полномочия, обязанности органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
<p>Проектом постановления не предполагаются новые функции, полномочия, обязанности органов, уполномоченных на предоставление на праве аренды объектов государственной собственности Костромской области.</p>		

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
<p>9.4. Наименование органа: орган, уполномоченный на предоставление на праве аренды объектов государственной собственности Костромской области</p>		
<p>9.4.1. Перерасчет арендной платы за использование объектов</p>	<p>9.4.2. Единовременные расходы в _____ (год возникновения):</p>	<p>---</p>

государственной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, соответствии условиями договора аренды.	9.4.3. Периодические расходы за период	---
	9.4.4. Возможные поступления за период _____:	---
9.5. Итого единовременные расходы:		---
9.6. Итого периодические расходы за год:		---
9.7. Итого возможные поступления за год:		---
9.8.	<p>Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области:</p> <p>Экономия денежных средств на определение рыночной стоимости годового размера арендной платы, которую оценить не представляется возможным ввиду отсутствия информации о конкретном перечне объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии.</p> <p>Выпадающие доходы в виде недополученной по истечении двух лет после проведения капитального ремонта объектов государственной собственности Костромской области арендной платы за их использование.</p>	
9.9.	Источники данных: ---	

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ответственности
-----------------------------------	---	---

<p>Группа участников отношений № 1: Потенциальные субъекты – физические и юридические лица, владеющие объектами государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на праве аренды и вложившим свои средства в работы по капитальному ремонту указанных объектов.</p>	<p>Перерасчет арендной платы за использование объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с условиями договора аренды.</p>	<p>В соответствии с условиями договора.</p>
<p>Группа участников отношений № 2: Орган, уполномоченный на предоставление на праве аренды объектов государственной собственности Костромской области, - ИОГВ, государственные предприятия Костромской области, государственные учреждения Костромской области.</p>	<p>Перерасчет арендной платы за использование объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с условиями договора аренды.</p>	<p>В соответствии с условиями договора.</p>
<p>10.4. Источники данных: ---</p>		

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

<p>11.1. Группа участников отношений</p>	<p>11.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности</p>	<p>11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)</p>
--	--	---

<p>Группа участников отношений № 1: Потенциальные субъекты – физические и юридические лица, владеющие объектами государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на праве аренды и вложившим свои средства в работы по капитальному ремонту указанных объектов.</p>	<p>Перерасчет арендной платы за использование объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с условиями договора аренды.</p>	<p>Экономия денежных средств, возникающая за счет уплаты арендной платы за пользование объектами в размере, определенном до проведения капитального ремонта этих объектов.</p>
<p>Группа участников отношений № 2: Орган, уполномоченный на предоставление на праве аренды объектов государственной собственности Костромской области, - ИОГВ, государственные предприятия Костромской области, государственные учреждения Костромской области.</p>	<p>Перерасчет арендной платы за использование объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с условиями договора аренды.</p>	<p>Выпадающие доходы в виде недополученной по истечении двух лет после проведения капитального ремонта объектов государственной собственности Костромской области арендной платы за их использование.</p>
11.4.	Источники данных: ---	
11.5. Описание отменяемых обязанностей или ответственности	11.6. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности	
-	-	
11.7.	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: -	

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков
Отсутствуют	---

12.3.	Источники данных: ---
-------	-----------------------

**13. Описание методов контроля эффективности
избранного способа достижения целей регулирования**

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3. Степень контроля рисков
Отсутствуют	---	---
13.4.	Источники данных: ---	

**14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования
организационно-технические, методологические, информационные
и иные мероприятия**

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
---	---	---	---	---
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: _____ млн. руб.			

**15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы
(методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Повышение эффективности использования государственного имущества Костромской области путем вовлечения временно неиспользуемых объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, приведение данных объектов в надлежащее состояние, снижение нагрузки на областной бюджет.	---	---	---

15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: ---
15.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): --- млн. руб.
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): ---

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

16.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: I квартал 2020 года		
16.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	нет	16.3. Срок (если есть необходимость): -----
16.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: ---		
16.5.	Цель проведения эксперимента: ---		
16.6.	Срок проведения эксперимента: ---		
16.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: ---		
16.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: ---		
16.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: ---		

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

17.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=1061
17.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: начало: «29» января 2020 года; окончание: «6» февраля 2020 года.
17.3.	Сведения о лицах, представивших предложения: ---
17.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: ---
17.5.	Иные сведения о размещении уведомления: ---

18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: ---
18.2.	Источники данных: ---

19. Сведения о проведении публичных консультациях проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и иных заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика

19.1.	Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
19.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта: начало: «11» февраля 2020 г.; окончание: «25» февраля 2020 г.
19.3.	Сведения об органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и других заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций: - Костромское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; - департамент финансов Костромской области; - департамент экономического развития Костромской области; - Костромское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; - Союз «Торгово-промышленная палата Костромской области»; - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Костромской области.
19.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: Информация будет обработана после окончания срока проведения публичных консультаций, указанного в пункте 19.2.
19.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: ---
19.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: отсутствуют

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области



М.А. Иванова
10.02.2020