

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта постановления губернатора Костромской области
«О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области
от 17.11.2016 № 236»

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: «30» июля 2019 г.; окончание: «5» августа 2019 г.
1. Общая информация	
1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.
1.2.	Сведения о соисполнителях: соисполнителей нет.
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления губернатора Костромской области «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 17.11.2016 № 236»
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: Принятие постановления позволит реализовать нормы действующего законодательства в части признания инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, соответствующими критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО к масштабным инвестиционным проектам, с целью предоставления земельных участков для их реализации в аренду без проведения торгов.
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Закон Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: предоставление земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в области строительства в аренду без проведения торгов.
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: проектом постановления предусмотрено внесение изменений в постановление губернатора Костромской области от 17.11.2016 № 236 «Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов

критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО» в части установления порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроеными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО.

1.8.

Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Баркасов Илья Николаевич

Должность: заместитель начальника отдела правового и информационного обеспечения департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

Телефон: 8 (4942) 31 63 56

Адрес электронной почты: stroy@adm44.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1.

Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

высокая

2.2.

Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект постановления содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Принятие постановления позволит реализовать нормы действующего законодательства в части признания инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроеными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, соответствующими критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО к масштабным инвестиционным проектам, с целью предоставления земельных участков для их реализации в аренду без проведения торгов.

Проект постановления направлен на стимулирование строительства инвесторами многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроеными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования,

3.2.

Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:
Невозможность признания инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных жилых домов со встроенными,

	пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, критериям, установленным для масштабных инвестиционных проектов в целях предоставления земельных участков для их реализации в аренду без проведения торгов
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: стимулирование строительства инвесторами многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования не представляется возможным, так как правовой акт не приведен в соответствие с действующим законодательством
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблема не может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства, так как в случае невмешательства правовой акт не будет приведен в соответствие с действующим законодательством.
3.5.	Источники данных: отсутствуют.
3.6.	Иная информация о проблеме: нет данных.

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: не выявлено.
4.2.	Источники данных: -----

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
			IV квартал 2019 года
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: цели предлагаемого правового регулирования не противоречат принципам правового регулирования.		
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.		

6. Описание предлагаемого регулирования
и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: внесение изменений в постановление губернатора Костромской области от 17.11.2016 № 236 «Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО» в части установления порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО.
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иных способов решения проблемы нет.
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: единственный способ решения проблемы.
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской
и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица,
включая органы государственной власти Костромской области,
интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым
регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
	Организации-застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями		ООО «КостромаБизнесСтрой», ООО «Венеция», ООО Строительная компания «Волга-Строй», ООО «Зеленый город», ОАО «Красная Маевка», ООО «КФК СпецТранс», ООО «Клевер», ООО «Лидер», ООО «Монолит», ООО «Мегаполис»,

	ООО «Новострой», ООО «Терем».
7.3.	Источники данных: данные отчетности, представленной в департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

8. Новые функции, полномочия, обязанности органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
не изменяется	не изменяется	не потребует дополнительных расходов областного бюджета

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4.	Наименование органа:	
9.4.1.	9.4.2.	
нет	9.4.3. Периодические расходы за период нет	0 рублей
	9.4.4. Возможные поступления за период:	0 рублей
9.5.	Итого единовременные расходы:	не ожидаются
9.6.	Итого периодические расходы за год:	0 рублей
9.7.	Итого возможные поступления за год:	0 рублей

9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: иных сведений нет
9.9.	Источники данных: расчеты департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ответственности
Организации - застройщики	<p>Подача заявления о соответствии масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома со встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным помещением, являющимся объектом здравоохранения, образования критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО</p>	<p>в соответствии с проектом правового акта заявление направляется в департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области</p>
Органы исполнительной власти	<p>Осуществление подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, критериям, установленным Законом</p>	<p>в соответствии с проектом правового акта по результатам рассмотрения поступившего заявления о соответствии масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома со встроенным, пристроенным, встроенно-</p>

	Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО	пристроенным помещением, являющимся объектом здравоохранения, образования критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО
--	---	--

10.4.	Источники данных: отсутствуют
-------	-------------------------------

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	11.3. Описание и оценка видов расходов
Органы исполнительной власти		Без дополнительных расходов

11.4.	Источники данных: отсутствуют
-------	-------------------------------

11.5. Описание отменяемых обязанностей или ответственности: отсутствует	11.6. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности: отсутствует
--	--

11.7. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: отсутствует

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Вероятность наступления рисков отсутствует

отсутствуют	
12.3.	Источники данных: отсутствуют

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий отсутствуют	13.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования отсутствуют	13.3. Степень контроля рисков отсутствует
13.4. Источники данных: отсутствуют		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
Для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические и методологические мероприятия не требуются. Информирование субъектов предлагаемого правового регулирования будет производиться через сайт департамента				
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические методологические, информационные и иные мероприятия: <u>0</u> млн. руб.			

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных	15.4. Способы расчета индикативных показателей
---	----------------------------------	---	---

		показателей	
-	-	-	-
15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:		
15.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		__0__ млн. руб
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):		

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

16.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: IV квартал 2019 года.				
16.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	нет	16.3.	Срок (если есть необходимость):	----
16.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: необходимость установления эксперимента отсутствует.				
16.5.	Цель проведения эксперимента: цель проведения эксперимента отсутствует.				
16.6.	Срок проведения эксперимента: срок проведения эксперимента отсутствует.				
16.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: материальные и организационно-технические ресурсы для проведения эксперимента отсутствуют.				
16.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент отсутствует.				
16.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: индикативные показатели отсутствуют.				

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика

17.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": regulation.adm44.ru.
17.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: начало: «30» июля 2019 г.; окончание: «3» августа 2019 г.
17.3.	Сведения о лицах, представивших предложения: предложения не поступали
17.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: -
17.5.	Иные сведения о размещении уведомления: иные сведения о размещении уведомления отсутствуют.

18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.
18.2.	Источники данных: отсутствуют.

19. Сведения о проведении публичных консультациях проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и иных заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика

19.1.	Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
19.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта: начало: " ____ " _____ 20__ г.; окончание: " ____ " _____ 20__ г.
19.3.	Сведения об органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и других заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций:

19.4.	Сведения о лицах, представивших предложения:
19.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:
19.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:

Первый заместитель директора департамента



А.В. Кудряшов

«17» 09 2019 года