

Утвержден
постановлением
администрации
Костромской области
от 15 ноября 2016 г. № 444-а

УВЕДОМЛЕНИЕ

о разработке предлагаемого правового регулирования
проекта постановления губернатора Костромской области
«О внесении изменений в постановление губернатора
Костромской области от 17.11.2016 № 236»

Настоящим департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 156013 г. Кострома, ул.Сенная, д. 17, а также по адресу электронной почты: **stroy@adm44.ru**.

Сроки приема предложений: с 30.07.2019 г. по 05.08.2019 г.

Место размещения уведомления об обсуждении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования по подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (адрес официального сайта): **regulation.adm44.ru**.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте не позднее 08.08.2019 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: необходимость реализации нормы действующего законодательства в части признания инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, соответствующими критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО к масштабным инвестиционным проектам, с целью предоставления земельных участков для их реализации в аренду без проведения торгов.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: приведение нормативного правового акта в соответствие с Законом Костромской области от 20.04.2019 г. № 539-6-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьи 3 и 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения

(реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: Принятие постановления позволит реализовать нормы действующего законодательства в части признания инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроеными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, соответствующими критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 г. № 122-6-ЗКО к масштабным инвестиционным проектам, с целью предоставления земельных участков для их реализации в аренду без проведения торгов.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: Закон Костромской области от 12.07.2016 г. № 122-6-ЗКО

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: III квартал 2019 года.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость установления переходного периода отсутствуют.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант № 1	Вариант № 2
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Принятие рассматриваемого проекта постановления	Невмешательство (статус-кво)
7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Число потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде значительно не изменится	Число потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде значительно не изменится
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных субъектов предлагаемого механизма правового регулирования, связанных с его введением	Принятие данного нормативного правового акта не повлечет дополнительных расходов у потенциальных субъектов	Непринятие данного нормативного правового акта не повлечет дополнительных расходов у потенциальных субъектов

	предлагаемого механизма правового регулирования	предлагаемого механизма правового регулирования
7.4. Оценка расходов (доходов) Костромской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Принятие проекта постановления не повлечет дополнительные расходы средств областного бюджета на отдельные мероприятия в области автомобильного транспорта	Непринятие данного нормативного правового акта не повлечет дополнительные расходы средств областного бюджета на отдельные мероприятия в области автомобильного транспорта
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели, заявленные предлагаемым правовым регулированием, будут достигнуты	Цели, заявленные предлагаемым правовым регулированием, не будут достигнуты
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	В случае принятия предлагаемого проекта постановления – отсутствуют неблагоприятные последствия	В случае непринятия предлагаемого проекта постановления – невозможность признания инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроеными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, соответствующими критериям, установленным Законом Костромской области от

		12.07.2016 № 122-6-ЗКО к масштабным инвестиционным проектам, с целью предоставления земельных участков для их реализации в аренду без проведения торгов.
--	--	---

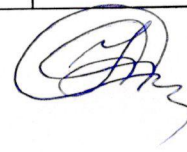
7.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: по мнению департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области, предпочтительным вариантом предлагаемого правового регулирования является вариант № 1, поскольку при его применении устраняются пробелы законодательства, постановление губернатора Костромской области приводится в соответствие с действующим законодательством.

8. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций	на 2-х листах
2. Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования	нет

Заместитель директора департамента



Н.М. Ухов

Дата 29.07.2019