



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от \_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_\_

г. Кострома

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных и  
земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 32-од**

В целях приведения нормативного правового акта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствие с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на кадастровом плане территории (приложение), утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 3 июля 2017 года № 32-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на кадастровом плане территории» следующие изменения:

1) в пункте 9:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30.07.2007, № 31, ст. 4017); »;


## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к приказу департамента имущественных и земельных отношений  
Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента  
имущественных и земельных отношений Костромской области  
от 03.07.2017 № 32-од»

Должность, Ф.И.О.	Подпись	Дата	Примечание
Заместитель губернатора Костромской области А.А. Фишер			
Директор департамента лесного хозяйства Костромской области А.С. Голубев			
Начальник управления информатизации и связи администрации Костромской области Д.Н. Диденко			

Список рассылки документа:

1. Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области - 1 экз.
2. Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области ([ru44@minjust.ru](mailto:ru44@minjust.ru))
3. Прокуратура Костромской области (г. Кострома, ул. Ленина, д.2) -1 экз.

  
(подпись, должность, фамилия, инициалы сотрудника департамента имущественных и земельных отношений  
Костромской области, осуществившего юридическую экспертизу проекта приказа)

Е.Ю. Подуст  
(4942) 45 20 21



в подпункте 7 слова «приказом Минэкономразвития России от 24.11.2014 № 762» заменить словами «приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762»;

2) в абзаце 20 пункта 11 слова «приказом Минэкономразвития России от 24.11.2014 № 762» заменить словами «приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762»;

3) пункт 13 дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

«с департаментом лесного хозяйства Костромской области для согласования схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

с органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области для получения заключения о соответствии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проектам планировки территории, наличию зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий.»;

4) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, полученных на бумажном носителе, отсутствуют.

Основания для отказа в приеме документов, полученных от заявителя в форме электронного документа:

1) если заявление поступило с пустыми полями, обязательными для заполнения;

2) выявление в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи несоблюдения установленных статьей 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности.»;

5) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

6) уведомление департамента лесного хозяйства Костромской области об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

В случае утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях его предоставления путем проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка дополнительными основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

2) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

3) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

4) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

5) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;

6) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

7) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке

территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

8) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

9) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

10) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

11) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

12) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

б) пункт 36 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) оформляет и направляет запросы:

в департамент лесного хозяйства Костромской области для согласования схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»);

в органы местного самоуправления для получения заключения о соответствии образуемого земельного участка или земельных участков, утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекта планировки территории, наличию зон с особыми условиями использования территории земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий»;

7) в пункте 38:

в абзаце третьем слова «7 календарных дней» заменить словами «19 календарных дней»;

в абзаце четвертом слова «16 календарных дней» заменить словами «35 календарных дней»;

8) в пункте 44:

в абзаце третьем слова «11 календарных дней» заменить словами «2 календарных дня»;

в абзаце четвертом слова «31 календарных дней» заменить словами «16 календарных дней»;

9) в пункте 50:

в абзаце третьем слова «5 календарных дней» заменить словами «2 календарных дня»;

в абзаце четвертом слова «7 календарных дней» заменить словами «2 календарных дня».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

Д.В. Гальцев

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа департамента имущественных и земельных отношений  
Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента  
имущественных и земельных отношений Костромской области  
от 03.07.2017 № 32-од»

### **1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.**

Проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 32-од» (далее – проект приказа) подготовлен в целях приведения нормативного правового акта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации».

### **2. Общая характеристика проекта правового акта.**

Проектом приказа вводятся положения, предусматривающие в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на кадастровом плане территории с департаментом лесного хозяйства Костромской области, а также с органами местного самоуправления для получения заключения о соответствии образуемого земельного участка или земельных участков, утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекта планировки территории, наличию зон с особыми условиями использования территории земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий. Данное заключение органа местного самоуправления необходимо для выявления наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на кадастровом плане территории (далее – государственная услуга).

Устанавливается, что вышеуказанные запросы запрашиваются департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области самостоятельно.

Также в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополняются основания для отказа в предоставлении государственной услуги.

### **3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.**

Реализация проекта приказа позволит предоставлять государственную услугу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.**

Принятие проекта приказа не потребует расходов средств областного бюджета.

### **5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.**

Проект приказа в соответствии с пунктом 6 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области», подлежит оценке регулирующего воздействия.

В соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11.01.2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» проект приказа не подлежит общественному обсуждению.

### **6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.**

Принятие данного проекта приказа не требует принятия, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.


Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области



Д.В. Гальцев



Заместитель директора департамента

 И.М. Архипов  
«  »                      2018г.

Начальник отдела правового обеспечения  
и экспертной работы

 Н.А.Суслова  
«  »                      2018г.

Е.Ю. Подуст  
(4942) 45 20 21


## ЛИСТ ДВИЖЕНИЯ

проекта приказа департамента имущественных и земельных отношений  
Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента  
имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017  
№ 32-од»

Наименование секретариата заместителя главы администрации области, органа или структурного подразделения администрации области	Дата приема проекта на визирование и подписи ответственных исполнителей	Дата визирования проекта документа	Дата возврата проекта и подписи ответственных исполнителей
Приемная заместителя губернатора Костромской области Фишера А.А.			
Департамент лесного хозяйства Костромской области			
Управление информатизации и связи администрации области			