

УВЕДОМЛЕНИЕ

о разработке предлагаемого правового регулирования

Настоящим департамент имущественных и земельных отношений Костромской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д.38, а также по адресу электронной почты: dizo@adm44.ru.

Сроки приема предложений: с 26.09.2019 по 04.10.2019 (включительно).

Место размещения уведомления об обсуждении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования по подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес официального сайта): <http://regulation.adm44.ru>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте не позднее 09.10.2019.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: необходимость вовлечения в оборот объектов недвижимости, в том числе незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Костромской области, которые не используются, либо используются неэффективно.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: совершенствование инвестиционного законодательства Костромской области и улучшение инвестиционного климата в регионе путем вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности, снижение нагрузки на областной бюджет по содержанию таких объектов.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: принятие проекта постановления позволит повысить эффективность использования государственного имущества Костромской области, оптимизировать затраты инвесторов при строительстве объектов капитального строительства, привлечь дополнительные инвестиции в экономику региона, создавать новые рабочие места, получать дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закон Костромской области от 26.06.2013 № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений».

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: со дня официального опубликования.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости

установления переходного периода: необходимость установления переходного периода отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант N 1	Вариант N 2
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Принятие проекта постановления администрации Костромской области «Об утверждении порядка проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области».	Невмешательство – отказ от принятия указанного проекта постановления администрации Костромской области.
7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	В среднесрочном периоде (1-3 года) возможны обращения инвесторов, принявших решение о реализации инвестиционных проектов на территории Костромской области (создание новых и реконструкция действующих производств с применением механизма вовлечения в инвестиционный процесс неэффективно используемых объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области), привлечение инвестиций в экономику региона, создание дополнительного количества рабочих мест, дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней.	В случае непринятия указанного правового регулирования инвестором может быть принято решение о реализации инвестиционного проекта на территории иного субъекта Российской Федерации с учетом предлагаемых мер государственной поддержки.
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных субъектов предлагаемого механизма правового регулирования, связанных с его введением	Подготовка необходимого перечня документов для участия в конкурсе на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности, может создать дополнительные трудозатраты для инвестора. Вместе с тем, инвестор сможет оптимизировать расходы за счет стоимости вовлекаемых в инвестиционный процесс объектов	В случае отказа от принятия указанного правового регулирования расходы на строительство новых объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта полностью возлагаются на инвестора. Инструменты их оптимизации в рамках правового регулирования на территории Костромской области недостаточны (инвестиционный

	недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области.	фонд Костромской области ограничен в рамках бюджетной обеспеченности региона).
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Костромской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Затраты на подготовку и проведение конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области. Ввиду отсутствия информации о конкретном перечне имущества, востребованного инвестором, оценить данные дополнительные расходы не представляется возможным.	Областной бюджет в полной мере несет затраты на содержание объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области.
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели, заявленные предлагаемым правовым регулированием, будут достигнуты.	Цели, заявленные предлагаемым правовым регулированием, не будут достигнуты.
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	1) Отсутствие объектов государственного имущества Костромской области, соответствующих требованиям инвесторов, заинтересованных в строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства; 2) неисполнение инвестором взятых на себя обязательств по инвестиционному договору.	Неэффективное использование объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Костромской области (в т.ч. неэксплуатируемых) в связи с отсутствием возможности вовлечения их в оборот путем привлечения дополнительных источников финансирования.

7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: по мнению департамента имущественных и земельных отношений Костромской области предпочтительным вариантом предлагаемого правового регулирования является вариант №1, поскольку его применение позволит реализовать

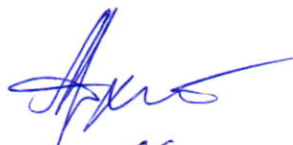
процедуру вовлечения в инвестиционный процесс неэффективно используемых объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области.

8. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

1.	Перечень вопросов для участников публичных консультаций	на 3 л.
2.	Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования	нет

Заместитель директора департамента



И.М.Архипов

«26» сентября 2019 года.