

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: "23" сентября 2019 года; окончание: "30" сентября 2019 года.
-------	---

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: <u>департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (Депимущество Костромской области)</u>
1.2.	Сведения о соисполнителях: <u>соисполнителей нет</u>
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <u>проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а» (далее – проект постановления)</u>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: <u>- в целях сохранения привлекательности договора о комплексном освоении территории со стороны застройщиков, снижения их финансовой нагрузки и недопущения увеличения стоимости 1 кв. м. жилья, строящегося на таких земельных участках, предлагается определять арендную плату за земельный участок, предоставленный для комплексного освоения территории, в размере 1,5 процентов от его кадастровой стоимости;</u> <u>- в целях соблюдения принципа экономической обоснованности, установления арендной платы за земельные участки в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель и разрешенного использования земельного участка предлагается установить возможность применения ставки арендной платы 0,01% от кадастровой стоимости гражданам, имеющим право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога, только в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, под объектами гаражного назначения;</u> <u>- в целях установления порядка расчета арендной платы для юридических лиц, переоформивших право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в случае, если арендная плата для них определяется в размере рыночной стоимости ежегодной арендной платы, предлагается размер арендной платы для таких арендаторов принять равным установленным предельным значениям.</u>
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: <u>мониторинг правоприменения</u>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>совершенствование нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений, соблюдение основных принципов определения</u>

	<u>арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»</u>
1.7.	<u>Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: принятие проекта постановления, который позволит осуществлять расчет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, в соответствии с обоснованными ставками арендной платы</u>
1.8.	<u>Контактная информация исполнителя разработчика: Тулина Ольга Анатольевна, начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области</u> <u>Телефон: 8 (4942) 45-63-85</u> <u>Адрес электронной почты: dizo@adm44.ru</u>

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	<u>средняя</u>
2.2.	<u>Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а» содержит положения, изменяющие предусмотренные постановлением администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области» (далее – постановление № 251-а) обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности</u>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы