



ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Калиновская ул., 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 45-50-11; факс (4942) 45-34-23

Е-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

040213 № 121430

На № _____ от _____

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области

М.А. Ивановой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 30-од» (далее – проект приказа),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области,

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

и сообщает следующее:

Проект приказа направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и содержит положения, устанавливающие новые обязанности для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Публичные консультации по проекту приказа не проводились в связи с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект приказа **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, ограничения и ответственность для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Проект приказа вносит изменения в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 30-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в безвозмездное пользование или постоянное (бессрочное) пользование» (далее – Приказ № 30-од или административный регламент) и разработан в целях приведения нормативного правового акта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами:

от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

от 29 декабря 2017 года № 477-ФЗ «О внесении изменения в статью 15 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 477-ФЗ);

а также приложением № 2 «Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», утвержденным постановлением администрации Костромской области от 29 октября 2018 года № 439-а «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Костромской области» (далее – Постановление № 439-а), разработанного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2018 года № 676 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с оптимизацией порядка разработки и утверждения административных регламентов».

В соответствии с частью 2 статьи 39.10 Земельного кодекса от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (далее – Земельный Кодекс) абзац восьмой подпункта 2 пункта 2 административного регламента вносит корректировку в части формулировки принадлежности земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, вместо некоммерческих организаций, созданных гражданами, для ведения огородничества или садоводства, которые могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на срок не более чем пять лет.

Данный подпункт административного регламента добавлен абзацем в части установления права безвозмездного пользования земельными участками, предоставленными акционерному обществу «Почта России» в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на срок не более чем пять лет.

Проектом приказа пункт 4 административного регламента в соответствии с пунктами 4, 5, 6 статьи 4 Федерального закона № 210-ФЗ, статьи 1 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», а также пунктом 13 Постановления № 439-а, излагается в новой редакции, которым определяется открытость деятельности органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, доступность обращения за предоставлением государственных и муниципальных услуг, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья, возможность получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

Пункт 6 административного регламента в соответствии с пунктом 2 статьи 14 Федерального закона № 210-ФЗ и подпунктом 2 пункта 2 Постановления № 439-а излагается в новой редакции, в котором прописываются наименование органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также федеральные органы

исполнительной власти и органы государственных внебюджетных фондов, иные исполнительные органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, а также организации, обращение в которые необходимо для предоставления государственной услуги.

Проектом приказа пункт 10 административного регламента согласно пункту 14 Постановления № 439-а излагается в новой редакции, с исключением требуемых документов, которые находятся в распоряжении других органов и организаций, и отражением их в новом пункте 10.1. Добавляется также пункт 10.2, которым в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ устанавливается перечень документов, который запрещается требовать от заявителя.

Проектом приказа в абзац второй пункта 12 административного регламента добавляется в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» право предоставления платной услуги по проведению кадастровых работ, кроме юридических лиц, предоставлено индивидуальным предпринимателям.

Пункт 16 административного регламента в соответствии с пунктом 3.1 статьи 39.16 Земельного Кодекса дополняется пунктом 3.1, которым устанавливается, что основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является тот факт, что указанный в заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации.

Согласно пункту 1 статьи 39.16 Земельного Кодекса подпункт 4 пункта 16 административного регламента дополняется условием для отказа в предоставлении государственной услуги, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статьи 39.16 Земельного Кодекса подпункт 5 пункта 16 административного регламента дополнен условием для отказа в предоставлении государственной услуги, если на земельном участке расположены сооружения, размещение которых допускается на основании публичного сервитута или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.16 Земельного Кодекса пункт 16 административного регламента проектом приказа дополняется в части основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов,

если испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.

Проектом приказа подпункт 15 пункта 16 административного регламента в соответствии с пунктом 16 статьи 39.16 Земельного Кодекса отражается нормативный правовой акт, в соответствии с которым устанавливается предельный размер площади земельного участка.

Проектом приказа пункт 23 административного регламента в соответствии со статьями 14 и 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ дополняется показателями доступности и качества предоставления государственной услуги такими как:

соблюдение срока предоставления государственной услуги;

соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении государственной услуги;

отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решение или действие (бездействие), принятые или осуществленные при предоставлении государственной услуги.

Согласно подпункту 3 пункта 12 Постановления № 439-а заголовок раздела 3 административного регламента излагается в новой редакции с отражением административных действий, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах по предоставлению государственных и муниципальных услуг;

Раздел 5 административного регламента в соответствии с пунктом 18 Постановления № 439-а излагается в новой редакции. В проекте приказа отражены нормы, которые ранее не были предусмотрены в действующем административном регламенте, а именно:

В пункт 66 административного регламента проектом приказа в соответствии с частью 10 статьи 11.1 Федерального закона № 210-ФЗ вводится дополнительное условие, когда заявитель может обратиться с жалобой в случае требования у него при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 указанного Федерального закона. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 указанного Федерального закона.

Проектом приказа в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ и пункта 18 Постановления № 439-а устанавливаются, помимо департамента, дополнительные места подачи жалоб в МФЦ, либо в администрацию Костромской области, являющуюся учредителем МФЦ (далее - учредитель МФЦ). Уточняется способ направления жалобы. Действия, осуществляемые департаментом, МФЦ либо привлекаемой организацией, которые будут приняты по жалобе установленные в соответствии с частью 8.1, 8.2 статьи 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ.

Кроме того, административный регламент содержит ряд изменений юридико-технического характера, связанных с приведением разделов регламента в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Реализация проекта приказа позволит предоставлять государственную услугу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Принятие проекта приказа не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Директор департамента



А.А. Свистунов

«08 07 2019 г.

Андреянычева И.Ю.

45-52-51

