



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДПР Костромской области)**

ул. Советская, д. 52 б, г. Кострома, 156005  
Тел. (4942) 40-01-13; факс (4942) 40-01-13

E-mail: dpr@adm44.ru

ОКПО 50112619, ОГРН 1024400529053

ИНН/КПП 4401023588/440101001

от « 18 » 09 2019 года № 5589  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Директору департамента  
экономического развития  
Костромской области  
Свистунову А.А.

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – постановление № 444-а) направляем проект приказа департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 16.05.2013 № 137».

Проект приказа разработан в целях приведения приказа в соответствие с федеральными законами от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 18 июля 2019 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и признании утратившим силу пункта 16 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно подпункту 2 пункта 12 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской

области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области, утвержденного постановлением № 444-а, проект приказа подлежит оценке регулирующего воздействия в упрощенном порядке.

Прошу Вас рассмотреть проект приказа и провести в отношении его оценку регулирующего воздействия в упрощенном порядке.

Приложение: на 22 л в 1 экз.

Директор департамента

*С. А. Шашкина,*



А.В. Беляев



Действующая редакция нормы нормативного правового акта	Предлагаемая редакция нормы нормативного правового акта	Основания внесения изменений
<p>Подпункт 1 пункта 11, подпункт 1 пункта 13:</p> <p>1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, в электронном виде, в 1 экземпляре;»</p>	<p>Подпункт 1 пункта 11, подпункт 1 пункта 13:</p> <p>1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;</p>	<p>Подпункт «а» пункт 20 статьи 1 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Подпункт 4 пункта 11, подпункт 4 пункта 13:</p> <p>4) материалы, содержащиеся в проектной документации, в электронном виде, в 1 экземпляре:</p> <p>пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с требованиями законодательства, утвержденная в установленном порядке, в том числе в электронном виде, в 1 экземпляре;</p>	<p>Подпункт 4 пункта 11, подпункт 4 пункта 13:</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проектной документации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре:</p> <p>пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка,</p>	<p>Абзац 5 -9 подпункта «г» пункта 23 статьи 1 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзац 2 подпункта «б» пункта 7 статьи 5 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии</p>

<p>наследия;</p> <p>схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;</p> <p>архитектурные решения;</p> <p>сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>проект организации строительства объекта капитального строительства;</p> <p>проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости проведения таких работ);</p> <p>перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, религиозного, финансового, объектов жилищного фонда);</p> <p>реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не</p>	<p>выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов</p>	<p>в долевым строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
---	---	--



<p>проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);</p>	
<p>Подпункт 5 пункта 11, подпункт 5 пункта 13: 5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в электронном виде, в 1 экземпляре;</p>	<p>Подпункт 5 пункта 11, подпункт 5 пункта 13: 5) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в</p>	<p>Абзац 3 подпункта «б» пункта 7 статьи 5 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>

	<p>случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;</p>	
	<p>Пункты 11, 13 дополняются подпунктами 6-7, 11 следующего содержания:</p> <p>б) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;</p> <p>7) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;</p>	<p>Абзацы 4-6 подпункта «б» пункта 7 статьи 5 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>



	<p>предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;</p> <p>11) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;</p>	<p>Абзацы 3-4 подпункта «а» пункта 20 статьи 1 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ</p> <p>«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>В пункте 22: 1) подпункт 1 дополняется абзацем следующего содержания: «В случае, если строительство,</p>	<p>В пункте 22: 1) подпункт 1 дополняется абзацем следующего содержания: «В случае, если строительство,</p>	<p>Подпункт «в» пункта 20 статьи 1 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ</p>

	<p>реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории);»;</p> <p>2) подпункт 2 дополняется абзацем следующего содержания: «подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;»</p> <p>3) в подпункте 3: абзац второй излагается в следующей редакции: «наличие у Департамента информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора,</p>	<p>«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Абзац 10 подпункта «я» пункта 23 статьи 1 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Подпункт «д» пункта 20 статьи 1 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в</p>
--	---	--



	<p>государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В данном случае Департамент обязан запросить такую информацию в соответствующих органах государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;»;</p> <p>дополняется абзацем следующего содержания:</p> <p>«До 1 января 2020 года подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не является основанием для отказа во</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Пункт 7 статьи 4 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты</p>
--	--	---

	внесении изменений в разрешение на строительство при условии, что со дня истечения срока действия разрешения на строительство до дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство прошло не более трех лет	Российской Федерации»
--	--	-----------------------