

УВЕДОМЛЕНИЕ

о разработке предлагаемого правового регулирования

Настоящим департамент имущественных и земельных отношений Костромской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д.38, а также по адресу электронной почты: dizo@adm44.ru.

Сроки приема предложений: с 26.09.2019 по 04.10.2019 (включительно).

Место размещения уведомления об обсуждении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования по подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес официального сайта): <http://regulation.adm44.ru>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте не позднее 09.10.2019.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: необходимость вовлечения в оборот объектов недвижимости, в том числе незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Костромской области, которые не используются, либо используются неэффективно.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: совершенствование инвестиционного законодательства Костромской области и улучшение инвестиционного климата в регионе путем вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности, снижение нагрузки на областной бюджет по содержанию таких объектов.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: принятие проекта постановления позволит повысить эффективность использования государственного имущества Костромской области, оптимизировать затраты инвесторов при строительстве объектов капитального строительства, привлечь дополнительные инвестиции в экономику региона, создавать новые рабочие места, получать дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закон Костромской области от 26.06.2013 № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений».

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: со дня официального опубликования.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости

установления переходного периода: необходимость установления переходного периода отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

| | Вариант N 1 | Вариант N 2 |
|---|--|--|
| 7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы | Принятие проекта постановления администрации Костромской области «Об утверждении порядка проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области». | Невмешательство – отказ от принятия указанного проекта постановления администрации Костромской области. |
| 7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года) | В среднесрочном периоде (1-3 года) возможны обращения инвесторов, принявших решение о реализации инвестиционных проектов на территории Костромской области (создание новых и реконструкция действующих производств с применением механизма вовлечения в инвестиционный процесс неэффективно используемых объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области), привлечение инвестиций в экономику региона, создание дополнительного количества рабочих мест, дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней. | В случае непринятия указанного правового регулирования инвестором может быть принято решение о реализации инвестиционного проекта на территории иного субъекта Российской Федерации с учетом предлагаемых мер государственной поддержки. |
| 7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных субъектов предлагаемого механизма правового регулирования, связанных с его введением | Подготовка необходимого перечня документов для участия в конкурсе на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности, может создать дополнительные трудозатраты для инвестора. Вместе с тем, инвестор сможет оптимизировать расходы за счет стоимости вовлекаемых в инвестиционный процесс объектов | В случае отказа от принятия указанного правового регулирования расходы на строительство новых объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта полностью возлагаются на инвестора. Инструменты их оптимизации в рамках правового регулирования на территории Костромской области недостаточны (инвестиционный |